

Årsredovisning för
Thomas Johansson Fastigheter AB

556716-8223

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Johansson
Styrelseledamot

2024-04-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thomas Johansson Fastigheter AB, 556716-8223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, vars styrelse har sitt säte i Ulricehamns kommun, har till sin huvudsakliga verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			49 500	54 000
Resultat efter finansiella poster	-189 265	-134 722	470 858	-99 841
Soliditet %	96,7	99,5	99,9	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 237 623	-134 722
Balanseras i ny räkning		-134 722	134 722
Utdelning		-650 000	
Årets resultat			-189 265
Belopp vid årets utgång	100 000	7 452 901	-189 265

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 452 901
Årets resultat	-189 265
Summa	7 263 636
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	7 063 636
Summa	7 263 636

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	4 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	4 345
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 686	-149 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 800	-14 864
Summa rörelsekostnader		-232 486	-164 078
Rörelseresultat		-232 486	-159 733
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	17 464
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 221	7 547
Summa finansiella poster		43 221	25 011
Resultat efter finansiella poster		-189 265	-134 722
Resultat före skatt		-189 265	-134 722
Årets resultat		-189 265	-134 722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	982 748	1 024 272
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 081	60 357
Summa materiella anläggningstillgångar		1 030 829	1 084 629
Summa anläggningstillgångar		1 030 829	1 084 629
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 110	5 984
Summa kortfristiga fordringar		3 110	5 984
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 581 365	7 154 863
Summa kassa och bank		6 581 365	7 154 863
Summa omsättningstillgångar		6 584 475	7 160 847
SUMMA TILLGÅNGAR		7 615 304	8 245 476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 452 901	8 237 623
Årets resultat		-189 265	-134 722
Summa fritt eget kapital		7 263 636	8 102 901
Summa eget kapital		7 363 636	8 202 901
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 027	27 303
Övriga skulder		228 641	5 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		251 668	42 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 615 304	8 245 476

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 113	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 038 113
Utgående anskaffningsvärden	1 038 113	1 038 113
Ingående avskrivningar	-13 841	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 524	-13 841
Utgående avskrivningar	-55 365	-13 841
Redovisat värde	982 748	1 024 272

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 380	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		61 380
Utgående anskaffningsvärden	61 380	61 380
Ingående avskrivningar	-1 023	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 276	-1 023
Utgående avskrivningar	-13 299	-1 023
Redovisat värde	48 081	60 357

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		921 556
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-921 556
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Keijo Tuomisto, Redovisningskonsult Keijo Tuomisto AB.

Underskrifter

Ulricehamn

Thomas Johansson

2024-04-08

Thomas Johansson
Styrelseledamot

Datum