

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och tillika verkställande direktören för LSJ Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Resultat och ställning (not 2)

Bolagets utveckling kan sammanfattas enligt följande (tkr):

	<u>2021--22</u>	<u>2020--21</u>	<u>2019--20</u>	<u>2018--19</u>	<u>2017--18</u>
Nettoomsättning	1 107	1 179	1 194	994	835
Res efter finansiella poster	-238	4	1	-47	16
Balansomslutning	16 583	17 645	17 129	20 116	18 042
Soliditet	39%	38%	39%	37%	41%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets förlust kr 238.214,22 jämte balanserat resultat kr 6.215.538,91 totalt kr 5.977.324,69 balanseras i ny räkning.

Undertecknad styrelseledamot i LSJ Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition att årets förlust ska balanseras i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 september 2022

Ort och datum



Underskrift

Sven Jacobson

Namnförtydligande

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och tillika verkställande direktören för LSJ Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Resultat och ställning (not 2)

Bolagets utveckling kan sammanfattas enligt följande (tkr):

	<u>2021--22</u>	<u>2020--21</u>	<u>2019--20</u>	<u>2018--19</u>	<u>2017--18</u>
Nettoomsättning	1 107	1 179	1 194	994	835
Res efter finansiella poster	-238	4	1	-47	16
Balansomslutning	16 583	17 645	17 129	20 116	18 042
Soliditet	39%	38%	39%	37%	41%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets förlust kr 238.214,22 jämte balanserat resultat kr 6.215.538,91 totalt kr 5.977.324,69 balanseras i ny räkning.

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

RESULTATRÄKNING

(den 1 maj - 30 april, kr)

2021--22

2020--21

Rörelsens intäkter:

Nettoomsättning

1 107 857

1 179 815

Övriga rörelseintäkter

8 304

34 935

1 116 161

1 214 750

Rörelsens kostnader:

Råvaror och förnödenheter

-6 786

-8 635

Övriga externa kostnader

-635 154

-463 301

Personalkostnader (not 3)

-12 052

-7 966

Planenliga avskrivningar materiella anläggningstillgångar (not 4)

-281 095

-273 681

-935 087

-753 583

Rörelseresultat

181 074

461 167

Ränteintäkter och liknande (not 5)

5 173

-48 218

Räntekostnader och liknande

-424 461

-408 817

-419 288

-457 035

Resultat efter finansiella poster

-238 214

4 132

Bokslutsdispositioner och skatt:

Bokslutsdispositioner (not 6)

0

0

Skatt på årets resultat

0

-487

0

-487

Årets resultat

-238 214

3 645

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2022100600316

BALANSRÄKNING

(den 30 april, kr)

2021--22

2020--21

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar (not 4)

Byggnader och mark

10 669 003

10 579 436

Inventarier

0

0

Summa anläggningstillgångar

10 669 003

10 579 436

Omsättningstillgångar

Långfristiga fordringar

Övriga långfristiga fordringar

0

0

0

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

20 589

20 676

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 990

22 707

37 579

43 383

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar (not 7)

632 999

660 441

Kassa och bank

5 244 364

6 362 359

Summa omsättningstillgångar

5 914 942

7 066 183

Summa tillgångar

16 583 945

17 645 619

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

BALANSRÄKNING

(den 30 april, kr)

2021--22

2020--21

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Akitekaptal (4.000 aktier)

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

6 215 538

6 211 893

Årets resultat

-238 214

3 645

5 977 324

6 215 538

Summa eget kapital

6 457 324

6 695 538

Obeskattade reserver (not 6)

0

0

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga skulder

9 922 737

10 744 159

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 241

11 210

Aktuella skatteskulder

-79 527

-79 040

Övriga skulder

106 800

125 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 370

147 952

Summa kortfristiga skulder

203 884

205 922

Summa skulder

10 126 621

10 950 081

Summa eget kapital och skulder

16 583 945

17 645 619

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter (not 8)

10 200 000

10 500 000

Ansvarsförbindelser

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2022100600317

NOTER TILL ÅRSREDOVISNING

Not 1 Redovisnings- och värdeingsprinciper

Årsredovisningen har upprättas enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Omsättningstillgångar har värderats till belopp varmed de beräknas inflyta och skulder har upptagits till nominellt belopp. Se även not 4 beträffande materiella anläggningstillgångar.

Någon förändring av redovisningsprinciper har ej skett i förhållande till föregående år.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet $\frac{\text{Eget kapital} + 73,7\% \text{ av obeskattade reserver}}{\text{Totalt kapital}}$

Not 3 Personalkostnader

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under året uppgått till 0 person.

