

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Sofietorp

556237-0527

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Sofietorp får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Sofietorp intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-10-28


Lennart Otterhem, Verkställande direktör

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Sofietorp

556237-0527

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Sofietorp får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av att bygga, äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	2 779	3 407	3 654	3 409
Resultat efter finansiella poster	-146	333	998	1 450
Balansomslutning	20 535	25 654	25 392	25 316
Soliditet %	41	33	32	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	560 000	5 558 367	327 732	8 446 099
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			327 732	-327 732	0
Årets resultat				-127 198	-127 198
Belopp vid årets utgång	2 000 000	560 000	5 886 099	-127 198	8 318 901

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 886 099
Årets resultat	-127 198
<i>Summa</i>	<i>5 758 901</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 758 901
<i>Summa</i>	<i>5 758 901</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Nettoomsättning		2 778 993	3 407 394
Kostnader för sålda varor	2	-2 160 546	-2 317 421
Bruttoresultat		618 447	1 089 973
Administrationskostnader		-574 935	-603 974
Övriga rörelseintäkter		259 056	221 036
Rörelseresultat		302 568	707 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 816	6 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456 395	-379 701
Summa finansiella poster		-448 579	-373 541
Resultat efter finansiella poster		-146 011	333 494
Resultat före skatt		-146 011	333 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		18 813	-5 762
Årets resultat		-127 198	327 732

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	18 161 039	18 827 653
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 400	4 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 191 439</i>	<i>18 831 653</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		20 000	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 000</i>	<i>20 000</i>

Summa anläggningstillgångar **18 211 439** **18 851 653**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		414 269	280 153
Fordringar hos koncernföretag		–	4 400 875
Aktuella skattefordringar		620 094	533 700
Övriga fordringar		–	402 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 240	64 240
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 138 603</i>	<i>5 681 774</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 184 636	1 121 036
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 184 636</i>	<i>1 121 036</i>

Summa omsättningstillgångar **2 323 239** **6 802 810**

SUMMA TILLGÅNGAR **20 534 678** **25 654 463**

2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		560 000	560 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 560 000</i>	<i>2 560 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		5 886 099	5 558 367
Årets resultat		-127 198	327 732
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>5 758 901</i>	<i>5 886 099</i>

Summa eget kapital

8 318 901 8 446 099

Avsättningar

Övriga avsättningar	6	1 032 227	1 052 776
---------------------	---	-----------	-----------

Summa avsättningar

1 032 227 1 052 776

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut		–	15 000 000
------------------------------------	--	---	------------

Summa långfristiga skulder

– 15 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		199 714	130 740
Skulder till koncernföretag		10 210 591	11 466
Övriga skulder		201 441	352 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		571 804	660 896

Summa kortfristiga skulder

11 183 550 1 155 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 534 678 25 654 463

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme och grund	100
Stomkomplettering/innerväggar	50
Installationer VVS/EI	50
Fasad, fönster, tak	50
Ventilation, hiss	50
Övrigt	50
Inventarier	5
Markanläggning	20

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och

skatter

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not		2023/2024	2022/2023
2	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda	1	1
3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	28 407 632	28 407 632
	Utgående anskaffningsvärden	28 407 632	28 407 632
	Ingående avskrivningar	-9 579 979	-8 913 365
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-666 614	-666 614
	Utgående avskrivningar	-10 246 593	-9 579 979
	Redovisat värde	18 161 039	18 827 653
4	Förvaltningsfastigheter	2024-04-30	2023-04-30
	Redovisat värde	18 161 039	18 827 653
	Verkligt värde	32 000 000	32 000 000
5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	38 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	106 000	68 000
	Ingående avskrivningar	-64 000	-50 400
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 600	-13 600
	Utgående avskrivningar	-75 600	-64 000
	Redovisat värde	30 400	4 000
6	Uppskjuten skatteskuld	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp vid årets ingång	1 052 776	1 073 325
	Under året ianspråktaget belopp	-20 549	-20 549
	Utgående uppskjuten skatteskuld	1 032 227	1 052 776

