

Årsredovisning för
Utö Parkerings AB
556712-3301

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utö Parkerings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Utö 2023-06-30


Gunnar Karlsson
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utö Parkerings AB, 556712-3301 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 16:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Utö Företagarförening, org. nr 802411-0341, med säte på Utö. Av årets inköp / försäljning avser 0% / 0% företag inom koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett av företagets arrendeavtalen omfattande 220 parkeringsplatser har av markägaren sagts upp från och med 2022-12-31 vilket innebär att fortsättningsvis förvaltar 140 parkeringsplatser.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 929 325	1 977 948	1 214 181	1 249 426
Resultat efter finansiella poster	57 297	362 138	327 771	423 075
Soliditet, %	89	80	89	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 066 033
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			34 258
Vid årets slut	100 000		3 100 291

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 066 033
årets resultat	34 258
Totalt	3 100 291
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 100 291
Summa	3 100 291

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 929 325	1 977 948
Övriga rörelseintäkter v		1 279 724	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 209 049	1 977 948
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-179 936	-103 963
Övriga externa kostnader		-2 875 669	-1 415 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 046	-96 046
Summa rörelsekostnader		-3 151 651	-1 615 807
Rörelseresultat		57 398	362 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279	-163
Summa finansiella poster		-101	-3
Resultat efter finansiella poster		57 297	362 138
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	2	-	99 000
Förändring av överavskrivningar		-13 307	-60 173
Summa bokslutsdispositioner		-13 307	38 827
Resultat före skatt		43 990	400 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 733	-104 427
Årets resultat		34 257	296 538

2023080304799

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	347 873	374 633
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3,4	137 357	206 643
Summa materiella anläggningstillgångar		485 230	581 276
Summa anläggningstillgångar		485 230	581 276
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 599 655	28 000
Övriga fordringar		189 729	1 185 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 292	62 139
Summa kortfristiga fordringar		1 857 676	1 275 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 256 886	2 111 564
Summa kassa och bank		1 256 886	2 111 564
Summa omsättningstillgångar		3 114 562	3 387 034
SUMMA TILLGÅNGAR		3 599 792	3 968 310

2023080304800

u 47
A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 066 033	2 769 496
Årets resultat		34 258	296 537
Summa fritt eget kapital		3 100 291	3 066 033
Summa eget kapital		3 200 291	3 166 033
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	5	230 073	216 766
Summa obeskattade reserver		230 073	216 766
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		58 157	446 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 271	138 642
Summa kortfristiga skulder		169 428	585 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 599 792	3 968 310

2023080304801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Antal År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	15
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Utö Företagarförening, org.nr 802411-0341, med säte på Utö.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond		-99 000
Förändring avskrivningar utöver plan	13 307	60 173
Summa	13 307	-38 827

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 036 043	634 650
-Nyanskaffningar		401 393
	1 036 043	1 036 043
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-454 767	-358 721
-Årets avskrivning enligt plan	-96 046	-96 046
	-550 813	-454 767
Redovisat värde vid årets slut	485 230	581 276

2023080304803

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	167 550	167 550
-Vid årets slut	167 550	167 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-167 550	-167 550
-Vid årets slut	-167 550	-167 550
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Obeskattade reserver

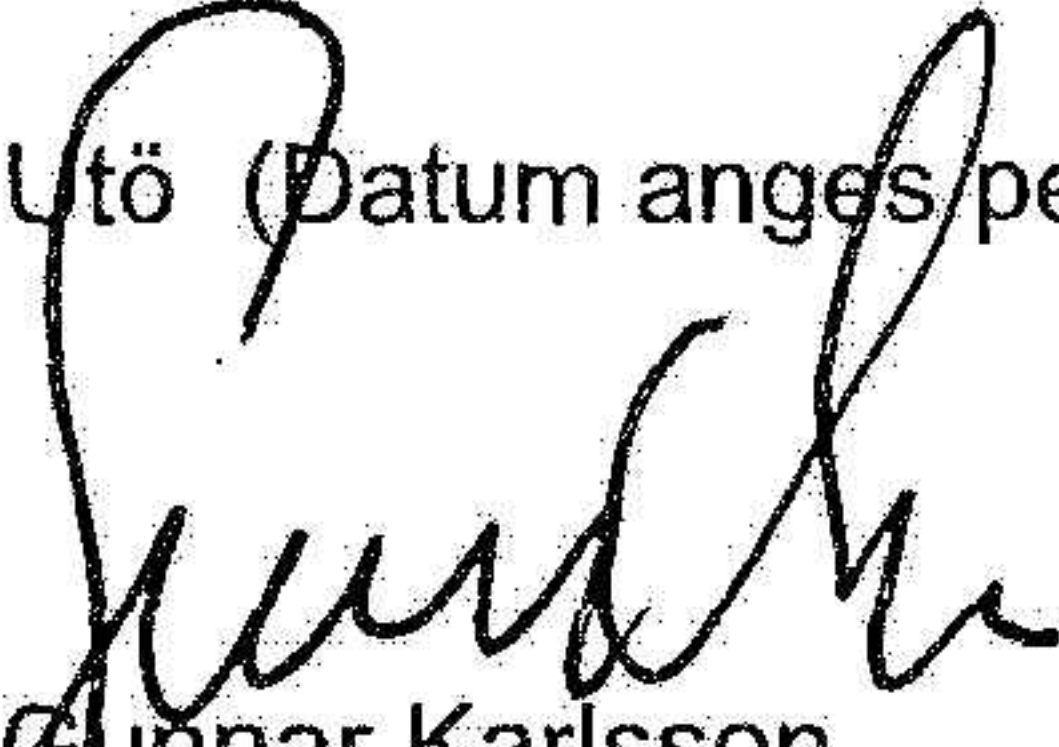
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	230 073	216 766
Periodiseringsfonder:		
Summa	230 073	216 766

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Ett av företagets arrendeavtalen omfattande 220 parkeringsplatser har av markägaren sagts upp från och med 2022-12-31 vilket innebär att fortsättningsvis förvaltar 140 parkeringsplatser


Underskrifter


Utö (Datum anges per underskrift för styrelsen)


Gunnar Karlsson
Styrelseordförande
2023-06-30


Stefan Guldstrand
2023-06-29


Britt-Marie Ahnell
2023-06-30


Tobias Bergstrand
2023-06-29


Tommy Holmer
2023-06-30

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30


Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Utö Parkerings AB
Org.nr. 556712-3301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utö Parkerings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utö Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Utö Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Strömsson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utö Parkerings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Utö Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Strömsson

2023080304807

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/6 2023


Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor

Strömson