

ÅRSREDOVISNING

för

Tagehus Hotel AB

559060-6280

Styrelsen och verkställande direktören
får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - 05-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 - 05 - 04


Johan Ljungberg

Årsredovisning

för

Tagehus Hotel AB

559060-6280

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-12
Underskrifter	12



Styrelsen och verkställande direktören för Tagehus Hotel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet och annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget med säte i Solna, bedriver ett hotell i Solna Strand med namnet Grow Hotel. Hotellet har 176 rum.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Tagehus Fastigheter AB, org nr 556669-1407	275	275
Hotell Hagagatan AB, org nr 556433-4695	225	225

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget drabbades hårt av pandemin under månaderna januari-februari, varefter beläggningen återhämtat sig mycket bra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter och övriga rörelseintäkter	38 264	27 868	17 893	36 040	2 109
Resultat efter finansiella poster	-16 283	-2 045	-9 897	-2 240	-4 050
Balansomslutning	41 273	33 713	30 341	45 374	47 674
Soliditet (%)	20,7	36,0	46,7	45,4	37,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 125 179	-2 045 874	12 129 305
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-2 045 847	2 045 847	0
Erhållna aktieägartillskott		12 700 000		12 700 000
Årets resultat			-16 283 837	-16 283 837
Belopp vid årets utgång	50 000	24 779 332	-16 283 864	8 545 468

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel med 43 180 000 (30 480 000) kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

2023051207216

balanserad vinst	24 779 305
Årets resultat	-16 283 837
	8 495 468
disponeras så att i ny räkning överföres	8 495 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023051207217

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		38 264 238	14 486 395
Övriga rörelseintäkter	2	-12 507 560	13 381 825
Summa hyresintäkter och övriga rörelseintäkter		25 756 678	27 868 220
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 171 047	-935 081
Verksamhetskostnader		-2 653 121	-1 100 186
Övriga externa kostnader	3, 4	-22 975 318	-16 243 426
Personalkostnader	5	-8 943 565	-5 649 963
Avskrivningar och nedskrivningar		-4 524 399	-5 275 560
		-41 267 450	-29 204 216
Rörelseresultat		-15 510 772	-1 335 996
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-773 065	-709 878
Resultat efter finansiella poster		-16 283 837	-2 045 874
Resultat före skatt		-16 283 837	-2 045 874
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-16 283 837	-2 045 874



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 7 15 432 160 19 956 559

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 8 30 000 30 000

Summa anläggningstillgångar 15 462 160 19 986 559

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter 148 572 133 142

Varor under tillverkning 53 881 13 690

Färdiga varor och handelsvaror 124 485 136 801

Förskott till leverantörer 49 365 0

376 303 283 633

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 100 159 844 536

Fordringar hos koncernföretag 12 700 000 0

Aktuella skattefordringar 20 629 0

Övriga fordringar 540 012 1 857 954

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 614 142 1 212 340

15 974 942 3 914 830

Kassa och bank

9 459 734 9 528 564

Summa omsättningstillgångar 25 810 979 13 727 027

SUMMA TILLGÅNGAR

41 273 139 33 713 586

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 779 305 14 125 179

Årets resultat

-16 283 837 -2 045 874

Summa eget kapital

8 545 468 12 129 305

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

8 622 378 10 470 031

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 695 304 3 695 304

Förskott från kunder

1 338 23 440

Leverantörsskulder

5 503 096 5 496 835

Övriga skulder

12 314 456 505 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

2 591 099 1 393 451

Summa kortfristiga skulder

24 105 293 11 114 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 273 139 33 713 586



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt om verksamheten

Tagehus Hotel AB med org nr 559060-6280 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta hotellrörelse.

Moderföretaget i den största koncernen som Tagehus Hotel AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org nr 556813-3945, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

Bolaget bedömer att det inte finns några väsentliga uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Verksamhetskostnader

Med verksamhetskostnader avses inköp av varor och tjänster som är kopplade till nettoomsättningen, utgörs huvudsakligen av inköp av varor, såsom mat och dryck, direkta inköp av tjänster samt driftskostnader på förvaltningsfastigheter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

2023051207221

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-10 år
Inventarier	3-10 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisas direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet av uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värdering av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktieägartillskott

Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.



Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premien erläggs. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Offentliga bidrag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Stöd för korttidsarbete	167 641	378 704
Omställningsstöd	-12 732 297	12 909 786
Kompensation för sjuklönekostnader och lönebidrag	54 786	61 257
Statliga hyresstöd	2 307	0
	-12 507 563	13 349 747

De offentliga bidrag som redovisats ovan är bidrag där beslut erhållits under räkenskapsåret.

Omställningsstöden avser återbetalningsskyldighet.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 12 709 049 kronor.

Framtida leasingavtal förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	12 717 456	12 286 000
Senare än ett år men inom fem år	50 622 837	50 626 000
Senare än fem år	138 600 000	149 110 000
	201 940 293	212 022 000

Not 4 Ersättning till revisorer

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	192 800	32 651
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	175 000	0
	367 800	32 651
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	0	57 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	190 000
	0	247 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget eller skatterådgivning.

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	9
Män	3	1
	15	10
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	6 473 553	4 059 938
	6 473 553	4 059 938
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	280 984	290 524
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 097 294	1 281 311
	2 378 278	1 571 835
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	8 851 831	5 631 773

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

		2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-16 283 837		-2 045 874
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 354 470	20,60	421 450
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-0,02	-2 988	-0,60	-12 371
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntor	-0,98	-159 225	0,00	0
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skattefordran		-3 192 257		-409 079
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 502 053	36 340 786
Årets inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-29 234
Omklassificeringar		190 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 502 053	36 502 053
Ingående avskrivningar	-16 545 494	-11 226 166
Försäljningar/utrangeringar		29 234
Omklassificeringar		-73 002
Årets avskrivningar	-4 524 399	-5 275 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 069 893	-16 545 494
Utgående redovisat värde	15 432 160	19 956 559

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Medlemsinsats i Best Western Ekonomiska Förening

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Amortering inom 2 till 5 år	8 622 378	10 470 031
Amortering efter 5 år	0	0
	8 622 378	10 470 031

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 230 335	948 979
Övriga upplupna kostnader	1 360 764	444 472
	2 591 099	1 393 451

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Starten på året har varit i nivå med budget och vi har förhoppningar om att året ska utvecklas sig bra.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Johan Ljungberg
Ordförande

Olov Stadig

Reshi Chibba
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats Det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491740097

Dokument

5590606280 Tagehus Hotel AB ÅR 2022
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2023-04-27 17:10:10 CEST (+0200) av Marie
Modig (MM)
Färdigställt 2023-05-03 13:24:54 CEST (+0200)

Initierare

Marie Modig (MM)
Tagehus Holding AB
Org. nr 556813-3945
marie.modig@tagehus.se
+46708939330

Signerande parter

Johan Ljungberg (JL)
Personnummer 720727-0278
johan.ljungberg@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Tage Ljungberg"
Signerade 2023-04-28 09:46:09 CEST (+0200)

Olov Stadig (OS)
Personnummer 660520-0259
olle.stadig@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Olov Lennart Stadig"
Signerade 2023-04-28 09:16:35 CEST (+0200)

Reshi Chibba (RC)
Personnummer 600928-0212
reshi.chibba@timehotel.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Reshi Richard Dhiresh Chibba"
Signerade 2023-04-27 18:29:23 CEST (+0200)

Jonas Svensson (JS)
Personnummer 681130-1453
jonas.svensson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SVENSSON"
Signerade 2023-05-03 13:24:54 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557491740097

2023051207228

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2023051207229

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tagehus Hotel AB, org.nr 559060-6280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tagehus Hotel AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tagehus Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tagehus Hotel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023051207230

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Tagehus Hotel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tagehus Hotel AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-05-03 11:26:03 UTC



2023051207231

Penneo dokumentnyckel: W1120-OPHN-G7OK8-M1DE4-MXVZM-IW0BF

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>