

Årsredovisning för
Anders Ivarsson Fastighetsutveckling AB
559324-6001

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Anders Ivarsson Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5/5 2025


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Anders Ivarsson Fastighetsutveckling AB
559324-6001

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Ivarsson Fastighetsutveckling AB, 559324-6001, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 29 juni 2021 och har under året varit vilande.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Ivarsson AB, org nr 556028-1528.

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag samt bedriva därmed förening verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	0	0	0	0	
Balansomslutning	9 009 340	37 709 340	232 447 817	90 050 045	
Soliditet %	14	60	100	0	
Definitioner: se not					

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	22 443 174
Aktieägartillskott, erhållna		7 000 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-28 200 000
Vid årets slut	25 000	1 243 174

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 243 174 , disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 243 174
Summa	1 243 174

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-2 494
Rörelseresultat		0	-2 494
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-28 200 000	0
Resultat efter finansiella poster		-28 200 000	-2 494
Resultat före skatt		-28 200 000	-2 494
Årets resultat		-28 200 000	-2 494

2025050714051

R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 600 000	7 100 000
Ack nedskrivningar andelar och värdepapper		-2 100 000	0
		<u>4 500 000</u>	<u>7 100 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 500 000</u>	<u>7 100 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 500 000	30 600 000
		<u>4 500 000</u>	<u>30 600 000</u>
Kassa och bank		9 340	9 340
Summa omsättningstillgångar		<u>4 509 340</u>	<u>30 609 340</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 009 340</u>	<u>37 709 340</u>

12

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		29 443 174	22 445 667
Årets resultat		-28 200 000	-2 494
		<u>1 243 174</u>	<u>22 443 173</u>
Summa eget kapital		<u>1 268 174</u>	<u>22 468 173</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 741 167	15 241 167
		<u>7 741 167</u>	<u>15 241 167</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
		<u>-1</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 009 340</u>	<u>37 709 340</u>

2025050714053

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av aktier	0	0
Nedskrivningar Revers	-28 200 000	0
Summa	-28 200 000	0

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm den 28/4 2025


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

2025050714055