

ÅRSREDOVISNING

för

Furuvik Harnäs Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556940-6191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Mattsson, Styrelseledamot
2024-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av bostäder. Bolaget äger fastigheten Furuvik 101:6. Företagets säte är Gävle kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 574 249	2 485 484	2 415 852	2 217 405
Resultat efter finansiella poster	979 700	901 350	1 047 701	896 200
Soliditet (%)	7,46	6,46	6,23	3,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 466 299	303 965	1 820 264
Balanseras i ny räkning		303 965	-303 965	0
Årets resultat			359 816	359 816
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 770 264</u>	<u>359 816</u>	<u>2 180 080</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 770 264
Årets resultat	<u>359 816</u>
	2 130 080

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 130 080</u>
	2 130 080

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 574 249	2 485 484
Övriga rörelseintäkter		12 307	51 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 586 556</u>	<u>2 536 661</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-440 013	-534 179
Övriga externa kostnader		-87 321	-17 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-330 980	-358 145
Summa rörelsekostnader		<u>-858 314</u>	<u>-909 978</u>
Rörelseresultat		1 728 242	1 626 683
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		266 450	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		995	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 015 987	-725 333
Summa finansiella poster		<u>-748 542</u>	<u>-725 333</u>
Resultat efter finansiella poster		979 700	901 350
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-592 600	-516 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>-592 600</u>	<u>-516 500</u>
Resultat före skatt		387 100	384 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 284	-80 885
Årets resultat		<u>359 816</u>	<u>303 965</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 649 981	15 980 961
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 649 981	15 980 961
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	12 307 605	6 453 605
Andra långfristiga fordringar	5	<u>280 000</u>	<u>1 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 587 605	7 953 605
Summa anläggningstillgångar		28 237 586	23 934 566
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		533 102	491 438
Övriga fordringar		8 263	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 942</u>	<u>15 646</u>
Summa kortfristiga fordringar		557 307	507 084
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>416 845</u>	<u>3 720 294</u>
Summa kassa och bank		416 845	3 720 294
Summa omsättningstillgångar		974 152	4 227 378
SUMMA TILLGÅNGAR		29 211 738	28 161 944

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 770 264	1 466 298
Årets resultat		359 816	303 965
Summa fritt eget kapital		<u>2 130 080</u>	<u>1 770 263</u>
Summa eget kapital		2 180 080	1 820 263
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 175 900	24 270 000
Skulder till koncernföretag		109 100	146 500
Summa långfristiga skulder		<u>25 285 000</u>	<u>24 416 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		549 400	520 000
Leverantörsskulder		47 881	60 300
Skulder till koncernföretag		450 000	465 500
Skatteskulder		7 617	227 211
Övriga skulder		0	484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		691 760	651 686
Summa kortfristiga skulder		<u>1 746 658</u>	<u>1 925 181</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 211 738	28 161 944

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 488 068	17 488 069
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1
	Utgående anskaffningsvärden	17 488 068	17 488 068
	Ingående avskrivningar	-1 507 107	-1 148 962
	Årets avskrivningar	-330 980	-358 145
	Utgående avskrivningar	-1 838 087	-1 507 107
	Redovisat värde	15 649 981	15 980 961
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	93 000	93 000
	Försäljningar/utrangeringar	-48 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	93 000
	Ingående avskrivningar	-93 000	-93 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	48 000	0
	Utgående avskrivningar	-45 000	-93 000
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 453 605	5 673 605
	Tillkommande fordringar	5 854 000	780 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 307 605	6 453 605
	Redovisat värde	12 307 605	6 453 605

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
	Reglerade fordringar	<u>-1 220 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>280 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Redovisat värde	280 000	1 500 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	22 978 300	22 190 000

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Mattsson Holding AB, Org. nr 559092-4725, säte Gävle.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Fredrik Mattsson
Fredrik Mattsson

2024-12-10