

Årsredovisning

AB Ljungskogens Strandbad

556025-6355

Styrelsen och verkställande direktören för AB Ljungskogens Strandbad får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i AB Ljungskogens Strandbad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~230619~~ 230619. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljunghusen 23-06-22



Krister Clerselius, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter inom Vellinge kommun. Bolaget äger dotterbolaget Fastighets AB Blacks strandrev, 556741-1102, Vellinge.

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §
Företaget har sitt säte i Vellinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	231	228	228	226
Resultat efter finansiella poster	-263	-470	-670	-466
Soliditet %	62	64	66	51

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 442 000	16 913 295	186 600	-9 429 970	-477 714
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-477 713	477 714
Förändring av uppskrivningsfond		-30 286		30 286	
Årets resultat					-272 810
Belopp vid årets utgång	4 442 000	16 883 009	186 600	-9 877 397	-272 810

	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 634 211
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>	
Balanseras i ny räkning	1
Förändring av uppskrivningsfond	0
Årets resultat	-272 810
Belopp vid årets utgång	11 361 402

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 877 397
Årets resultat	-272 810
<i>Summa</i>	<i>-10 150 207</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-10 150 207
<i>Summa</i>	<i>-10 150 207</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ark=20250627;20250628;12298

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		231 406	227 974
Övriga rörelseintäkter		10 023	5 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		241 429	232 986
Rörelsekostnader	2, 3		
Fastghetskostnader		-11 274	-8 524
Övriga externa kostnader		-173 291	-357 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 310	-61 891
Summa rörelsekostnader		-242 875	-428 044
Rörelseresultat		-1 446	-195 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 367	-275 260
Summa finansiella poster		-261 352	-275 260
Resultat efter finansiella poster		-262 798	-470 318
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-16 250	-13 635
Summa bokslutsdispositioner		-16 250	-13 635
Resultat före skatt		-279 048	-483 953
Skatter			
Uppskjuten skatt		6 238	6 239
Årets resultat		-272 810	-477 714

ank=20230627;2023062812299

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 124 706	3 183 016
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 124 706	3 183 016
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	15 100 000	15 100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		15 100 000	15 100 000
Summa anläggningstillgångar		18 224 706	18 283 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		8 858	9 208
Övriga fordringar		1 697	1 682
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 555	10 890
Summa omsättningstillgångar		10 555	10 890
SUMMA TILLGÅNGAR		18 235 261	18 293 906

ank=20230627,2023062812300

ank=20230627;20230628;2301

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 442 000	4 442 000
Uppskrivningsfond	16 883 009	16 913 295
Reservfond	186 600	186 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>21 511 609</i>	<i>21 541 895</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-9 877 397	-9 429 969
Årets resultat	-272 810	-477 714
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-10 150 207</i>	<i>-9 907 683</i>
Summa eget kapital	11 361 402	11 634 212
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	121 326	127 564
Summa avsättningar	121 326	127 564
Långfristiga skulder		
Konvertibla lån	7	2 396 800
Checkräkningskredit	8	2 766 505
Skulder till koncernföretag		343 177
Summa långfristiga skulder	9	5 506 482
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	73 765
Övriga skulder	706 065	706 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	539 986	390 983
Summa kortfristiga skulder	1 246 051	1 170 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 235 261	18 293 906

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-55

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier	5	20

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolaget Fastighets AB Blacks strandrev har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger anskaffningsvärde. Således har aktierna i dotterbolaget skrivits upp till högst detta värde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer AB Ljungskogens Strandbad om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten, Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas, individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Not		2022	2021
2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
	Inköp från andra koncernföretag	0	0
	Försäljning till andra koncernföretag	0	0
3	Personal		
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Män	1	1
	<i>Medelantalet anställda</i>	1	1
4	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	1 604 658	1 604 658
	Utgående anskaffningsvärden	1 604 658	1 604 658
	Ingående avskrivningar	-462 501	-434 477
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 024	-28 024
	Utgående avskrivningar	-490 525	-462 501
	Ingående uppskrivningar	2 040 859	2 071 145
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Återförda uppskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-30 286	-30 286
	Utgående uppskrivningar	2 010 573	2 040 859
	Redovisat värde	3 124 706	3 183 016

ank=20230627;2023062812304

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 219	17 219
	Utgående anskaffningsvärden	17 219	17 219
	Ingående avskrivningar	-17 219	-13 638
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	-3 581
	Utgående avskrivningar	-17 219	-17 219
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Ingående uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
	Utgående uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
	Redovisat värde	15 100 000	15 100 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Fastighets AB Blacks strandrev	556741-1102	Vellinge

Antal andelar	1 000	1 000
Eget kapital	20 100 094	20 100 094
Årets resultat	0	0
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	15 100 000	15 100 000

Not 7 Konvertibellån

Bolaget har ett konvertibelt lån om 2.396.800 som löper med 5% årlig ränta såvida styrelsen så tillåter. Ej utbetald ränta skall skuldföras för senare utbetalning. Lånet skall konverteras senast 2025-08-31. Konvertering skall ske med 1.600,- per aktie.

Not 8	Ställda säkerheter per skuldpost	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Checkräkningskredit</i>		
	Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000

Not 9	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit	3 000 000	3 000 000

UNDERSKRIFTER

Ljunghusen

Krister Clerselius
Verkställande direktör

Johan Wall
Styrelseordförande

Peter Linderoth

Jan Cedervall

Min revisionsberättelse har lämnats

Christofer Hultén
Auktoriserad revisor

ank=20230627;2023062812305

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Ljungskogens Strandbad
Org.nr. 556025-6355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Ljungskogens Strandbad för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Ljungskogens Strandbads finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Ljungskogens Strandbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Ljungskogens Strandbad för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Ljungskogens Strandbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor

enkl=20230627,2023062812308



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.06.2023 16:06
SENT BY OWNER:
Johan Pettersson • 31.05.2023 10:05
DOCUMENT ID:
SJea3kF482
ENVELOPE ID:
rka3yYNU3-SJea3kF482

DOCUMENT NAME:
ÅR.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Johan Anders Wall johan@wall.se	Signed	31.05.2023 12:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/11/10)
	Authenticated	31.05.2023 12:31	Low	IP: 12.15.116.192
2. KRISTER CLERSELIUS krister.clerselius@ljungskogen.se	Signed	31.05.2023 12:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/05/21)
	Authenticated	31.05.2023 12:48	Low	IP: 81.230.131.158
3. Jan Peter Gunnar Cedervall jan.cedervall@kockum.de	Signed	31.05.2023 16:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/04/24)
	Authenticated	31.05.2023 16:46	Low	IP: 155.4.133.179
4. Carl Peter Linderöth peter.linderöth@heidelbergmaterial s.com	Signed	01.06.2023 14:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/07/12)
	Authenticated	01.06.2023 14:47	Low	IP: 62.92.134.147
5. CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed	01.06.2023 16:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/02/07)
	Authenticated	01.06.2023 16:05	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

