

Årsredovisning för  
**Gunnagården Förvaltning Aktiebolag**

559144-5464

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marianne Sörling  
Styrelseledamot

2023-06-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunnagården Förvaltning Aktiebolag, 559144-5464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvärvar, äger, utvecklar och förvaltar fast egendom, samt upplåter nyttjanderätt till fast egendom.

Verksamheten består även av konsulttjänster inom stadsutveckling samt elproduktion via ett vattenkraftverk.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sörling Konsult AB, 556922-0766

#### Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget är sålt av det tidigare moderbolaget Sörling Konsult AB, 556922-0766, och ägs nu parallellt av samma person.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 046 006	945 654	768 000	338 000
Rörelseresultat	172 622	436 977		
Resultat efter finansiella poster	83 973	375 088	24 000	-269 000
Rörelsemarginal %	16,5	46,2		
Avkastning på totalt kapital %	2,8	7,4		
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,2	8,1		
Avkastning på eget kapital %	4	18,4		
Balansomslutning	6 072 702	5 904 040	4 883 000	4 665 000
Kassalikviditet %	202,1	207,4		
Soliditet %	34,6	34,6	35	36,2
Medelantalet anställda	0	0	0	0

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	1 660 880	226 010
Balanseras i ny räkning		226 010	-226 010
Årets resultat			-23 073
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>1 886 890</b>	<b>-23 073</b>

### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 935 000 kr (1 935 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 886 890
Årets resultat	-23 073
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 863 817</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 863 817
<b>Summa</b>	<b>1 863 817</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 046 006	945 654
Övriga rörelseintäkter		687 630	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 733 636</b>	<b>945 654</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 392 813	-364 203
Personalkostnader		-13 450	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 751	-144 474
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 561 014</b>	<b>-508 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 622</b>	<b>436 977</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 660	-61 889
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-88 649</b>	<b>-61 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 973</b>	<b>375 088</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-101 455	-131 574
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-101 455</b>	<b>-131 574</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 482</b>	<b>243 514</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 591	-17 504
<b>Summa skatter</b>		<b>-5 591</b>	<b>-17 504</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 073</b>	<b>226 010</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 101 646	4 195 124
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	518 627	549 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	122 469	101 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 742 742</b>	<b>4 845 780</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		0	20 124
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>20 124</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 742 742</b>	<b>4 865 904</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 656	204 765
Övriga fordringar		577 676	558 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 514	22 117
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>593 846</b>	<b>785 543</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		736 114	263 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>736 114</b>	<b>263 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 329 960</b>	<b>1 048 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 072 702</b>	<b>5 914 530</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 886 890	1 660 880
Årets resultat		-23 073	226 010
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 863 817</b>	<b>1 886 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 913 817</b>	<b>1 936 890</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		233 029	131 574
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>233 029</b>	<b>131 574</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 267 715	3 334 975
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 267 715</b>	<b>3 334 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 093	3 414
Aktuella skatteskulder		13 022	47 217
Övriga skulder		568 026	412 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	48 351
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>658 141</b>	<b>511 091</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 072 702</b>	<b>5 914 530</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Upplysning om skälen för avvikelser om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

Avvikelser i summeringar kan finnas pga ändrade redovisningsrutiner internt.

#### Intäkter

##### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

##### Kommentar

Övriga avskrivningstider är:

Stommar och grund 30 år

Yttertak, fasader och installationer 20 år

Köksinredning 20 år

Vattenkraftverk 20 år

Ytskikt och vitvaror 15 år

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 483 575</b>	<b>4 483 575</b>
Ingående avskrivningar	-288 451	-194 901
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-93 478	-93 550
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-381 929</b>	<b>-288 451</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 101 646</b>	<b>4 195 124</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	578 071	205 426
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		372 645
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>578 071</b>	<b>578 071</b>
Ingående avskrivningar	-28 475	-5 269
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 969	-23 206
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 444</b>	<b>-28 475</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>518 627</b>	<b>549 596</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 590	138 590
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	51 713	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>190 303</b>	<b>138 590</b>
Ingående avskrivningar	-37 530	-9 812
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 304	-27 718
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-67 834</b>	<b>-37 530</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>122 469</b>	<b>101 060</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Fastihgetslån	3 267 715	3 334 975

### Kommentar till not

Varav kortfristiga delar: inom 1 år 67260:-, samt inom 5 år 336300:-

## Underskrifter

Göteborg

*Inger Mariann Florence Sörling*  
Inger Mariann Florence Sörling  
Styrelseledamot

2023-06-14

Datum