

Årsredovisning
för
Dackekronan Fastigheter AB
556615-3366

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dackekronan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 6 december 2024


Robert Fancic

Årsredovisning

för

Dackekronan Fastigheter AB

556615-3366

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Dackekronan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet belägen i Laholms kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Buntén Holding AB, org. nr 556687-2866.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 190	1 129	1 074	1 032
Resultat efter finansiella poster	111	276	305	187
Soliditet (%)	4	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	181 942	68 452	370 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			68 452	-68 452	0
Årets resultat				-14 963	-14 963
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	250 394	-14 963	355 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 394
årets förlust	-14 963
	235 431
disponeras så att i ny räkning överföres	235 431
	235 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 190 170

1 128 784

Övriga rörelseintäkter

189

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 190 359

1 128 784

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-431 074

-330 200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-155 795

-141 631

Summa rörelsekostnader

-586 869

-471 831

Rörelseresultat

603 490

656 953

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 013

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-494 558

-380 923

Summa finansiella poster

-492 545

-380 923

Resultat efter finansiella poster

110 945

276 030

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

-200 000

Resultat före skatt

60 945

76 030

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 908

-7 578

Årets resultat

-14 963

68 452

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 356 449	6 204 080
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 656	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 389 105	6 204 080

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	3 338 907	3 238 644
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 338 907	3 238 644
Summa anläggningstillgångar		9 728 012	9 442 724

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 970	0
Övriga fordringar		12 925	20 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 295	12 378
Summa kortfristiga fordringar		50 190	32 454

Kassa och bank

Kassa och bank		336 243	313 946
Summa kassa och bank		336 243	313 946
Summa omsättningstillgångar		386 433	346 400

SUMMA TILLGÅNGAR

10 114 445

9 789 124

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 394

181 941

Årets resultat

-14 963

68 452

Summa fritt eget kapital

235 431

250 393

Summa eget kapital

355 431

370 393

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 222 000

8 996 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

244 000

204 000

Leverantörsskulder

11 988

3 639

Skulder till koncernföretag

8 500

0

Skatteskulder

63 668

22 246

Övriga skulder

10 587

2 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 271

190 743

Summa kortfristiga skulder

537 014

422 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 114 445

9 789 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	9 955 000	9 955 000
	9 955 000	9 955 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 119 275	8 119 275
Inköp	300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 419 275	8 119 275
Ingående avskrivningar	-1 915 195	-1 773 564
Årets avskrivningar	-147 631	-141 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 062 826	-1 915 195
Utgående redovisat värde	6 356 449	6 204 080

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	40 820	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 820	0
Årets avskrivningar	-8 164	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 164	0
Utgående redovisat värde	32 656	0

2024121703029

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 238 644	4 410 000
Tillkommande fordringar	158 763	
Avgående fordringar	-58 500	-1 171 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 338 907	3 238 644
Utgående redovisat värde	3 338 907	3 238 644

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	976 000	816 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 246 000	8 180 000
	9 222 000	8 996 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 466 000 (9 200 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 222 000	8 996 000
	9 222 000	8 996 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 000	204 000
	244 000	204 000

Halmstad den 6 december 2024


Robert Toncic