

Årsredovisning

för

Syd Grunden Fastigheter Malmö AB

559394-2195

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Vallneus, Styrelseledamot
2024-07-04

Styrelsen för Syd Grunden Fastigheter Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa och förvalta fastigheter och fastighetsbolag och är ett helägt dotterbolag till Syd Grunden Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under Q4 har Bolaget sålt fastighetsbolaget, Grund Repet AB. Bakomliggande faktorer till detta var den allmänna osäkerhet kring den oroande ränteutvecklingen som tydligt markerade sin närvaro på ett negativt sätt. Beslutet att genomföra försäljningen gjordes även för att bättre kunna hantera de ökade kostnaderna (bland annat energi, räntor) som påverkat koncernen under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 725	11 917
Soliditet (%)	53,4	54,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 917 435	11 967 435
Årets resultat		11 525 536	11 525 536
Belopp vid årets utgång	50 000	23 442 971	23 492 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 435
årets vinst	11 525 536
	11 742 971
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	1 742 971
	11 742 971

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-08-26
-2022-12-31
(5 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 784

-694 921

Summa rörelsekostnader

-112 784

-694 921

Rörelseresultat

-112 784

-694 921

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

10 837 320

12 612 356

Summa finansiella poster

10 837 320

12 612 356

Resultat efter finansiella poster

10 724 536

11 917 435

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

801 000

81 000

Lämnade koncernbidrag

0

-81 000

Summa bokslutsdispositioner

801 000

0

Resultat före skatt

11 525 536

11 917 435

Årets resultat

11 525 536

11 917 435

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	10 471 504
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	10 471 504
Summa anläggningstillgångar		0	10 471 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	107 761
Övriga fordringar		22 061 332	300 000
Summa kortfristiga fordringar		22 061 332	407 761
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 243	10 933 920
Summa kassa och bank		28 243	10 933 920
Summa omsättningstillgångar		22 089 575	11 341 681
SUMMA TILLGÅNGAR		22 089 575	21 813 185

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 435	0
Årets resultat		11 525 536	11 917 435
Summa fritt eget kapital		11 742 971	11 917 435
Summa eget kapital		11 792 971	11 967 435
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 395 504	8 879 265
Övriga skulder		0	437 007
Summa långfristiga skulder		9 395 504	9 316 272
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 100	529 478
Övriga skulder		900 000	0
Summa kortfristiga skulder		901 100	529 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 089 575	21 813 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 471 504	0
Inköp	0	40 971 547
Försäljningar	-11 371 504	-30 500 043
Aktieägartillskott	900 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 471 504
Utgående redovisat värde	0	10 471 504

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Försäljningen av dotterbolaget, Grund Repet AB, till Brf Västerport 12 org.nr 769642-0020 har genomförts under året. Bolaget har initialt förvärvat några av lägenheterna från Bostadsrättsföreningen.

Malmö 2024-06-25

Martin Vallneus
Martin Vallneus

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Dillon AB

Sandra Törnblad
Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Syd Grunden Fastigheter Malmö AB

Org.nr 559394-2195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Syd Grunden Fastigheter Malmö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syd Grunden Fastigheter Malmö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Syd Grunden Fastigheter Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Syd Grunden Fastigheter Malmö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Syd Grunden Fastigheter Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-06-26

Dillon AB
Sandra Törnblad
Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor