

# Årsredovisning

för

## Sernheim Fastighetskonsult AB

556766-7695

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sernheim, Styrelseledamot

2023-03-02

Styrelsen för Sernheim Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation, förmedling, förvaltning och rådgivning avseende jord- och skogsbruksfastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	120	178	316	401	242
Resultat efter finansiella poster	-22	53	133	247	102
Soliditet (%)	94	96	92	93	96

Minskat antal konsultuppdrag under året har gett minskad nettoomsättning mot föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	827 837	41 120	968 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		41 120	-41 120	0
Årets resultat			-19 648	-19 648
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>681 957</b>	<b>-19 648</b>	<b>762 309</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	681 957
årets förlust	-19 648
	<b>662 309</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	662 309
	<b>662 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		120 159	177 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 159</b>	<b>177 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-739	-994
Övriga externa kostnader		-70 525	-70 075
Personalkostnader	1	-70 131	-65 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 446	-6 666
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 841</b>	<b>-143 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 682</b>	<b>34 095</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 585	18 941
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-49
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 588</b>	<b>18 892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 094</b>	<b>52 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		2 446	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 446</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 648</b>	<b>52 987</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 867
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 648</b>	<b>41 120</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	2 446
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 446</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	740 937	926 352
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>740 937</b>	<b>926 352</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>740 937</b>	<b>928 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 500	5 250
Övriga fordringar		13 662	39 007
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 162</b>	<b>44 257</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 834	39 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 834</b>	<b>39 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 996</b>	<b>84 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>809 933</b>	<b>1 012 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		681 957	827 837
Årets resultat		-19 648	41 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>662 309</b>	<b>868 957</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>762 309</b>	<b>968 957</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	2 446
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>2 446</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 619	49
Skatteskulder		2 547	5 094
Övriga skulder		27 458	26 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 624</b>	<b>41 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>809 933</b>	<b>1 012 888</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 960	86 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 960</b>	<b>86 960</b>
Ingående avskrivningar	-84 514	-77 848
Årets avskrivningar	-2 446	-6 666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 960</b>	<b>-84 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 446</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	926 352	1 091 412
Tillkommande fordringar	1 585	18 940
Avgående fordringar	-187 000	-184 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>740 937</b>	<b>926 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>740 937</b>	<b>926 352</b>

Kalmar 2023-03-02

*Fredrik Sernheim*  
Fredrik Sernheim