

ÅRSREDOVISNING

för

Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Mörk, Styrelseledamot
2026-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och lokaler i Tierp.

Företagets säte är Tierp.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 254 751 | 1 099 000 | 978 999 | 743 999 |
| Resultat efter finansiella poster | 546 824 | 276 434 | 446 033 | -75 092 |
| Soliditet (%) | 34,49 | 29,27 | 27,64 | 21,91 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 017 433 | 340 311 | 1 477 744 |
| Utdelning | | | -250 000 | 0 | -250 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 340 311 | -340 311 | 0 |
| Årets resultat | | | | 724 456 | 724 456 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 107 744 | 724 456 | 1 952 200 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 107 744 |
| Årets resultat | 724 456 |
| | <u>1 832 200</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 632 200 |
| | <u>1 832 200</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

| RESULTATRÄKNING | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 254 751 | 1 099 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 61 080 | 99 995 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 315 831 | 1 198 995 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -163 728 | -84 146 |
| Personalkostnader | -26 864 | -26 095 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -480 793 | -584 714 |
| Summa rörelsekostnader | -671 385 | -694 955 |
| Rörelseresultat | 644 446 | 504 040 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 125 556 | 0 |
| Ränteintäkter | 397 | 1 100 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -223 575 | -228 706 |
| Summa finansiella poster | -97 622 | -227 606 |
| Resultat efter finansiella poster | 546 824 | 276 434 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | -147 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 310 433 | 304 330 |
| Summa bokslutsdispositioner | 310 433 | 157 330 |
| Resultat före skatt | 857 257 | 433 764 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -132 801 | -93 453 |
| Årets resultat | 724 456 | 340 311 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 418 422 | 3 681 384 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 260 278 | 430 940 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>140 582</u> | <u>187 751</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 819 282 | 4 300 075 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 450 000 | 450 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | <u>1 817 206</u> | <u>1 891 113</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 267 206 | 2 341 113 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 086 488 | 6 641 188 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 30 000 | 60 000 |
| Övriga fordringar | | <u>318 818</u> | <u>393 626</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 348 818 | 453 626 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>246 669</u> | <u>-255 743</u> |
| Summa kassa och bank | | 246 669 | -255 743 |
| Summa omsättningstillgångar | | 595 487 | 197 883 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 681 975 | 6 839 071 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 107 744 | 1 017 433 |
| Årets resultat | | 724 456 | 340 311 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 832 200</u> | <u>1 357 744</u> |
| Summa eget kapital | | 1 952 200 | 1 477 744 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 147 000 | 147 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 296 939 | 607 372 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>443 939</u> | <u>754 372</u> |
| Långfristiga skulder | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 750 475 | 4 139 399 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>3 750 475</u> | <u>4 139 399</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 388 924 | 388 924 |
| Leverantörsskulder | | 15 952 | 5 303 |
| Skatteskulder | | 48 067 | 318 |
| Övriga skulder | | 48 695 | 58 011 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 33 723 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>535 361</u> | <u>467 556</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 681 975 | 6 839 071 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

| | |
|--|------|
| Byggnader | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-12 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|-------------|-------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 6 780 809 | 6 780 809 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 6 780 809 | 6 780 809 |
| | Ingående avskrivningar | -3 099 425 | -2 836 463 |
| | Årets avskrivningar | -262 962 | -262 962 |
| | Utgående avskrivningar | -3 362 387 | -3 099 425 |
| | Redovisat värde | 3 418 422 | 3 681 384 |
| | | | |
| Not 3 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 11 182 255 | 11 182 255 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 11 182 255 | 11 182 255 |
| | Ingående avskrivningar | -10 751 315 | -10 480 110 |
| | Årets avskrivningar | -170 662 | -271 205 |
| | Utgående avskrivningar | -10 921 977 | -10 751 315 |
| | Redovisat värde | 260 278 | 430 940 |

NOTER

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>2 700 909</u> | <u>2 700 909</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 700 909 | 2 700 909 |
| | Ingående avskrivningar | -2 513 158 | -2 462 611 |
| | Årets avskrivningar | <u>-47 169</u> | <u>-50 547</u> |
| | Utgående avskrivningar | -2 560 327 | -2 513 158 |
| | Redovisat värde | 140 582 | 187 751 |

| Not 5 | Andelar i koncernföretag | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>450 000</u> | <u>450 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 450 000 | 450 000 |
| | Redovisat värde | 450 000 | 450 000 |

| Not 6 | Fordringar hos koncernföretag | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-------------------------------|----------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 891 113 | 1 650 792 |
| | Tillkommande fordringar | 0 | 240 321 |
| | Reglerade fordringar | <u>-73 907</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 817 206 | 1 891 113 |
| | Redovisat värde | 1 817 206 | 1 891 113 |

| Not 7 | Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 1 323 600 | 1 395 024 |
| | Förfaller senare än 5 år | 2 426 875 | 2 744 375 |

NOTER

Övriga noter

| Not 8 | Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 5 350 000 | 5 350 000 |
| | Företagsinteckningar | 2 100 000 | 2 100 000 |
| | Tillgångar med äganderättsförbehåll | 260 278 | 430 940 |
| | Generell borgen för Maskinteknik Mörk AB. | | |

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

Christer Mörk

Christer Mörk

2026-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2026.

Felix Enoksson

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mörk Fastigheter AB, org.nr 556357-6981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mörk Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mörk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mörk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mörk Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mörk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-04-23

Felix Enoksson

Felix Enoksson
Auktoriserad revisor