Not		2024-04-30	2023-04-30
7	Förfallotid skulder		
	Förfaller senare än 5 år	–	15 000 000
8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Lennart Otterhem
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Barbro Wikman
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.10.2024 12:53

SENT BY OWNER:
Ion Papadopoulos · 28.10.2024 11:38

DOCUMENT ID:
Hyg6ctkTl1g

ENVELOPE ID:
BypcF1plkg-Hyg6ctkTl1g

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fastighetsaktiebolaget Sofietorp 20230501-20240430.pdf
8 pages

Activity log

TO (EMAIL)	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Mats Sture Otterhem lennart@creantum.se	Signed Authenticated	28.10.2024 11:58 28.10.2024 11:48	eID High	Swedish BankID (DOB: 1955/10/23) Swedish BankID (SSN: 195510231177)
2. Barbro Margaretha Wikman barbro.wikman@mooresweden.se	Signed Authenticated	28.10.2024 12:53 28.10.2024 12:53	eID High	Swedish BankID (DOB: 1961/10/30) Swedish BankID (SSN: 196110308902)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



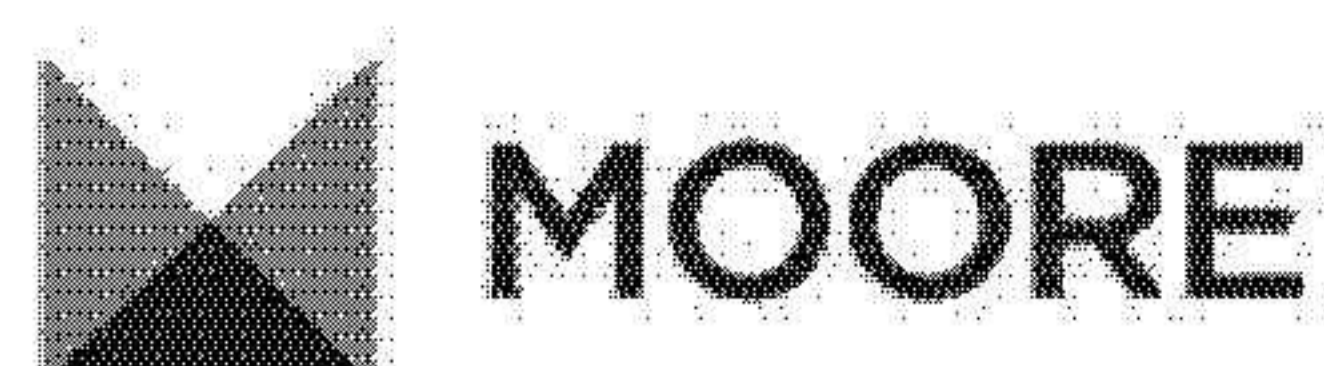
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Sofietorp

Org.nr 556237-0527

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Sofietorp för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Sofietorps finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sofietorp enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Sofietorp för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sofietorp enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 oktober 2024

Barbro Wikman
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.10.2024 12:52

SENT BY OWNER:
Barbro Wikman · 28.10.2024 12:50

DOCUMENT ID:
ryDqcx6lJl

ENVELOPE ID:
B1899e6l1x-ryDqcx6lJl

DOCUMENT NAME:
Sofietorp Revisionsberättelse.pdf
3 pages

Activity log

TO (FROM)	ACTION	TIME	IP	LEVEL
1. Barbro Margaretha Wikman barbro.wikman@mooresweden.se	Signed Authenticated	28.10.2024 12:52 28.10.2024 12:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/30) IP: 185.138.67.22

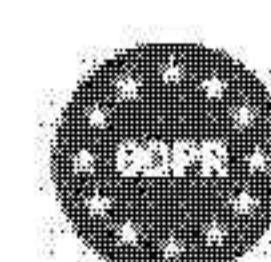
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed