

**Årsredovisning**  
för  
**Frentab Fastigheter Projekt 3 AB**  
559438-4140

Räkenskapsåret  
2023-06-16 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Fransson, Styrelseledamot  
2024-10-28

Styrelsen för Frentab Fastigheter Projekt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-16 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper samt bedriva investeringar i fastighetsägande bolag och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret skrivit på försäljningshandling med avsikt att avyttra dotterbolaget Passaren 4 i sin helhet. Tillträde sker nästkommande räkenskapsår

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-820
Soliditet (%)	45,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		24 317 147		<b>24 317 147</b>
Årets resultat			-819 840	<b>-819 840</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 317 147</b>	<b>-819 840</b>	<b>23 522 307</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 317 147
årets förlust	-819 840
	<b>23 497 307</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 497 307
	<b>23 497 307</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-06-16  
-2024-04-30  
(11 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0  
0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-15 221  
-15 221

### Rörelseresultat

-15 221

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55

Räntekostnader och liknande resultatposter

-804 674  
-804 619

### Resultat efter finansiella poster

-819 840

### Resultat före skatt

-819 840

### Årets resultat

-819 840

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	48 276 739
Fordringar hos koncernföretag		3 866 656
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 143 395</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		129 372
		<b>129 372</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 798</b>
		<b>137 170</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**52 280 565**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

24 317 147

Årets resultat

-819 840

**23 497 307**

#### Summa eget kapital

**23 522 307**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

28 100 000

Skulder till koncernföretag

658 258

#### Summa långfristiga skulder

**28 758 258**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**52 280 565**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella, materiella samt finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

**2024-04-30**

Inköp	48 276 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 276 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 276 739</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

**2024-04-30**

Skulder till kreditinstitut	28 100 000
Skulder till koncernföretag	658 258
	<b>28 758 258</b>

#### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastigheter Projekt 2 AB, org nr 559438-4132 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2024-04-30</b>
Aktiepant	28 100 000
	<b>28 100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Gustavsberg 2024-10-23

*John Fransson*  
John Fransson  
Styrelseordförande

*Joakim Hofsten*  
Joakim Hofsten  
Styrelseledamot

*Kristoffer Lidbrandt*  
Kristoffer Lidbrandt  
Styrelseledamot

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson  
Styrelseledamot