

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB
ÅRSREDOVISNING
OCH REVISIONSBERÄTTELSE
AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 23 maj 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 maj 2023



.....
Martin Malhotra

ÅRSREDOVISNING

för

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Org.nr 559232-2688

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10



Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Org.nr 559232-2688

Styrelsen för Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Skövde, grundades i slutet av 2019 och ingår i en koncern där affärsidén är att långsiktigt och hållbart äga, förvalta och utveckla skolfastigheter.

Bolaget förvaltar fastigheten Ventilen 1 i Skövde.

Hållbarhetsupplysningar

Första kvartalet 2023 har bolaget installerat bevakning och uppföljning av vattenförbrukning i fastigheten. Övervakningen förväntas leda till att eventuella läckage både kan upptäckas och åtgärdas snabbare i framtiden samt att vattenförbrukningen ska minska.

En större energikartläggning och fortsatt inventering kommer att göras under 2023.

Mer om Gröna Skolfastigheters hållbarhetsarbete finns att läsa i Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812, årsredovisning och koncernredovisning avseende räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Balansomslutning	162 099 065	151 200 414	133 223 096	97 083 710
Soliditet (%)	45,28	41,10	36,12	65,82
Driftnetto	6 501 255	6 319 628	6 470 258	35 986

Kommentar flerårsöversikt

2019 var ett förkortat räkenskapsår, 2019-12-16-2019-12-30.

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Org.nr 559232-2688

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	61 267 935	1 617 429	-812 357	805 073
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-812 357	812 357	0
Uppskrivning av fastighet		0	13 083 727	0	0	0
Omföring mellan poster i eget kapital		0	-762 201	762 201	0	762 201
Årets resultat		0	0	0	-1 818 287	-1 818 287
Belopp vid årets utgång		50 000	73 589 461	1 567 274	-1 818 287	-251 013

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 567 274
Årets resultat	-1 818 287
Summa	-251 013

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-251 013
Summa	-251 013

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Org.nr 559232-2688

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Fastighetsförvaltning			
Hysesintäkter		6 936 284	6 746 740
Drift- och underhållskostnader		-313 193	-314 699
Fastighetsadministration		-135 074	-112 413
Övriga rörelseintäkter		13 238	0
Driftnetto		6 501 255	6 319 628
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 800	-321 061
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 378 340	-2 204 257
Summa rörelsens kostnader		-1 383 140	-2 525 318
Rörelseresultat		5 118 115	3 794 310
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	314 682	0
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-1 806 497	-1 630 869
Summa resultat från finansiella poster		-1 491 815	-1 630 869
Resultat efter finansiella poster		3 626 300	2 163 441
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 583 479	-3 714 000
Förändring av överavskrivningar		0	-22 093
Summa bokslutsdispositioner		-5 583 479	-3 736 093
Resultat före skatt		-1 957 179	-1 572 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 389	-115
Övriga skatter		141 281	760 410
Summa skatter		138 892	760 295
Årets resultat		-1 818 287	-812 357

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Org.nr 559232-2688

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	145 000 000	129 996 458
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	70 296	94 397
Summa materiella anläggningstillgångar		145 070 296	130 090 855
Summa anläggningstillgångar		145 070 296	130 090 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 922 274	0
Fordringar hos koncernföretag		12 897 704	12 583 126
Aktuell skattefordran		92 024	102 885
Övriga fordringar		104	1 074 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 564	31 634
Summa kortfristiga fordringar		14 943 670	13 791 658
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 085 098	7 317 901
Summa kassa och bank		2 085 098	7 317 901
Summa omsättningstillgångar		17 028 768	21 109 559
Summa tillgångar		162 099 065	151 200 414

2023052505709

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Org.nr 559232-2688

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		73 589 461	61 267 935
Summa bundet eget kapital		73 639 461	61 317 935
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 567 274	1 617 429
Årets resultat		-1 818 287	-812 357
Summa fritt eget kapital		-251 013	805 073
Summa eget kapital		73 388 449	62 123 008
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		22 093	22 093
Summa obeskattade reserver		22 093	22 093
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		15 572 710	12 439 822
Summa avsättningar		15 572 710	12 439 822
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	63 040 000	64 400 000
Summa långfristiga skulder		63 040 000	64 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 360 000	1 360 000
Leverantörsskulder		33 385	0
Skulder till koncernföretag		6 760 154	9 121 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 922 274	1 734 071
Summa kortfristiga skulder		10 075 813	12 215 491
Summa eget kapital och skulder		162 099 065	151 200 414

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Org.nr 559232-2688

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hyror

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Org.nr 559232-2688

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	104	0
Ränteintäkter, koncerninterna	314 578	0
Summa	314 682	0

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader från koncernföretag	-209 108	0
Räntekostnader, övriga	-1 597 389	-1 630 689
Övriga skuldrelaterade poster	0	-180
Summa	-1 806 497	-1 630 869

4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 717 336	27 291 103
Inköp	0	567 145
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 140 912
Utgående anskaffningsvärden	26 717 336	26 717 336
Ingående avskrivningar	-823 565	-417 587
Årets avskrivningar	-409 293	-405 978
Utgående avskrivningar	-1 232 858	-823 565
Ingående uppskrivningar	104 102 687	87 219 719
Årets uppskrivningar	16 357 781	18 657 146
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-944 946	-1 774 178
Utgående uppskrivningar	119 515 522	104 102 687
Redovisat värde	145 000 000	129 996 458

Kommentar

I det ackumulerade anskaffningsvärdet ingår Mark med 6 252 708 kr.

5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 506	120 506
Utgående anskaffningsvärden	120 506	120 506
Ingående avskrivningar	-26 109	-2 008
Årets avskrivningar	-24 101	-24 101
Utgående avskrivningar	-50 210	-26 109
Redovisat värde	70 296	94 397

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Org.nr 559232-2688

6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	57 600 000	58 960 000

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	67 460 000	67 460 000
Summa ställda säkerheter	67 460 000	67 460 000

8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB, org.nr 559232-4320, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812, med säte i Stockholm.

9 Definition av nyckeltal

Driftnetto: Driftöverskott fastighetsförvaltning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Org.nr 559232-2688

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Skövde

Martin Malhotra
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

Fredrik Söderberg
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493175981

Dokument

B5 Årsredovisning Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen

1 AB 2022

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2023-05-22 14:28:07 CEST (+0200) av Martin

Malhotra (MM)

Färdigställt 2023-05-23 11:05:05 CEST (+0200)

Signerande parter

Martin Malhotra (MM)

Identifierad med svenskt BankID som "Martin Malhotra"

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559232-2688

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Martin Malhotra"

Signerade 2023-05-22 15:16:21 CEST (+0200)

Fredrik Söderberg (FS)

Identifierad med svenskt BankID som "Nils Fredrik
Gerhard Söderberg"

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Personnummer 19750331-4895

Org. nr 559232-2688

fredrik@soderbergfastigheter.se

+46 707 83 31 60



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Fredrik Gerhard Söderberg"

Signerade 2023-05-22 19:23:04 CEST (+0200)

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER

JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



Verifikat

Transaktion 09222115557493175981

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"
Signerade 2023-05-23 11:05:05 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB
Org nr 559232-2688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493177728

Dokument

B5

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2023-05-22 14:36:59 CEST (+0200) av Martin

Malhotra (MM)

Färdigställt 2023-05-23 11:03:46 CEST (+0200)

Initierare

Martin Malhotra (MM)

Gröna Skolfastigheter AB (publ)

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559224-6812

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405

Signerande parter

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER
JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



Ulf Johansson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Signerade 2023-05-23 11:03:46 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557493177728

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

