

**Årsredovisning**  
för  
**Vinslövs Bostäder AB**  
559085-6158

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vinslövs Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20230215. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinslöv 20230215



Mikael Svensson

# Årsredovisning

för

## Vinslövs Bostäder AB

559085-6158

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Vinslövs Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinslövs Konsulting AB, org nr 559085-6174.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 251	1 240	1 483	1 553
Resultat efter finansiella poster	304	114	3 060	530
Soliditet (%)	20.1	17.7	17.6	2.7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 126 041	362	<b>2 176 403</b>
Årets resultat			94 338	<b>94 338</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 126 041</b>	<b>94 700</b>	<b>2 270 741</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 126 402
årets vinst	94 338
	<b>2 220 740</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 220 740
	<b>2 220 740</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 251 209

1 240 213

**Summa rörelseintäkter**

**1 251 209**

**1 240 213**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-250 210

-558 263

Övriga externa kostnader

-269 237

-190 768

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-205 141

-205 141

**Summa rörelsekostnader**

**-724 588**

**-954 172**

**Rörelseresultat**

**526 621**

**286 041**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

125

0

Räntekostnader

-223 057

-172 537

**Summa finansiella poster**

**-222 932**

**-172 537**

**Resultat efter finansiella poster**

**303 689**

**113 504**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-160 000

-113 000

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-185 000**

**-113 000**

**Resultat före skatt**

**118 689**

**504**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 351

-142

**Årets resultat**

**94 338**

**362**

2023042712427

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 841 833

11 046 974

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 841 833**

**11 046 974**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 841 833**

**11 046 974**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

2 093

Övriga fordringar

96 278

480 091

**Summa kortfristiga fordringar**

**96 278**

**482 184**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

430 359

780 408

**Summa kassa och bank**

**430 359**

**780 408**

**Summa omsättningstillgångar**

**526 637**

**1 262 592**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 368 470**

**12 309 566**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 126 402

2 126 040

Årets resultat

94 338

362

**Summa fritt eget kapital**

**2 220 740**

**2 126 402**

**Summa eget kapital**

**2 270 740**

**2 176 402**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**25 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 509 950

8 700 950

Skulder till koncernföretag

119 458

591 186

**Summa långfristiga skulder**

**8 629 408**

**9 292 136**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

191 000

191 000

Leverantörsskulder

118 876

54 708

Skatteskulder

35 669

498 046

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 778

97 275

**Summa kortfristiga skulder**

**443 323**

**841 029**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 368 470**

**12 309 566**

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 706 000	9 706 000
	<b>9 706 000</b>	<b>9 706 000</b>

Vinslöv 2023-02-15



Mikael Svensson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


2023042712430