

Årsredovisning för

Hasslanda Fastigheter i Skurup AB

559298-4560



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasslanda Fastigheter i Skurup AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burlöv den 26 april 2023

Henrik Moberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hasslanda Fastigheter i Skurup AB, 559298-4560, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Burlöv registrerades hos bolagverket 2021-01-25.
Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har uppfört fastighet för uthyrning.

För övrigt har inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	993 365	
Resultat efter finansiella poster	33 738	-42 970
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	57 030
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		33 738
Vid årets slut	25 000	90 768

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000, (100 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	57 030
Årets resultat	33 738
Totalt	90 768
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	90 768
Summa	90 768

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

[Handwritten signatures]

2023062210065

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-26- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		993 365	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		993 365	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 572	-300
Övriga externa kostnader		-93 621	-41 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 050	-
Summa rörelsekostnader		-554 243	-41 530
Rörelseresultat		439 122	-41 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 385	-1 440
Summa finansiella poster		-405 384	-1 440
Resultat efter finansiella poster		33 738	-42 970
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		33 738	-42 970
Skatter			
Årets resultat		33 738	-42 970

2023062210066

M. S. R.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 528 318	1 882 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	11 390 825
Summa materiella anläggningstillgångar		18 528 318	13 273 325
Summa anläggningstillgångar		18 528 318	13 273 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		755	-
Övriga fordringar		97 628	2 672 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 647	-
Summa kortfristiga fordringar		103 030	2 672 744
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		920 353	9 445
Summa kassa och bank		920 353	9 445
Summa omsättningstillgångar		1 023 383	2 682 189
SUMMA TILLGÅNGAR		19 551 701	15 955 514

2023062210067

M. A.
RA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 030	100 000
Årets resultat		33 738	-42 970
Summa fritt eget kapital		90 768	57 030
Summa eget kapital		115 768	82 030
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 343 750	-
Övriga skulder		5 700 000	-
Summa långfristiga skulder		11 043 750	-
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		285 000	-
Leverantörsskulder		37 500	4 906 900
Skulder till koncernföretag		6 108 744	3 945 250
Skatteskulder		31 620	-
Övriga skulder		1 451 144	7 019 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 175	1 440
Summa kortfristiga skulder		8 392 183	15 873 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 551 701	15 955 514

2023062210068

Handwritten signatures and initials:
mju
RR

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 882 500	
-Nyanskaffningar	17 101 868	1 882 500
	18 984 368	1 882 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-456 050	
	-456 050	
Redovisat värde vid årets slut	18 528 318	1 882 500

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	11 390 825	
Investeringar	5 711 043	11 390 825
Omklassificeringar	-17 101 868	
Redovisat värde vid årets slut	-	11 390 825

MND
RA

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	11 400 000	-

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

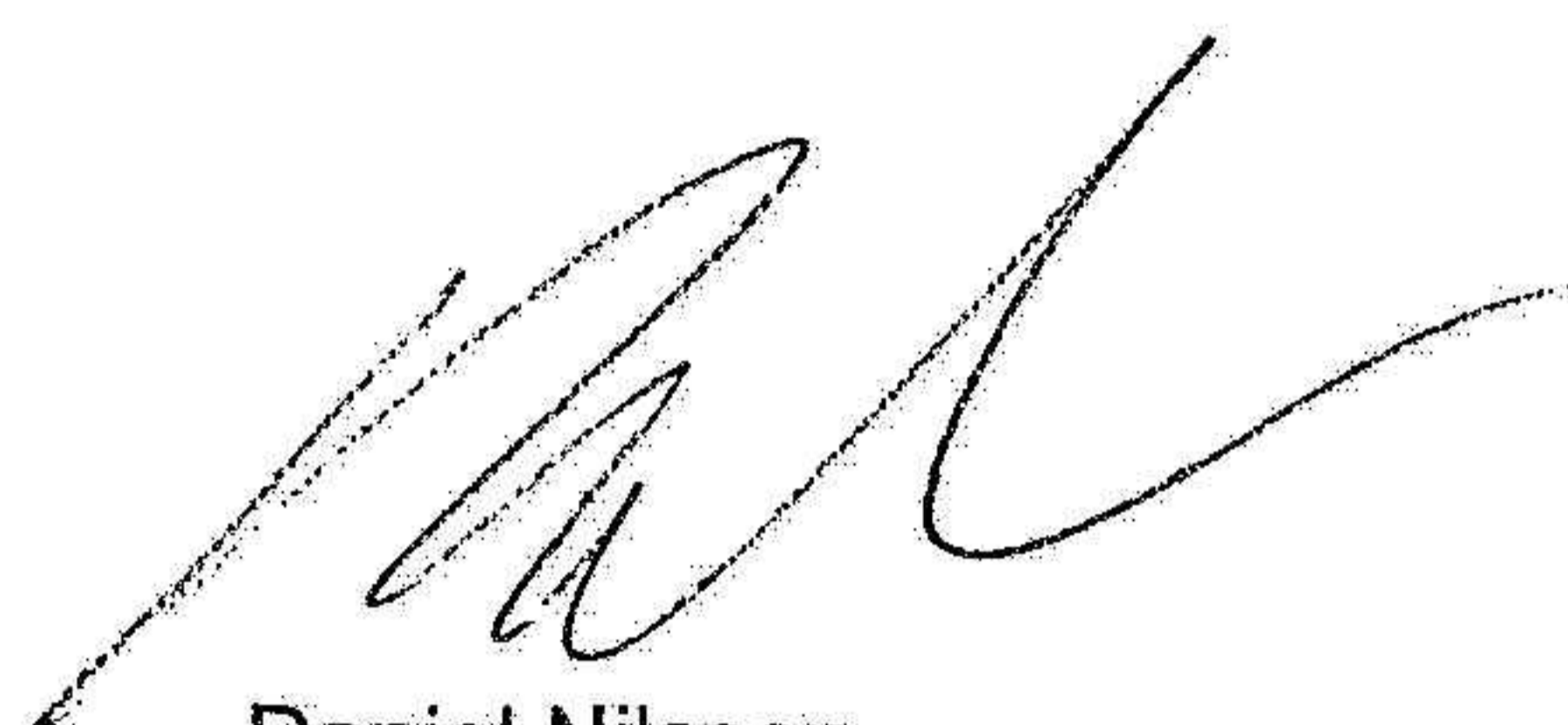
Burlöv den 26 april 2023



Henrik Moberg
Styrelseordförande



Robert Radomski Skoug
Verkställande direktör



Daniel Nilsson
Styrelseledamot



Anders Radomski
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma