

Årsredovisning
för
Centrumbolaget Vinterklasen AB
556643-8031

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Holmström, Styrelseledamot
2024-12-03

Styrelsen och verkställande direktören för Centrumbolaget Vinterklasen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under de senaste åren genomfört ett antal ombyggnationer i sina fastigheter, delar färdigställdes tidigare räkenskapsåret och övriga ombyggnationer färdigställdes detta år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	15 144	14 695	12 462	9 558
Resultat efter finansiella poster	-3 394	-693	-1 408	-1 785
Soliditet (%)	26,66	28,29	21,52	25,79
Balansomslutning	179 324	181 037	180 771	156 298

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	51 801 663	-693 336	51 208 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-693 336	693 336	0
Årets resultat			-3 393 803	-3 393 803
Belopp vid årets utgång	100 000	51 108 327	-3 393 803	47 814 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 108 327
årets förlust	-3 393 803
	47 714 524
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 714 524
	47 714 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 143 622	14 695 406
Övriga rörelseintäkter		482 966	886 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 626 588	15 581 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 256 506	-6 050 542
Personalkostnader	2	-2 441 044	-2 306 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 582 405	-3 465 721
Summa rörelsekostnader		-12 279 955	-11 822 290
Rörelseresultat		3 346 633	3 759 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 259	1 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 752 695	-4 453 998
Summa finansiella poster		-6 740 436	-4 452 694
Resultat efter finansiella poster		-3 393 803	-693 336
Resultat före skatt		-3 393 803	-693 336
Årets resultat		-3 393 803	-693 336

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	172 823 988	170 944 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 306 066	1 520 699
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	65 266	4 446 313
Summa materiella anläggningstillgångar		174 195 320	176 911 079
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	13 000	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
Summa anläggningstillgångar		174 208 320	176 924 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 130 450	3 119 185
Övriga fordringar		59 433	107 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 959	94 520
Summa kortfristiga fordringar		3 279 842	3 321 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 836 315	791 515
Summa kassa och bank		1 836 315	791 515
Summa omsättningstillgångar		5 116 157	4 112 983
SUMMA TILLGÅNGAR		179 324 478	181 037 061

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 108 327	51 801 663
Årets resultat		-3 393 803	-693 336
Summa fritt eget kapital		47 714 524	51 108 327
Summa eget kapital		47 814 524	51 208 327
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		121 640 554	121 774 969
Skulder till koncernföretag		2 810 839	2 819 509
Övriga skulder		125 397	507 442
Summa långfristiga skulder		124 576 790	125 101 920
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 800	121 200
Förskott från kunder		8 083	4 943
Leverantörsskulder		353 653	89 371
Skulder till koncernföretag		93 750	0
Övriga skulder		227 202	251 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 122 676	4 259 605
Summa kortfristiga skulder		6 933 164	4 726 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		179 324 478	181 037 061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	186 480 774	183 155 696
Inköp/övertagna värden vid fusion	730 234	1 436 567
Omklassificeringar	4 445 313	1 888 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 656 321	186 480 774
Ingående avskrivningar	-15 536 707	-12 331 309
Årets avskrivningar	-3 295 625	-3 205 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 832 332	-15 536 707
Utgående redovisat värde	172 823 989	170 944 067

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 616 213	1 218 313
Inköp	73 225	1 397 900
Försäljningar/utrangeringar	-98 651	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 590 787	2 616 213
Ingående avskrivningar	-1 095 514	-835 191
Försäljningar/utrangeringar	89 515	
Årets avskrivningar	-278 722	-260 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 284 721	-1 095 514
Utgående redovisat värde	1 306 066	1 520 699

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 446 313	5 289 553
Inköp	65 266	1 045 271
Omklassificeringar	-4 446 313	-1 888 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 266	4 446 313
Utgående redovisat värde	65 266	4 446 313

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	126 923
Årets lämnade lån		-126 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 000	11 418
Omklassificeringar		1 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående redovisat värde	13 000	13 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år	123 795 736	115 951 500

123 795 736 **115 951 500**

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	124 120 000	124 120 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 188 860	1 328 005
	125 308 860	125 448 005

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Vinterklasen Invest AB, org nr 556476-3596, säte Oxelösund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2024-12-02

Åke Holmström
Åke Holmström
Verkställande direktör

Mattias Holmström
Mattias Holmström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-02

Andreas Norén
Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrubolaget Vinterklasen AB, Org.nr. 556643-8031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrubolaget Vinterklasen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrubolaget Vinterklasen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centrubolaget Vinterklasen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrubolaget Vinterklasen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centrubolaget Vinterklasen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 2 december 2024

Andreas Norén
Andreas Norén

Auktoriserad revisor