

Årsredovisning
för
Arguna Fastigheter AB
556410-6275

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Johansson, Styrelseledamot
2024-07-09

Styrelsen för Arguna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	121	277	260	212
Resultat efter finansiella poster	11	9	716	130
Soliditet (%)	11,4	11,1	52,3	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	200 004	7 277	327 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 277	-7 277	0
Årets resultat				7 633	7 633
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	207 281	7 633	334 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 281
årets vinst	7 633
	214 914
disponeras så att i ny räkning överföres	214 914
	214 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

120 997

277 163

Övriga rörelseintäkter

0

4 694

Summa rörelseintäkter

120 997

281 857

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 782

-262 355

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-10 304

-10 296

Summa rörelsekostnader

-110 086

-272 651

Rörelseresultat

10 911

9 206

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11

-26

Summa finansiella poster

-11

-26

Resultat efter finansiella poster

10 900

9 180

Resultat före skatt

10 900

9 180

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 267

-1 903

Årets resultat

7 633

7 277

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	220 760	231 064
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		220 760	231 064
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 100 000	2 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 100 000	2 100 000
Summa anläggningstillgångar		2 320 760	2 331 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 750	13 750
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 317
Summa kortfristiga fordringar		13 750	175 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		597 282	451 665
Summa kassa och bank		597 282	451 665
Summa omsättningstillgångar		611 032	626 732
SUMMA TILLGÅNGAR		2 931 792	2 957 796

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 281	200 004
Årets resultat		7 633	7 277
Summa fritt eget kapital		214 914	207 281
Summa eget kapital		334 914	327 281
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 546 691	2 546 691
Summa långfristiga skulder		2 546 691	2 546 691
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 634
Skatteskulder		1 211	4 180
Övriga skulder		5 976	40 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 000	37 702
Summa kortfristiga skulder		50 187	83 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 931 792	2 957 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 211	567 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	567 211	567 211
Ingående avskrivningar	-336 147	-325 851
Årets avskrivningar	-10 304	-10 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 451	-336 147
Utgående redovisat värde	220 760	231 064

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 203	172 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 203	172 203
Ingående avskrivningar	-172 203	-172 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 203	-172 203
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Utgående redovisat värde	2 100 000	2 100 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser för dotterföretag	1 602 000	1 782 000
	1 602 000	1 782 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 002 000	1 002 000
Aktier i dotterbolag	2 100 000	2 100 000
	3 102 000	3 102 000

Avesta

Leif Johansson
Leif Johansson

2024-07-01

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-01

Qrev AB

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arguna Fastigheter AB, org.nr 556410-6275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arguna Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arguna Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arguna Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arguna Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arguna Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Avesta 2024-07-01

Qrev AB

Emil Forsling

Emil Forsling

Auktoriserad revisor