

Årsredovisning för
Malmö Service & Underhåll AB
559442-3849

Räkenskapsåret
2023-07-19 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Service & Underhåll AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-16



Mikael Ahlqvist

Årsredovisning för
Malmö Service & Underhåll AB
559442-3849

Räkenskapsåret
2023-07-19 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmö Service & Underhåll AB, 559442-3849, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-19 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Malmö Service & Underhåll AB har under sitt första år etablerat sig på marknaden genom att erbjuda diverse byggtjänster till företag i Malmö närområde. Som ett nystartat bolag har fokus legat på att bygga upp en stabil kundbas och utveckla tjänsterna inom fastighetsskötsel, mindre renoveringar samt akuta åtgärder och tjänster. Stor vikt har lagts vid att rekrytera hantverkare som tillsammans står för en bred kompetens för att säkerställa hög kvalitet i tjänsterna som erbjuds. Förhoppningen för nästkommande år är att se en fortsatt positiv ekonomisk utveckling, att skaffa oss ett bredare tjänsteutbud samt att stärka våra kundrelationer ytterligare.

Företag har sitt säte i Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Happy and Miki Invest AB, org nr 559366-9517.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr
2023/2024

Nettoomsättning	8 182
Resultat efter finansiella poster	567
Soliditet, %	29

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bal resultat	Årets resultat	Totalt
Aktieägartillskott, erhållna	25 000			25 000
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat			446 901	446 901
Vid årets slut	25 000		446 901	471 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor).

Belopp i kr

Årets resultat	446 901
Totalt	446 901
Disponeras så att i ny räkning överföres	446 901
Summa	446 901

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-19- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		8 182 015
Övriga rörelseintäkter		33 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 215 703
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-3 208 479
Övriga externa kostnader		-611 764
Personalkostnader	2	-3 829 206
Summa rörelsekostnader		-7 649 449
Rörelseresultat		566 254
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387
Summa finansiella poster		833
Resultat efter finansiella poster		567 087
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		567 087
Skatter		
Skatt på årets resultat		-120 186
Årets resultat		446 901

ank=20250619;2025062306920

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		391 300
Fordringar hos koncernföretag		262 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 142
Summa kortfristiga fordringar		<u>662 948</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>962 593</u>
Summa kassa och bank		962 593
Summa omsättningstillgångar		<u>1 625 541</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 625 541</u>

ark=20250619;2025062306921

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		446 901
Summa fritt eget kapital		446 901
Summa eget kapital		471 901
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Förskott från kunder		50 000
Leverantörsskulder		112 710
Skatteskulder		120 186
Övriga skulder		425 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		445 210
Summa kortfristiga skulder		1 153 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 625 541

ank=20250619;2025062306922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket innebär en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflytta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anses nedan.

Intäktsredovisning

Intäkterna har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023-07-19- 2024-12-31
Medelantalet anställda	3
Totalt	3

Medelantalet anställda bygger på en av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda förpliktelser.

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 5 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Happy and Miki Invest AB, 559366-9517 med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk underskrift

Mikael Ahlqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

ark=20250619;2025062306924

ank=20250619;2025062306925



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2025 14:13

SENT BY OWNER:

Louise Hultemark · 12.06.2025 11:09

DOCUMENT ID:

BkeowKzumees

ENVELOPE ID:

SJovKz_Xlx-BkeowKzumees

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning_MSU 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

5634f256ff5bdcaf9aaafeaa41f46812d526da891e4c5f4ff
0f7d0f16a748498718cdd870d189d144c846c243fb1908
8d1b8e09b686f966c0064edc81aae7ff6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JOHAN ELIAS AH LQVIST mikael@etagegruppen.se	Signed Authenticated	12.06.2025 11:17 12.06.2025 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/03/29) IP: 94.234.91.192
2. BOEL HELENE ELINOR HA NSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2025 14:13 12.06.2025 14:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmö Service och Underhåll AB

Org.nr. 559442 - 3849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Service och Underhåll AB för räkenskapsåret 2023-07-19 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Service och Underhåll ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Service och Underhåll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö Service och Underhåll AB för räkenskapsåret 2023-07-19 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Service och Underhåll AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

ank=20250619:2025062306929



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2025 14:12

SENT BY OWNER:

Louise Fabricius Sundin • 12.06.2025 11:15

DOCUMENT ID:

B1euocGumxl

ENVELOPE ID:

rJ0j9fOmel-B1euocGumxl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Malmö Service och Underhåll AB 2023-07-19--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

52bff28bf6da7f0677168b63d799dc67be35bfef0c1e3c99bdfdf5a2080dded46dacf511d29f491e4280bfae74a095eaf0b554046b1b1d9918751df580329fd5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BOEL HELENE ELINOR HANSSON	Signed	12.06.2025 14:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	12.06.2025 14:12	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed