

Fukt & Inomhusmiljö Fastigheter i Uddevalla AB

556808-0641

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Svensson, Styrelseledamot
2023-11-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till Fukt & Inomhusmiljö i Uddevalla Förvaltning AB, med organisationsnummer 559100-1549 och säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30
Nettoomsättning	1 176 563	1 107 946	956 018	819 558
Resultat efter finansiella poster	543 507	506 669	366 498	242 589
Soliditet (%)	43	37	30	26

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 943 474	402 298	2 445 772
Balanseras i ny räkning		402 298	-402 298	0
Årets resultat			430 355	430 355
Vid årets utgång	100 000	2 345 772	430 355	2 876 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 345 772
Årets resultat	430 355
Summa	2 776 127
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 776 127
Summa	2 776 127

Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 176 563	1 107 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 176 563	1 107 946
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 357	-177 598
Personalkostnader	2	-8 733	-8 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 694	-289 293
Summa rörelsekostnader		-486 784	-475 624
Rörelseresultat		689 779	632 322
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 272	-125 653
Summa finansiella poster		-146 272	-125 653
Resultat efter finansiella poster		543 507	506 669
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 500	0
Resultat före skatt		542 007	506 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 652	-104 371
Årets resultat		430 355	402 298

Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 066 959	5 356 252
Inventarier, verktyg och installationer	4	148 786	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 215 745	5 356 252
Summa anläggningstillgångar		5 215 745	5 356 252
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 380	111 300
Övriga fordringar		151 828	70 639
Summa kortfristiga fordringar		275 208	181 939
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 150 463	997 630
Summa kassa och bank		1 150 463	997 630
Summa omsättningstillgångar		1 425 671	1 179 569
Summa tillgångar		6 641 416	6 535 821

Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 345 772	1 943 474
Årets resultat		430 355	402 298
Summa fritt eget kapital		2 776 127	2 345 772
Summa eget kapital		2 876 127	2 445 772
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 256 250	2 541 250
Skulder till koncernföretag		1 336 686	1 336 686
Summa långfristiga skulder		3 592 936	3 877 936
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 031
Skatteskulder		74 873	95 907
Övriga skulder		97 480	109 175
Summa kortfristiga skulder		172 353	212 113
Summa eget kapital och skulder		6 641 416	6 535 821

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 609 303
Utgående anskaffningsvärden	8 609 303
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-3 253 051
Årets avskrivningar	-289 293
Utgående avskrivningar	-3 542 344
Redovisat värde	5 066 959

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	182 187
Utgående anskaffningsvärden	182 187
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-33 401
Utgående avskrivningar	-33 401
Redovisat värde	148 786

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	831 250
--	---------

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fukt & Inomhusmiljö i Uddevalla Förvaltning AB, med organisationsnummer 559100-1549 och säte i Uddevalla kommun.

Not 7 - Ställda säkerheter

2022-05-01

- 2023-04-30

Fastighetsinteckning	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fukt & Inomhusmiljö Fastigheter i Uddevalla AB, 556808-0641
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Elektroniskt underskriven
Uddevalla

Peter Svensson
Peter Svensson
Ordförande
2023-06-30

Andreas Svensson
Andreas Svensson
Styrelseledamot
2023-06-30