

ÅRSREDOVISNING

för

Mallslingan 5 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Mallslingan 5 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-11-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2023-11-15



Lennart Hverén

Mallslingan 5 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3226

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 717 456 | 1 702 737 | 1 653 674 | 1 675 032 |
| Resultat efter finansiella poster | 292 709 | 150 258 | -399 663 | 752 657 |
| Soliditet (%) | 54 | 52 | 50 | 39 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 20 000 | 3 890 799 |
| Årets resultat | | | 663 523 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 20 000 | 4 554 322 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 890 799 |
| Årets resultat | 663 523 |
| | <u>4 554 322</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>4 554 322</u> |
| | 4 554 322 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2023112206540

Mallslingan 5 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3226

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-06-01 2023-05-31 | 2021-06-01 2022-05-31 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 717 456 | 1 702 737 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>55 660</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 717 456 | 1 758 397 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -617 034 | -1 121 202 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3, 4 | -492 224 | -484 377 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-192 000</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 301 258 | -1 605 579 |
| Rörelseresultat | | 416 198 | 152 818 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 701 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -125 190 | 0 |
| Räntekostnader | | <u>0</u> | <u>-2 560</u> |
| Summa finansiella poster | | -123 489 | -2 560 |
| Resultat efter finansiella poster | | 292 709 | 150 258 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -30 000 | -30 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>620 000</u> | <u>400 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 590 000 | 370 000 |
| Resultat före skatt | | 882 709 | 520 258 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -219 186 | -113 872 |
| Årets resultat | | 663 523 | 406 386 |

2023112206541

Mallslingan 5 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3226

BALANSRÄKNING

2023-05-31

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

6 618 782

7 146 266

Inventarier, verktyg och installationer

4

351 186

447 926

Summa materiella anläggningstillgångar

6 969 968

7 594 192

Summa anläggningstillgångar

6 969 968

7 594 192

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

27 294

Övriga fordringar

248 781

180 045

Summa kortfristiga fordringar

248 781

207 339

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

125 190

Summa kortfristiga placeringar

0

125 190

Kassa och bank

Kassa och bank

1 364 064

607 974

Summa kassa och bank

1 364 064

607 974

Summa omsättningstillgångar

1 612 845

940 503

SUMMA TILLGÅNGAR**8 582 813****8 534 695**

2023112206542

Mallslingan 5 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3226

BALANSRÄKNING

2023-05-31

2022-05-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

20 00020 000**Summa bundet eget kapital**

70 000

70 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 890 799

3 484 413

Årets resultat

663 523406 386**Summa fritt eget kapital**

4 554 322

3 890 799

Summa eget kapital

4 624 322

3 960 799

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0620 000**Summa obeskattade reserver**

0

620 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103 478

80 876

Skulder till koncernföretag

3 691 250

3 711 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 763161 770**Summa kortfristiga skulder**

3 958 491

3 953 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 582 813

8 534 695

2023112206543



Mallslingan 5 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3226

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantal anställda

Medelantal anställda har varit

0

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-05-31 2022-05-31

Ingående anskaffningsvärden

12 278 022

12 278 022

Försäljningar/utrangeringar

-192 000

0

Utgående anskaffningsvärden

12 086 022

12 278 022

Ingående avskrivningar

-5 131 756

-4 796 272

Årets avskrivningar

-335 484

-335 484

Utgående avskrivningar

-5 467 240

-5 131 756

Redovisat värde

6 618 782

7 146 266

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-05-31 2022-05-31

Ingående anskaffningsvärden

942 220

872 220

Inköp

60 000

368 800

Försäljningar/utrangeringar

0

-298 800

Utgående anskaffningsvärden

1 002 220

942 220

Ingående avskrivningar

-494 294

-479 861

Försäljningar/utrangeringar

0

134 460

Årets avskrivningar

-156 740

-148 893

Utgående avskrivningar

-651 034

-494 294

Redovisat värde

351 186

447 926

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2023-05-31 2022-05-31

Fastighetsinteckningar

10 620 000

10 620 000

Summa ställda säkerheter

10 620 000

10 620 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hverén Holding AB, org.nr. 559041-1442, med säte i Danderyd.



NOTER

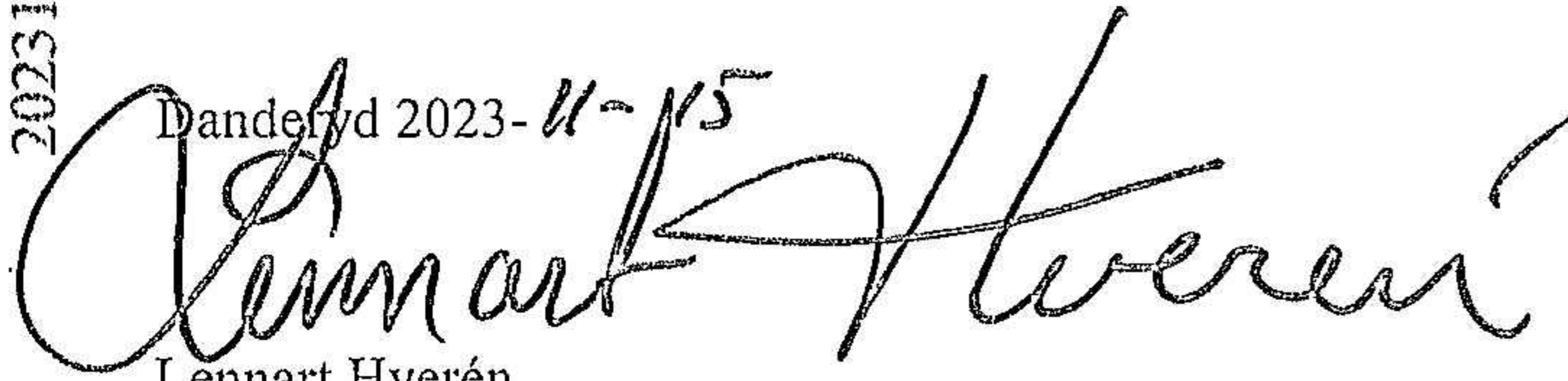
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023112206545

Danderyd 2023-11-15



Lennart Hverén

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2023.

Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

Revisab

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mallslingan 5 Fastighets AB
Org.nr. 559114-3226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mallslingan 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-06-01 -- 2023-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mallslingan 5 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 maj 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



Revisab

2023112206547

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mallslingan 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-06-01 -- 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

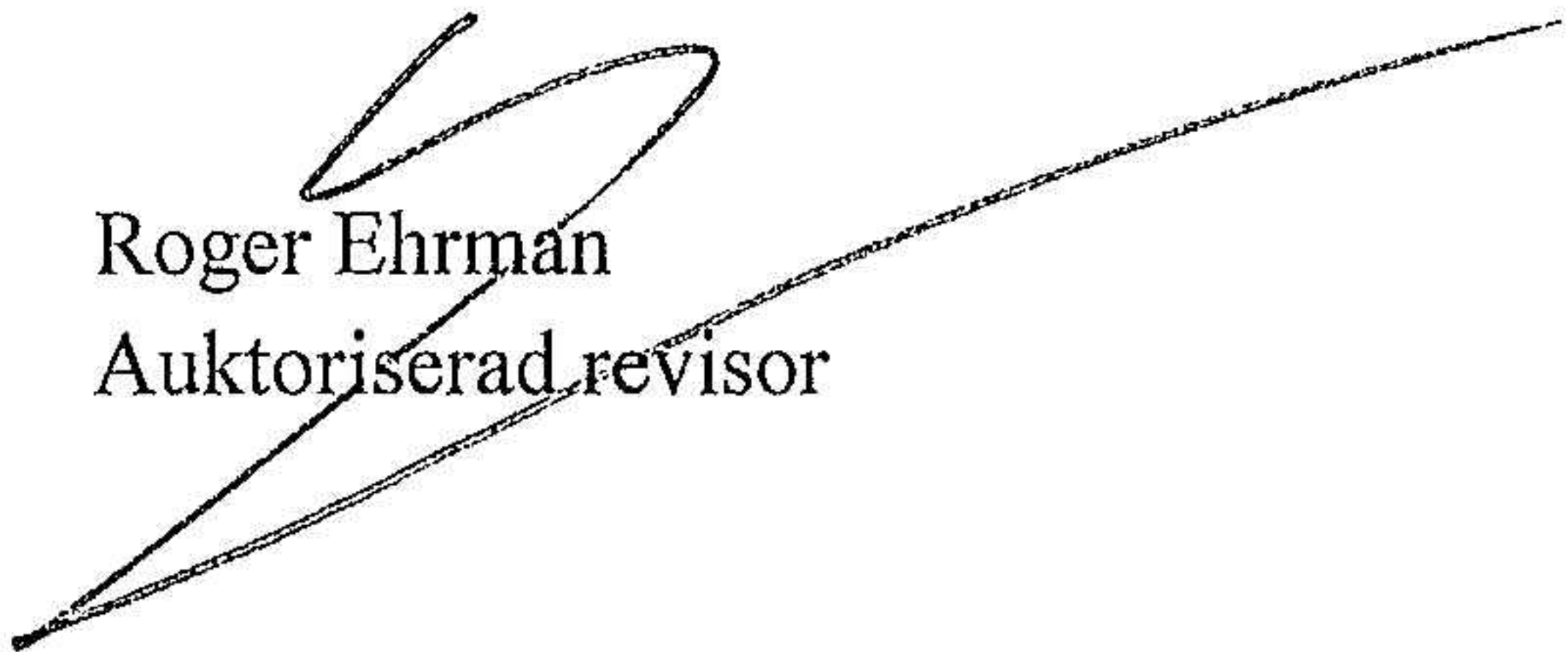


Revisab

2023112206549

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 15 november 2023


Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
