

Årsredovisning
för
Grava Fastigheter AB
559207-7282

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Svensson, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Grava Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter.

Allmänt om verksamheten

I början av sommaren färdigställdes hus nummer fyra vilket var det sista att färdigställa.

Eftersom det fjärde och sista huset blev klart under räkenskapsåret så ökade omsättningen markant med ytterligare hyresintäkter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 180	810	500	120
Resultat efter finansiella poster	-210	-54	-7	-56
Soliditet (%)	12,8	15,8	19,9	26,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 937 232	-54 353	2 932 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 353	54 353	0
Årets resultat			-209 563	-209 563
Belopp vid årets utgång	50 000	2 882 879	-209 563	2 723 316

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 882 879
årets förlust	-209 563
	2 673 316
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 673 316
	2 673 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 180 291	809 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 180 291	809 660
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-163 022	-156 125
Övriga externa kostnader	-116 900	-117 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-368 992	-221 165
Summa rörelsekostnader	-648 914	-494 747
Rörelseresultat	531 377	314 913
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-741 022	-369 267
Summa finansiella poster	-740 940	-369 266
Resultat efter finansiella poster	-209 563	-54 353
Resultat före skatt	-209 563	-54 353
Årets resultat	-209 563	-54 353

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 011 050	15 813 987
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 565 782
Summa materiella anläggningstillgångar		21 011 050	18 379 769

Summa anläggningstillgångar

21 011 050

18 379 769

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 763	1 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 336	18 869
Summa kortfristiga fordringar		37 099	20 596

Kassa och bank

Kassa och bank		229 901	185 545
Summa kassa och bank		229 901	185 545
Summa omsättningstillgångar		267 000	206 141

SUMMA TILLGÅNGAR

21 278 050

18 585 910

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 882 879	2 937 232
Årets resultat		-209 563	-54 353
Summa fritt eget kapital		2 673 316	2 882 879
Summa eget kapital		2 723 316	2 932 879
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 799 900	11 369 970
Summa långfristiga skulder		15 799 900	11 369 970
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 080	315 030
Leverantörsskulder		3 359	972 962
Skatteskulder		123 500	77 500
Övriga skulder		2 371 296	2 837 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 599	80 273
Summa kortfristiga skulder		2 754 834	4 283 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 278 050	18 585 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 201 168	10 857 192
Omklassificeringar	5 566 055	5 343 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 767 223	16 201 168
Ingående avskrivningar	-387 181	-166 016
Årets avskrivningar	-368 992	-221 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-756 173	-387 181
Utgående redovisat värde	21 011 050	15 813 987

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 565 782	3 107 686
Investeringar		4 802 072
Omklassificeringar	-2 565 782	-5 343 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 565 782
Utgående redovisat värde	0	2 565 782

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 159 580	10 109 850
	15 159 580	10 109 850

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 959 980 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 799 900	11 369 970
	15 799 900	11 369 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 080	315 030
	160 080	315 030

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	12 000 000
	16 000 000	12 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser	0	1 500 000
	0	1 500 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lisa Johansson, Ludvig & Co AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2024-05-31

Kerstin Svensson
Kerstin Svensson
Ordförande / Styrelseledamot

Gustaf Söderberg
Gustaf Söderberg
Styrelseledamot

Johan Strömdahl
Johan Strömdahl
Styrelseledamot