

# Årsredovisning

för

# Liljekärran AB

556729-2239

Räkenskapsåret

**2024-01-01 – 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liljekärran AB intygar, dels att denna kopia stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Liljekärran AB gränsvärden underskrider kraven för att ha en godkänd eller auktoriserad revisor. Liljekärran AB har ingen revisor.

Stockholm 2025-05-22

  
Rose-Marie Malmenklint

2025052302587

# Årsredovisning 2024

Liljekärran AB

556729-2239



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Liljekärran AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Flerårsöversikt .....	s. 2
Förändringar i eget kapital .....	s. 3
Resultatdisposition .....	s. 3
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 4</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 5</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 11</b>

2025052302588

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

2025052302589

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva drift av parkeringsverksamhet samt uthyrning av parkeringsplatser och därmed förenlig verksamhet

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Aktiebolaget bildat 2007-03-13. Senaste ändring av bolagsordningen gjordes 2020-03-27

Aktiebolaget är momsregistrerad.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm via Brf Lillys kvarter.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Styrelsens sammansättning

Ulf Carlström	Ordförande
Rose-Marie Malmenklint	Ledamot
Andreas Renmar	Ledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter.

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie bolagsstämma hölls 2024-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

I bolagsordningen stadgas att företaget inte behöver ha en revisor

### Avtal med leverantörer

Garagestädning	Tingvalla Mark
Ekonomisk förvaltare	Nabo
Garageport	Hörmann
Laddstolpar	Aneo
CO mätare	Samon

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	816 655	834 224	853 884
Resultat efter fin. poster	370	4 705	10 227
Soliditet (%)	46	56	58

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Aktiekapital	100 000	-	-	100 000
Erhållna aktieägartillskott	1 120 000	-	-	1 120 000
Balanserat resultat	-924 677	10 295	-	-914 382
Årets resultat	10 295	-10 295	370	370
<b>Eget kapital</b>	<b>305 618</b>	<b>-</b>	<b>370</b>	<b>305 988</b>

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	205 618
Årets resultat	370
<b>Totalt</b>	<b>205 988</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	205 988
	<b>205 988</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	816 655	838 224
Övriga rörelseintäkter	3	168 357	135 871
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>985 013</b>	<b>974 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-103 260	-49 546
Övriga externa kostnader	8	-882 687	-920 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-985 947</b>	<b>-970 384</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-935</b>	<b>3 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 305	995
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 305</b>	<b>995</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>370</b>	<b>4 705</b>
Skatt		0	5 590
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>370</b>	<b>10 295</b>

2025052302592

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		9 535	138 846
Övriga fordringar	9	644 861	394 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	6 250	5 850
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>660 646</b>	<b>538 874</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	10 632
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>10 632</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>660 646</b>	<b>549 506</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>660 646</b>	<b>549 506</b>

2025052302593

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		205 618	195 323
Årets resultat		370	10 295
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 988</b>	<b>205 618</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>305 988</b>	<b>305 618</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		260 894	254 712
Övriga kortfristiga skulder		20 844	-76 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	72 920	65 780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 658</b>	<b>243 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>660 646</b>	<b>549 506</b>

2025052302594

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-935	3 711
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
	-935	3 711
Erhållen ränta	1 305	975
Betald inkomstskatt	0	5 590
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>370</b>	<b>10 275</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 823	-209 679
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	110 770	-262 423
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>107 318</b>	<b>-461 827</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>107 318</b>	<b>-461 827</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>327 024</b>	<b>788 851</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>434 342</b>	<b>327 024</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Liljekärran AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter, p-platser	811 871	895 630
Intäktsreduktion	0	-58 746
El	1 457	0
Övriga intäkter	3 327	1 340
<b>Summa</b>	<b>816 655</b>	<b>838 224</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	-4
Övriga intäkter	167 711	134 915
Övriga intäkter, moms	648	960
<b>Summa</b>	<b>168 357</b>	<b>135 871</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	255	2 937
Städning	26 360	18 951
<b>Summa</b>	<b>26 615</b>	<b>21 888</b>

2025052302597

#### NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	18 203	24 269
Dörrar och lås/porttele	0	1 327
Gård/markytor	10 440	0
Garage och p-platser	48 002	0
<b>Summa</b>	<b>76 645</b>	<b>25 596</b>

#### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Summa	0	0

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Arvode teknisk förvaltning	0	2 062
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>2 062</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	842 374	901 151
Förbrukningsmaterial	15 311	521
Ekonomisk förvaltning	25 002	19 166
<b>Summa</b>	<b>882 687</b>	<b>920 838</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	12 460	11 155
Skattefordringar	63 059	66 630
Övriga kortfristiga fordringar	135 000	0
Nabo Klientmedelskonto	434 342	316 392
<b>Summa</b>	<b>644 861</b>	<b>394 178</b>

#### NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

##### INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	-400
Förvaltning	6 250	6 250
<b>Summa</b>	<b>6 250</b>	<b>5 850</b>

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	72 920	65 780
<b>Summa</b>	<b>72 920</b>	<b>65 780</b>

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

2025052302598

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Andreas Renmar  
Ledamot

---

Rose-Marie Malmenklint  
Ledamot

---

Ulf Carlström  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Ledamot

2025052302600



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.04.2025 14:12

SENT BY OWNER:  
Maj-Britt Herrmann • 09.04.2025 12:26

DOCUMENT ID:  
BJ3diaXRkx

ENVELOPE ID:  
SyoJtQAyx-BJ3diaXRkx

DOCUMENT NAME:

Liljekärran AB, 556729-2239 - Ej undertecknad årsredovisning 2024.pdf  
13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>ULF CARLSTRÖM</b> ulf.carlstrom@lillyskvarter.se	Signed Authenticated	09.04.2025 13:22 09.04.2025 13:16	eID High	Swedish BankID Swedish BankID
<b>Birgitta Rose-Marie Malmenklint</b> Rose.marie.malmenklint@lillyskvarte r.se	Signed Authenticated	09.04.2025 14:37 09.04.2025 14:17	eID High	Swedish BankID Swedish BankID
<b>Eric Andreas Renmar</b> andreas.renmar@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 14:12 23.04.2025 14:09	eID High	Swedish BankID Swedish BankID

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed