

Årsredovisning

för

Brolén & Östman Fastigheter AB

556852-7484

Räkenskapsåret

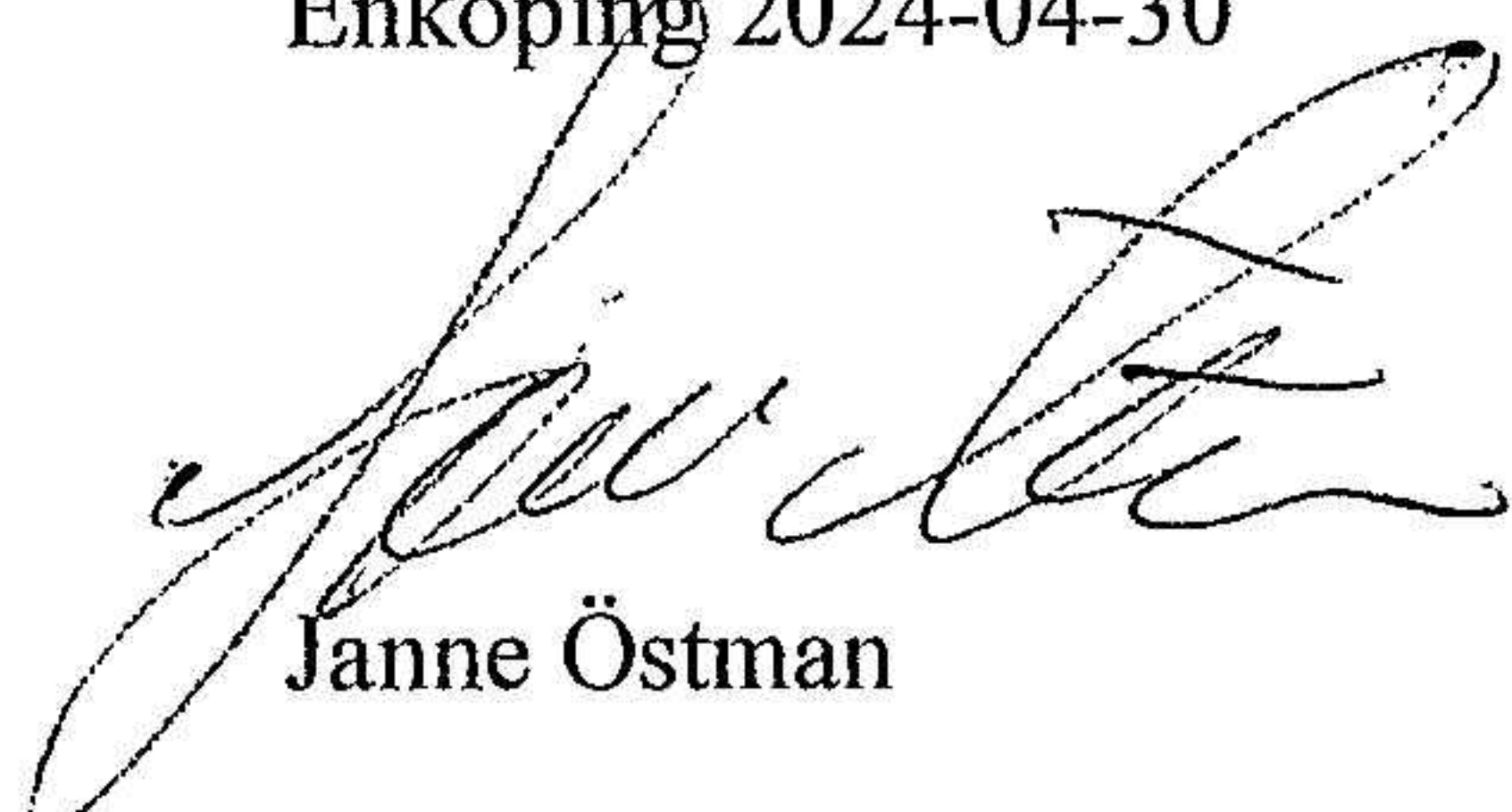
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brolén & Östman Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2024-04-30


Janne Östman

Styrelsen för Brolén & Östman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Uppsala län, Håbo Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	779	768	768	773
Resultat efter finansiella poster	198	176	288	306
Soliditet (%)	23	21	19	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	643 073	96 686	789 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 686	-96 686	0
Årets resultat			1 108	1 108
Belopp vid årets utgång	50 000	739 759	1 108	790 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 760
årets vinst	1 108
	740 868

disponeras så att i ny räkning överföres	740 868
	740 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		779 352	767 602
Övriga rörelseintäkter		73 538	3 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		852 890	771 077
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-414 844	-376 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 095	-169 825
Summa rörelsekostnader		-587 939	-546 201
Rörelseresultat		264 951	224 876
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4 833	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 470	-48 972
Summa finansiella poster		-67 303	-48 968
Resultat efter finansiella poster		197 648	175 908
Bokslutsdispositioner	7		
Lämnade koncernbidrag		-195 000	-57 000
Summa bokslutsdispositioner		-195 000	-57 000
Resultat före skatt		2 648	118 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 540	-22 222
Årets resultat		1 108	96 686



