

Årsredovisning för

Wästgöta Bostäder F1 AB

559251-0175

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wästgöta Bostäder F1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort: Borås

Datum: 2023-06-16


Andreas Alsen



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wästgöta Bostäder F1 AB, 559251-0175, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning av bostadslägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ombyggnaden och renoveringen avslutats i fastigheten Guldsmeden 3

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 145 500	766 643	663 650
Resultat efter finansiella poster	137 456	-97 410	177 940
Soliditet, %	25	26	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			3 851 971
Aktiekapital	25 000		
Årets resultat			102 749
Vid årets slut	25 000		3 954 720

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 954 720 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	51 971
Aktieägartillskott	3 800 000
Årets resultat	102 749
Totalt	3 954 720
Balanseras i ny räkning	3 954 720
Summa	3 954 720

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ASB P/A

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 145 500	766 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 145 500	766 643
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-482 398	-525 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 177	-242 176
Summa rörelsekostnader		-823 575	-767 512
Rörelseresultat		321 925	-869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-184 470	-96 541
Summa finansiella poster		-184 469	-96 541
Resultat efter finansiella poster		137 456	-97 410
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 451	44 484
Summa bokslutsdispositioner		-21 451	44 484
Resultat före skatt		116 005	-52 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 256	-
Årets resultat		102 749	-52 926

2023070648304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	15 463 444	14 728 689
Summa materiella anläggningstillgångar		15 463 444	14 728 689
Summa anläggningstillgångar		15 463 444	14 728 689
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 119	50 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 229	32 089
Summa kortfristiga fordringar		14 348	82 308
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 115	57 145
Summa kassa och bank		246 115	57 145
Summa omsättningstillgångar		260 463	139 453
SUMMA TILLGÅNGAR		15 723 907	14 868 142

2023070648305

AO PBA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 971	104 898
Aktieägartillskott		3 800 000	3 800 000
Årets resultat		102 749	-52 926
Summa fritt eget kapital		3 954 720	3 851 972
Summa eget kapital		3 979 720	3 876 972
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		21 451	-
Summa obeskattade reserver		21 451	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 768 180	8 947 124
Övriga skulder	6	2 798 687	1 308 687
Summa långfristiga skulder		11 566 867	10 255 811
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		6 950	8 550
Leverantörsskulder		45 632	620 315
Skatteskulder		31 666	51 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 621	55 277
Summa kortfristiga skulder		155 869	735 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 723 907	14 868 142

2023070648306

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på egen fastighet, första 6 år	25

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	184 174	96 153
Övrigt	296	387
Summa	184 470	96 540

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 087 426	12 650 269
Ombyggnad, Byggnader	1 075 932	2 437 157
	<u>16 163 358</u>	<u>15 087 426</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-358 737	-116 561
-Årets avskrivning enligt plan, Byggnader	-341 177	-242 176
	<u>-699 914</u>	<u>-358 737</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 463 444	14 728 689

Handwritten signature

2023070648307

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
SH	4 620 576	4 714 874
SH	4 147 604	4 232 250
	8 768 180	8 947 124

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Depositioner hyregäster	58 687	58 687
Lån från Moderbolag	2 740 000	1 250 000
	2 798 687	1 308 687

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev Lantmannen 8, Falköping	4 275 000	4 275 000
Pantbrev Guldsmeden 3, Falköping	4 762 500	4 762 500

2023070648308

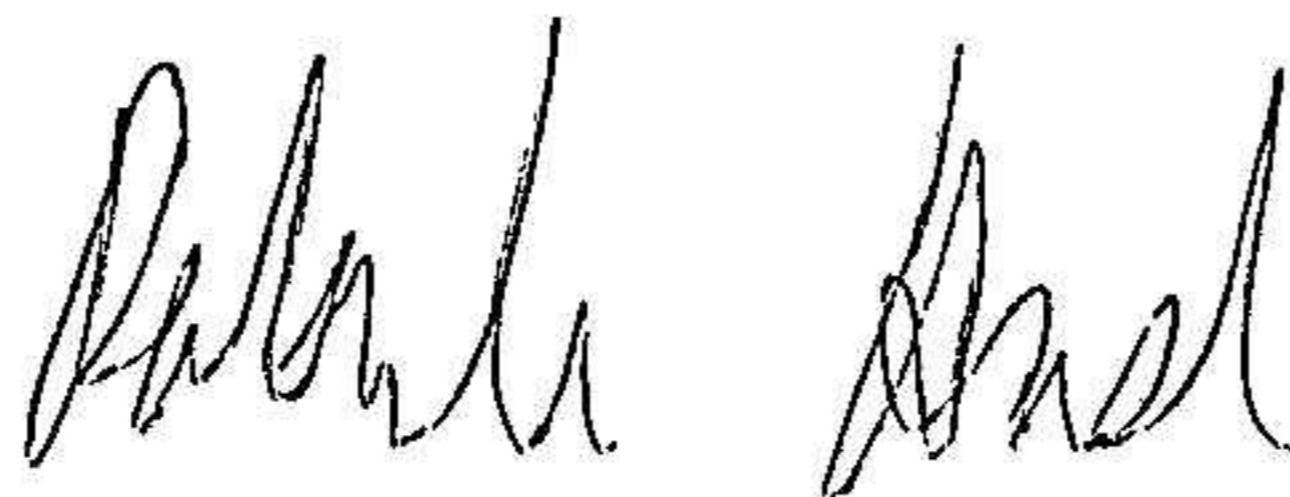
Underskrifter

Ort: Borås

Datum: 2023-06-16



Andreas Alsen
Styrelseordförande



Patrik Andreasson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma