

Årsredovisning

för

Eklunden Fastigheter AB

559328-1339

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Olsson, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen och verkställande direktören för Eklunden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bostadsuthyrning samt fastighetservice. Därtill ska bolaget bedriva entreprenad inom mark, anläggning och snö.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	2 938	3 537	2 795
Resultat efter finansiella poster	-1 015	346	1 137
Soliditet (%)	5,4	17,8	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	370 422	297 406	692 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		297 406	-297 406	0
Årets resultat			-374 915	-374 915
Belopp vid årets utgång	25 000	667 828	-374 915	317 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	667 828
årets förlust	-374 915
	292 913
disponeras så att i ny räkning överföres	292 913
	292 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 938 203	3 536 814
Övriga rörelseintäkter		215 039	391 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 153 242	3 928 484
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 604 315	-201 135
Övriga externa kostnader		-2 052 101	-2 448 230
Personalkostnader	2	-314	-2 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 961	-294 379
Övriga rörelsekostnader		-73 808	-400 911
Summa rörelsekostnader		-3 920 499	-3 346 655
Rörelseresultat		-767 257	581 829
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 658	-237 483
Summa finansiella poster		-247 658	-236 306
Resultat efter finansiella poster		-1 014 915	345 523
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		270 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		370 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		640 000	30 000
Resultat före skatt		-374 915	375 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-78 117
Årets resultat		-374 915	297 406

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 922 751	3 988 203
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 481 755	1 011 173
Summa materiella anläggningstillgångar		5 404 506	4 999 376
Summa anläggningstillgångar		5 404 506	4 999 376
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		66 000	0
Summa varulager		66 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 307	1 114 459
Övriga fordringar		14 568	100 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 000	0
Summa kortfristiga fordringar		40 875	1 215 424
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 270	537 898
Summa kassa och bank		354 270	537 898
Summa omsättningstillgångar		461 145	1 753 322
SUMMA TILLGÅNGAR		5 865 651	6 752 698

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		667 828	370 422
Årets resultat		-374 915	297 406
Summa fritt eget kapital		292 913	667 828
Summa eget kapital		317 913	692 828
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	270 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	370 000
Summa obeskattade reserver		0	640 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 569 914	4 514 878
Övriga skulder		80 892	60 042
Summa långfristiga skulder		4 650 806	4 574 920
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		453 048	367 184
Leverantörsskulder		56 181	0
Skatteskulder		13 830	174 220
Övriga skulder		348 873	288 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		896 932	844 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 865 651	6 752 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 119 525	4 119 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 119 525	4 119 525
Ingående avskrivningar	-131 322	-65 870
Årets avskrivningar	-65 452	-65 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 774	-131 322
Utgående redovisat värde	3 922 751	3 988 203

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 096 000	1 345 804
Inköp	1 366 298	1 096 000
Försäljningar/utrangeringar	-832 298	-1 345 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 630 000	1 096 000
Ingående avskrivningar	-84 827	-57 724
Försäljningar/utrangeringar	61 091	201 824
Årets avskrivningar	-124 509	-228 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 245	-84 827
Utgående redovisat värde	1 481 755	1 011 173

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 992 333	2 992 333

Karlstad 2025-02-14

Marcus Olsson
Marcus Olsson
Verkställande direktör

Martin Olsson
Martin Olsson