

# Årsredovisning

för

## Isolar Fastigheter AB

556917-3858

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Frank Hörbäck, Verkställande direktör  
2025-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för Isolar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Isolar Holding AB, org.nr. 556954-1823.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-79	-123	-18	-21
Soliditet (%)	99	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 793 473	-150 800	-1 894 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-150 800	150 800	0
Erhållna aktieägartillskott		5 814 945		5 814 945
Årets resultat			-78 537	-78 537
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 870 672</b>	<b>-78 537</b>	<b>3 842 135</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 194 945kr (380 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 870 672
årets förlust	-78 537
	<b>3 792 135</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 792 135
	<b>3 792 135</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Drifts och fastighetskostnader

-1

0

Övriga externa kostnader

-38 949

-36 563

Personalkostnader

-39 905

-86 301

**Summa rörelsekostnader**

**-78 855**

**-122 864**

**Rörelseresultat**

**-78 855**

**-122 864**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

324

92

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

-288

**Summa finansiella poster**

**318**

**-196**

**Resultat efter finansiella poster**

**-78 537**

**-123 060**

**Resultat före skatt**

**-78 537**

**-123 060**

**Årets resultat**

**-78 537**

**-123 060**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	1 400 000	1 400 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 216 433	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 616 433</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 616 433</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		60 434	4 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 635	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 069</b>	<b>4 647</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		201 146	893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 146</b>	<b>893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 215</b>	<b>5 540</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 887 648</b>	<b>1 405 540</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 870 672

-1 821 213

Årets resultat

-78 537

-123 060

**Summa fritt eget kapital**

**3 792 135**

**-1 944 273**

**Summa eget kapital**

**3 842 135**

**-1 894 273**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1

3 277 021

Övriga skulder

1 296

4 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 216

18 500

**Summa kortfristiga skulder**

**45 513**

**3 299 813**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 887 648**

**1 405 540**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Avser enbart markinnehav, i KARLSTAD STÄDET 15.

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 216 433	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 216 433</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 216 433</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2025-05-19

*Frank Hörbäck*  
Frank Hörbäck  
Verkställande direktör