

# Fastställelseintyg

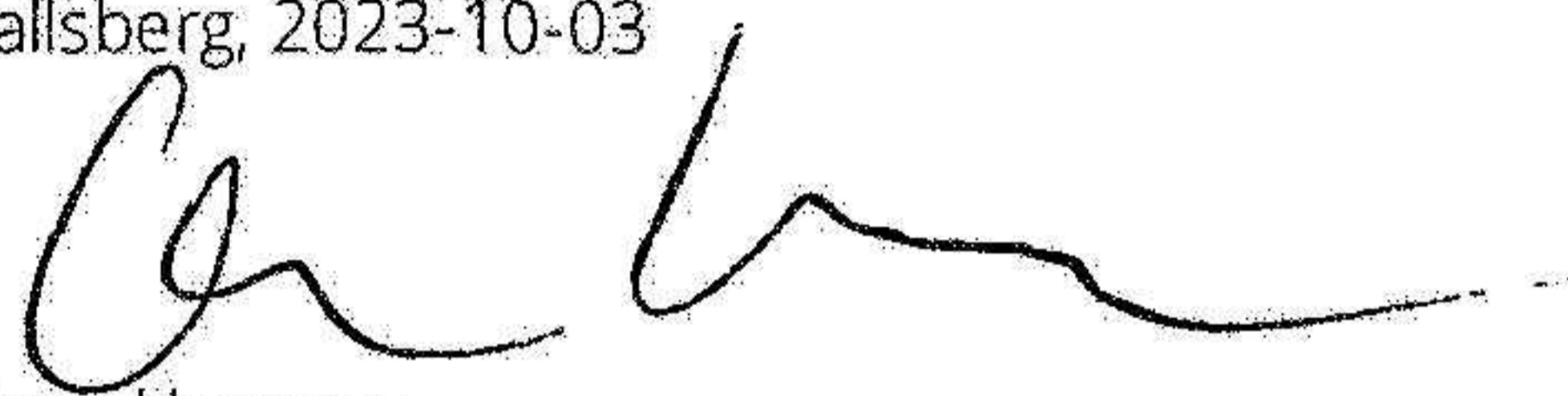
BoBra Vändstigen Kumla AB (556896-1626)  
Räkenskapsår 2022-05-01 – 2023-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i BoBra Vändstigen Kumla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-10-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hallsberg, 2023-10-03



Claes Hammar

# ÅRSREDOVISNING

för

BoBra Vändstigen Kumla AB

Org.nr. 556896-1626

Räkenskapsåret

2022-05-01 — 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# BoBra Vändstigen Kumla AB

Org.nr 556896-1626

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Bolaget har sitt säte i Hallsberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under början av verksamhetsåret färdigställdes utemiljön och de två hus med åtta lägenheter på Vändstigen, Kumla.

Samtliga lägenheter har varit uthyrda under hela verksamhetsåret.

Bolaget har inte påverkats av corona pandemin och gällande restriktioner på grund av corona.

### Flerårsöversikt

	22-23	21-22	20-21	19-20	18-19
Nettoomsättning	876 432	195 153	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30 228	59 140	-2 379	-1 016	-1 010
Soliditet (%)	2,78	0,98	0,64	5,62	92,00

### Kommentar flerårsöversikt

Den ökade nettoomsättning beror på att det är första verksamhetsåret då samtliga lägenheter varit uthyrda hela året.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	-4 144	47 860	43 716
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	47 860	-47 860	0
Årets resultat		0	0	249 795	249 795
Belopp vid årets utgång		50 000	43 716	249 795	293 511

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 716
Årets resultat	249 795
Summa	293 511

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	293 511
Summa	293 511

# BoBra Vändstigen Kumla AB

Org.nr 556896-1626

2023101803826

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		876 432	195 153
Aktiverat arbete för egen räkning		299 637	299 637
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 176 069</b>	<b>494 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 818	-65 303
Personalkostnader	2	-379 389	-370 347
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 938	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-738 145</b>	<b>-435 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>437 924</b>	<b>59 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 151	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-468 151</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 228</b>	<b>59 140</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		280 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>280 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>249 772</b>	<b>59 140</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 423	-11 280
Övriga skatter		8 445	0
<b>Summa skatter</b>		<b>22</b>	<b>-11 280</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>249 795</b>	<b>47 860</b>

# BoBra Vändstigen Kumla AB

Org.nr 556896-1626

2023101803827

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	3	11 933 879	9 452 737
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 933 879</b>	<b>9 452 737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 933 879</b>	<b>9 452 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 237	7 366
Fordringar hos koncernföretag		280 000	0
Övriga fordringar		0	48 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 554	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>316 791</b>	<b>56 325</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125 421	38 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 421</b>	<b>38 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>442 212</b>	<b>94 470</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 376 091</b>	<b>9 547 207</b>

# BoBra Vändstigen Kumla AB

Org.nr 556896-1626

2023101803828

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		43 716	-4 144
Årets resultat		249 795	47 860
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>293 511</b>	<b>43 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>343 511</b>	<b>93 716</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 295 160	0
Skulder till koncernföretag		5 350 000	8 329 529
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 645 160</b>	<b>8 329 529</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	0
Leverantörsskulder		8 952	9 451
Skatteskulder		8 423	28 268
Övriga skulder		158 282	30 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 759	1 055 623
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>387 420</b>	<b>1 123 962</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 376 091</b>	<b>9 547 207</b>

# BoBra Vändstigen Kumla AB

Org.nr 556896-1626

2023101803829

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda under året 0,4

### 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 163 817	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	12 163 817	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-229 938	0
Utgående avskrivningar	-229 938	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 933 879</b>	

### 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	6 600 000	2 100 000

### 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HamAux Holding AB, Org.nr 559287-4670, säte Hallsberg

# BoBra Vändstigen Kumla AB

Org.nr 556896-1626

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

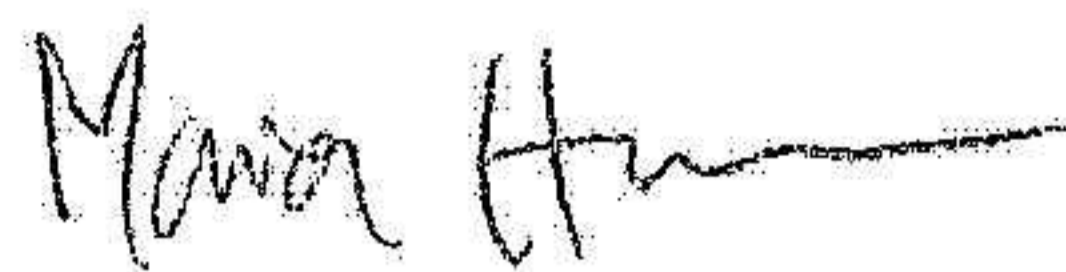
Östansjö



Claes Hammar

2023-10-02

Styrelseordförande, Styrelseledamot



Maria Hammar

2023-10-02

Styrelseledamot

2023101803830