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

Grunder för avskrivning

Planenligt avskrivning har skett utifrån anskaffningsvärdet på årsbasis. Avskrivning har härvid gjorts med 2 % respektive 4 % beträffande byggnad.

Sammanställning (kr)

	2021--22	2020--21
Byggnad		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	10 719 213	10 719 213
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 089 874	10 719 213
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 812 101	-3 538 420
Årets avskrivning	<u>-281 095</u>	<u>-273 681</u>
	-4 093 196	-3 812 101
Mark		
Anskaffningsvärde	<u>3 672 325</u>	<u>3 672 325</u>
	3 672 325	3 672 325
Totalt	10 669 003	10 579 437

Taxeringsvärde

	2021--22	2020--21
Taxeringsvärde byggnad	10 249 700	9 534 700
Taxeringsvärde mark	<u>5 253 300</u>	<u>4 869 300</u>
	15 503 000	14 404 000

Sammanställning (kr)

Inventarier

	2021--22	2020--21
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Årets försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Ingående ackumulerad avskrivning enligt plan	0	0
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	0	0
Bokfört värde	0	0

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2022100600318

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknade poster (kr)

	2021--22	2020--21
Realisationsresultat på aktier och fonder	4 778	1 850
Nedskrivning av omsättningstillgångar	0	-59 333
Ränteintäkter	<u>395</u>	<u>9 265</u>
Totalt	5 173	-48 218

Not 6 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver (kr)

Bokslutsdispositioner	2021--22	2020--21
Aterföring av periodiseringsfond	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	0	0

Not 7 Kortfristiga placeringar (kr)

Redovisning av kortfristiga placeringar sker enligt lägsta värdets princip, det vill säga till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet.

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Fonder och värdepapper	632 999	646 790

LSJ Förvaltning AB


Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

Not 8 Ställda säkerheter (kr)

	2021--22	2020--21
Räntekonto	5 200 000	5 500 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Totalt	10 200 000	10 500 000

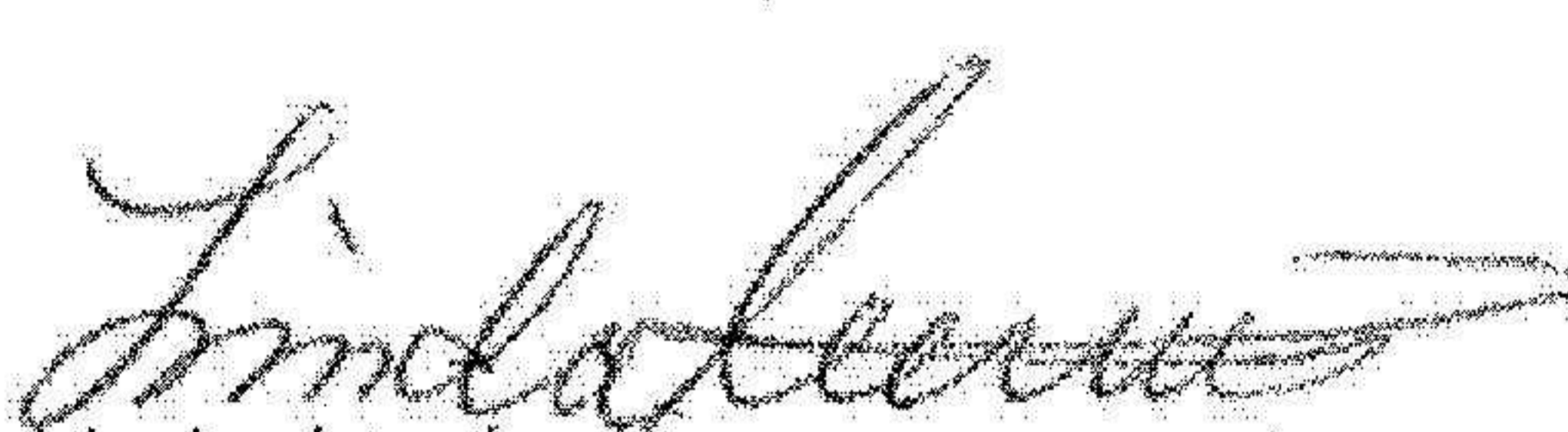
Räntekontot och fastighetsinteckningar är ställda säkerheter för lån från LSJ Förvaltning AB:s särskilda Pensionsstiftelse.

Malmö den 30 september 2022



Sven Eric Jacobson
Verkställande direktör

Malmö den 30 september 2022



Linda Jacobson