

Årsredovisning
för
Coskun Fastigheter AB
556733-3892

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Coskun, Styrelseledamot
2024-06-16

Styrelsen för Coskun Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Under året har bolaget även bedrivit konsultverksamhet inom byggbranschen samt utfört snickeriarbeten.

Bolaget är helägt dotterbolag till Coskun Invest AB, orgnr 556766-5319, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 344	2 105	884	1 400	1 970
Resultat efter finansiella poster	331	125	180	23	225
Soliditet (%)	26	22	13	12	17
Kassalikviditet (%)	56	353	129	18	168

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	824 904	140 675	1 065 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 675	-140 675	0
Årets resultat			196 169	196 169
Belopp vid årets utgång	100 000	965 579	196 169	1 261 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	965 578
årets vinst	196 169
	1 161 747
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 161 747
	1 161 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 344 023	2 105 164
Övriga rörelseintäkter		446 899	18 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 790 922	2 123 536
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-273 160	-731 663
Övriga externa kostnader		-743 219	-808 296
Personalkostnader	3	-84 081	-287 098
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 998	-88 998
Summa rörelsekostnader		-1 184 458	-1 916 055
Rörelseresultat		606 464	207 481
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 251	-82 500
Summa finansiella poster		-275 233	-82 418
Resultat efter finansiella poster		331 231	125 063
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 000	52 170
Förändring av överavskrivningar		0	2 009
Summa bokslutsdispositioner		-83 000	54 179
Resultat före skatt		248 231	179 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 062	-38 567
Årets resultat		196 169	140 675

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 809 300	2 888 298
Maskiner och inventarier	5	0	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 809 300	2 893 298

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	2 499 725	765 362
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 499 725	765 362
Summa anläggningstillgångar		5 309 025	3 658 660

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 290	129 330
Övriga fordringar		62 861	20 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 672	1 629 203
Summa kortfristiga fordringar		207 823	1 778 801

Kassa och bank

Kassa och bank		67 209	6 725
Summa kassa och bank		67 209	6 725
Summa omsättningstillgångar		275 032	1 785 526

SUMMA TILLGÅNGAR

5 584 057

5 444 186

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

965 578

824 904

Årets resultat

196 169

140 675

Summa fritt eget kapital

1 161 747

965 579

Summa eget kapital

1 261 747

1 065 579

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 067

157 067

Summa obeskattade reserver

240 067

157 067

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 594 375

3 715 875

Summa långfristiga skulder

3 594 375

3 715 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

121 500

121 500

Leverantörsskulder

42 568

66 863

Skatteskulder

106 296

60 129

Övriga skulder

42 739

5 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 765

251 816

Summa kortfristiga skulder

487 868

505 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 584 057

5 444 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 949 890	3 949 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 949 890	3 949 890
Ingående avskrivningar	-1 061 592	-982 594
Årets avskrivningar	-78 998	-78 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 140 590	-1 061 592
Utgående redovisat värde	2 809 300	2 888 298

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	370 000
Ingående avskrivningar	-365 000	-355 000
Årets avskrivningar	-5 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 000	-365 000
Utgående redovisat värde	0	5 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765 362	4 946 318
Tillkommande fordringar	1 734 363	0
Avgående fordringar	0	-4 180 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 499 725	765 362
Utgående redovisat värde	2 499 725	765 362

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 108 375	3 229 875
	3 108 375	3 229 875

Västerås 2024-05-31

Stefan Coskun
Stefan Coskun