

Årsredovisning för
Ljungarum Nr3 AB

559143-0698

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Schyllander
Verkställande direktör

2024-09-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungarum Nr3 AB, 559143-0698, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bildades 2017-12-29 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet på industriområdet Hedenstorp utanför Jönköping.

Bolaget ägs till 100 % av Demeter Holding AB med org nr 559366-1944.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	756 077	657 397	786 198	844 921
Resultat efter finansiella poster	310 590	180 057	74 626	406 974
Soliditet %	10,4	8	6,4	4,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	243 559	68 795
Balanseras i ny räkning		68 795	-68 795
Årets resultat			60 590
Belopp vid årets utgång	50 000	312 354	60 590

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	312 354
Årets resultat	60 590
Summa	372 944
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	372 944
Summa	372 944

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		756 077	657 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		756 077	657 397
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 819	-288 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 574	-79 574
Summa rörelsekostnader		-265 393	-368 084
Rörelseresultat		490 684	289 313
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		391	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 485	-109 362
Summa finansiella poster		-180 094	-109 256
Resultat efter finansiella poster		310 590	180 057
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-110 000
Resultat före skatt		60 590	70 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 262
Årets resultat		60 590	68 795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 468 132	3 547 706
Summa materiella anläggningstillgångar		3 468 132	3 547 706
Summa anläggningstillgångar		3 468 132	3 547 706
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		70 000	70 000
Övriga fordringar		17 861	16 660
Summa kortfristiga fordringar		87 861	86 660
Kassa och bank			
Kassa och bank		506 454	915 339
Summa kassa och bank		506 454	915 339
Summa omsättningstillgångar		594 315	1 001 999
SUMMA TILLGÅNGAR		4 062 447	4 549 705

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		312 354	243 559
Årets resultat		60 590	68 795
Summa fritt eget kapital		372 944	312 354
Summa eget kapital		422 944	362 354
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 389 500	2 639 500
Skulder till koncernföretag		742 623	1 010 123
Summa långfristiga skulder		3 132 123	3 649 623
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Övriga skulder		56 236	62 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 144	225 200
Summa kortfristiga skulder		507 380	537 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 062 447	4 549 705

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Övriga materiella anläggningstillgångar	20
---	----

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 943 800	3 943 800
Utgående anskaffningsvärden	3 943 800	3 943 800
Ingående avskrivningar	-396 094	-316 520
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 574	-79 574
Utgående avskrivningar	-475 668	-396 094
Redovisat värde	3 468 132	3 547 706

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 389 500	1 639 500

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Demeter Holding AB

559366-1944

Jönköping

Underskrifter

Jönköping

Johan Schyllander 2024-09-05
Johan Schyllander Datum
Verkställande direktör

Mats Schyllander 2024-09-05
Mats Schyllander Datum
Styrelseordförande