

Årsredovisning för
DalaBorg Fastighets AB

556800-8063

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Kjellerup
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DalaBorg Fastighets AB, 556800-8063, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löddeköpinge äger och förvaltar fastigheter i Svedala.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Kjellerups Fastighets Förvaltning AB, 556969-3608.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 842	1 756	1 624	1 073
Resultat efter finansiella poster	-57	-20	157	192
Soliditet %	4,4	4,6	4,6	3,8

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets jämförelsetal skiljer sig mot 2021 då räkenskapsåret 2021 endast består av 8 månader till följd av ändrat bokslutsdatum.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	838 362	-20 161
Balanseras i ny räkning		-20 161	20 161
Årets resultat			-57 224
Belopp vid årets utgång	100 000	818 201	-57 224

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	818 201
Årets resultat	-57 224
Summa	760 977
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	760 977
Summa	760 977

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 841 633	1 755 703
Övriga rörelseintäkter		0	95 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 841 633	1 851 388
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-609 774	-609 590
Övriga externa kostnader		-104 065	-95 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 167	-231 167
Summa rörelsekostnader		-945 006	-936 190
Rörelseresultat		896 627	915 198
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-954 013	-935 533
Summa finansiella poster		-953 851	-935 359
Resultat efter finansiella poster		-57 224	-20 161
Resultat före skatt		-57 224	-20 161
Årets resultat		-57 224	-20 161

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 873 620	12 104 787
Summa materiella anläggningstillgångar		11 873 620	12 104 787
Summa anläggningstillgångar		11 873 620	12 104 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 602	47 431
Fordringar hos koncernföretag		7 656 829	7 731 829
Övriga fordringar		76	1 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 349	0
Summa kortfristiga fordringar		7 681 856	7 780 527
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 182	47 214
Summa kassa och bank		63 182	47 214
Summa omsättningstillgångar		7 745 038	7 827 741
SUMMA TILLGÅNGAR		19 618 658	19 932 528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		818 201	838 362
Årets resultat		-57 224	-20 161
Summa fritt eget kapital		760 977	818 201
Summa eget kapital		860 977	918 201
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	18 093 136	18 384 964
Summa långfristiga skulder		18 093 136	18 384 964
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	291 828	291 828
Leverantörsskulder		122 024	90 104
Skatteskulder		1 716	3 216
Övriga skulder		36 131	35 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 846	208 454
Summa kortfristiga skulder		664 545	629 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 618 658	19 932 528

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 024 429	14 024 429
Utgående anskaffningsvärden	14 024 429	14 024 429
Ingående avskrivningar	-1 919 642	-1 688 475
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-231 167	-231 167
Utgående avskrivningar	-2 150 809	-1 919 642
Redovisat värde	11 873 620	12 104 787

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	17 217 652

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	19 455 000	19 455 000
Summa ställda säkerheter	19 455 000	19 455 000

Underskrifter

Löddeköpinge

Niklas Kjellerup

Niklas Kjellerup
Styrelseledamot

2025-06-18

Datum