

Årsredovisning för
Credentia Watt AB

559339-5998

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marc Micallef
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Watt AB, 559339-5998, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2021 och ska bedriva fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster		-1 554	-96 266	19 939 125
Soliditet %	0,7	0,8	0,3	33,2

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	44 859	-1 554
Balanseras i ny räkning	-1 554	1 554
Belopp vid årets utgång	43 305	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	43 305
Summa	43 305
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	43 305
Summa	43 305

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	4 266
Summa rörelsekostnader		0	4 266
Rörelseresultat		0	4 266
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		0	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 846
Summa finansiella poster		0	-5 820
Resultat efter finansiella poster		0	-1 554
Resultat före skatt		0	-1 554
Årets resultat		0	-1 554

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	13 627 552	11 379 006
Summa materiella anläggningstillgångar		13 627 552	11 379 006
Summa anläggningstillgångar		13 627 552	11 379 006
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 180	2 180
Summa kortfristiga fordringar		2 180	2 180
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 950	39 950
Summa kassa och bank		39 950	39 950
Summa omsättningstillgångar		42 130	42 130
SUMMA TILLGÅNGAR		13 669 682	11 421 136

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 305	44 859
Årets resultat		0	-1 554
Summa fritt eget kapital		43 305	43 305
Summa eget kapital		93 305	93 305
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 576 377	11 327 831
Summa kortfristiga skulder		13 576 377	11 327 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 669 682	11 421 136

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 379 006	10 943 026
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 248 546	435 980
Utgående anskaffningsvärden	13 627 552	11 379 006
Redovisat värde	13 627 552	11 379 006

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		24 856 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-24 856 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Credentia Invest AB	559176-1134	Norrtälje

Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Watt AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Watt AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org 556025-2891 med säte i Norrtälje.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes i Norrtälje

Marc Micallef

Marc Micallef
Styrelseledamot

2026-03-10

Datum