

Årsredovisning för
Resi Sågen 6 AB
556877-3641

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resi Sågen 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 2022-09-20



Joakim Tjellqvist

Årsredovisning för
Resi Sågen 6 AB

556877-3641

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resi Sågen 6 AB, 556877-3641, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Sågen 6, belägen i Kävlinge.

Bolaget registrerades 2011-12-20 och har sitt säte i Malmö kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30	2015-07-01- 2016-06-30	2014-01-01- 2015-06-30	Belopp i kr 2013-01-01- 2013-12-31
Nettoomsättning	2 532 334	2 596 159	2 473 645	2 572 481	2 667 413
Resultat efter finansiella poster	-245 638	-72 507	-89 298	120 857	294 605
Soliditet, %	2	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

<i>Antal aktier: 1 000 st</i>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	616 373	-72 507
Omföring av föreg års resultat		-72 507	72 507
Årets resultat			-245 638
Belopp vid årets slut	50 000	543 866	-245 638

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	543 866
årets resultat	-245 638
Totalt	298 228
disponeras för	
balanseras i ny räkning	298 228
Summa	298 228

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 532 334	2 596 159
Övriga rörelseintäkter		240	360
Summa rörelseintäkter		2 532 574	2 596 519
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 250 521	-1 255 724
Övriga externa kostnader		-197 110	-233 446
Personalkostnader	2	-652 331	-524 673
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-294 402	-295 402
Summa rörelsekostnader		-2 394 364	-2 309 245
Rörelseresultat		138 210	287 274
Finansiella poster			
Räntekostnader		-383 848	-359 781
Summa finansiella poster		-383 848	-359 781
Resultat efter finansiella poster		-245 638	-72 507
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-245 638	-72 507
Skatter			
Årets resultat		-245 638	-72 507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 190 009	16 484 411
Inventarier och transportmedel	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 190 009	16 484 411
Summa anläggningstillgångar		16 190 009	16 484 411
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 928 377	5 928 377
Övriga fordringar		150 826	199 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 334	9 334
Summa kortfristiga fordringar		6 088 537	6 137 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 843	382 613
Summa kassa och bank		339 843	382 613
Summa omsättningstillgångar		6 428 380	6 520 309
SUMMA TILLGÅNGAR		22 618 389	23 004 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		543 866	616 373
Årets resultat		-245 638	-72 507
Summa fritt eget kapital		298 228	543 866
Summa eget kapital		348 228	593 866
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	21 596 298	21 796 298
Summa långfristiga skulder		21 596 298	21 796 298
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57 445	54 806
Skulder till koncernföretag		185 000	185 000
Skatteskulder		59 241	55 731
Övriga skulder		96 048	71 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 129	247 837
Summa kortfristiga skulder		673 863	614 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 618 389	23 004 720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lomma Invest AB, 556822-4256, med säte i Lomma kommun i Skåne län.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3 §.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan företagen inom koncernen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Företaget totalt	1,5	1
Totalt	1,5	1

Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Byggnader och mark	294 402	294 402
Inventarier och transportmedel		1 000
Summa	294 402	295 402

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Byggnader		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början:	14 720 165	14 720 165
	14 720 165	14 720 165
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 253 727	-1 959 325
-Årets avskrivning enligt plan	-294 402	-294 402
	-2 548 129	-2 253 727
Mark		
-Vid årets början: Mark	4 017 973	4 017 973
	4 017 973	4 017 973
Redovisat värde vid årets slut	16 190 009	16 484 411

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	5 000
Vid årets slut	5 000	5 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 000	-4 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-1 000
Vid årets slut	-5 000	-5 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Moderbolaget Lomma Invest AB:</i>		
-Vid årets början	1 817 002	1 817 002
-Erhållet koncernbidrag		0
	1 817 002	1 817 002
<i>Övriga koncernföretag</i>	4 111 375	4 111 375
Redovisat värde vid årets slut	5 928 377	5 928 377

Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	21 796 298	21 996 298
Extra amortering	-200 000	-200 000
	21 596 298	21 796 298

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	22 196 298	22 196 298

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av Corona pandemin kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och finansiella rapportering framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Styrelsens underskrift

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö den 20 september 2022



Joakim Tjellqvist