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 663 959	2 812 075
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 215	102 194
Summa materiella anläggningstillgångar		2 741 174	2 914 269
Summa anläggningstillgångar		2 741 174	2 914 269
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 656	0
Fordringar hos koncernföretag		300 000	100 000
Övriga fordringar		93 464	50 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 409	12 552
Summa kortfristiga fordringar		413 529	163 148
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 303	661 085
Summa kassa och bank		318 303	661 085
Summa omsättningstillgångar		731 832	824 233
SUMMA TILLGÅNGAR		3 473 006	3 738 502

2024050308010



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

739 760

643 073

Årets resultat

1 108

96 686

Summa fritt eget kapital

740 868

739 759

Summa eget kapital

790 868

789 759

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

802 000

922 000

Skulder till koncernföretag

1 415 000

1 620 000

Summa långfristiga skulder

2 217 000

2 542 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

47 349

24 628

Skatteskulder

34 375

34 375

Övriga skulder

35 739

32 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 675

194 900

Summa kortfristiga skulder

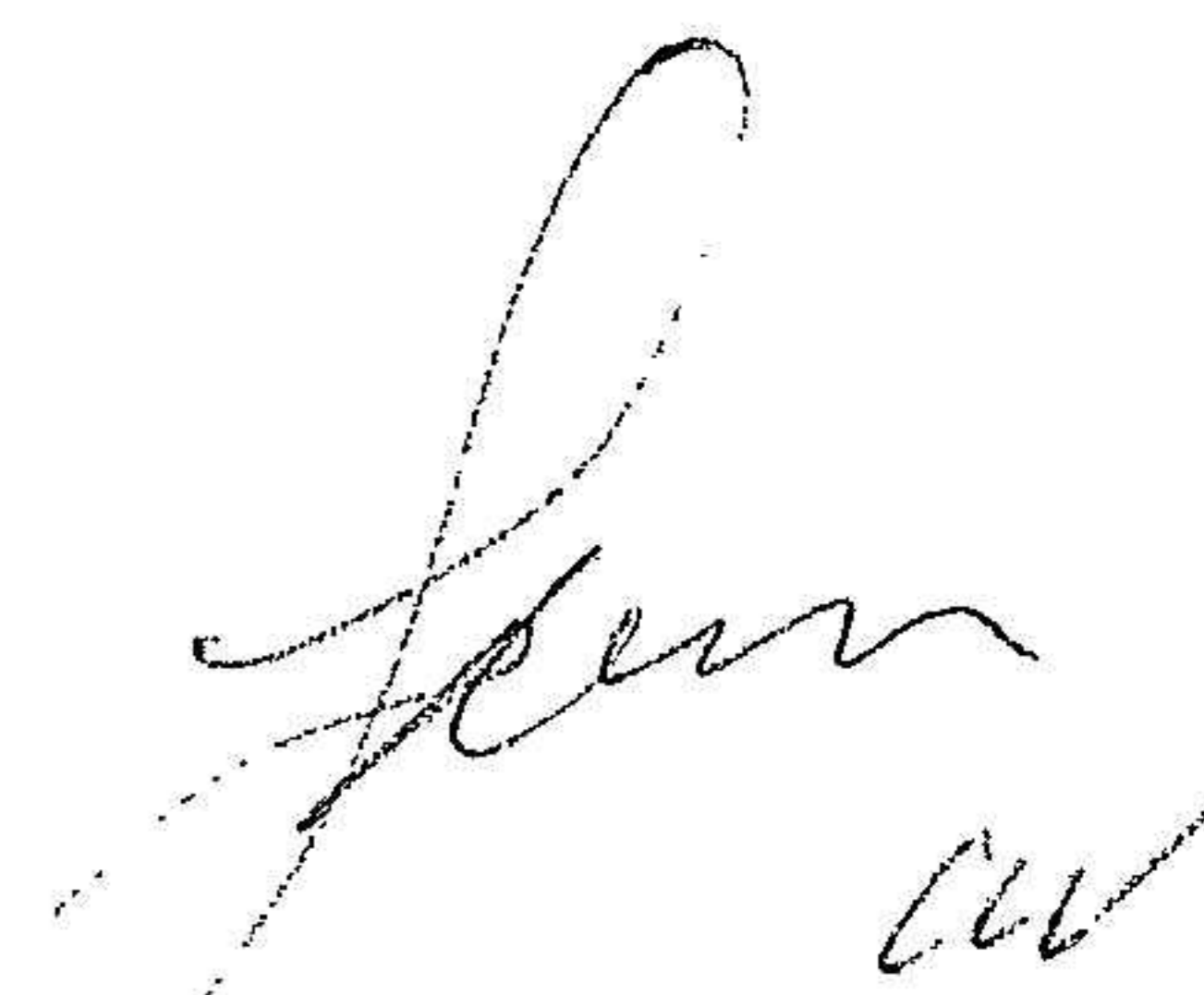
465 138

406 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 473 006

3 738 502



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

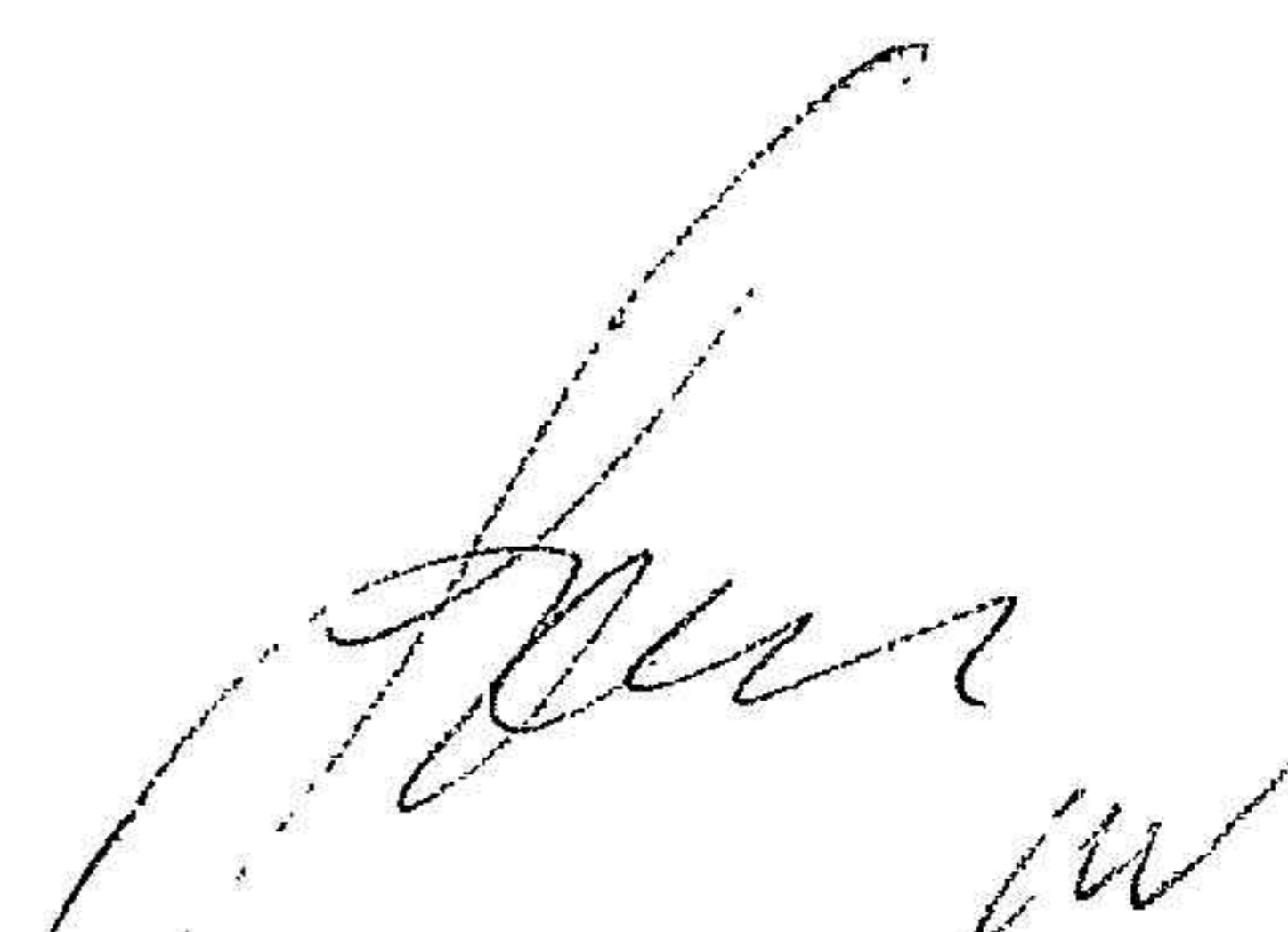
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Brolén & Östman Holding AB, org nr 556697-2666 med säte i Håbo Kommun.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med stöd från ÅRL 7 kap 3§



Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 516 825	4 516 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 516 825	4 516 825
Ingående avskrivningar	-1 704 750	-1 556 634
Årets avskrivningar	-148 116	-148 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 852 866	-1 704 750
Utgående redovisat värde	2 663 959	2 812 075

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 995	103 600
Inköp		65 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 995	168 995
Ingående avskrivningar	-66 801	-45 092
Årets avskrivningar	-24 979	-21 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 780	-66 801
Utgående redovisat värde	77 215	102 194

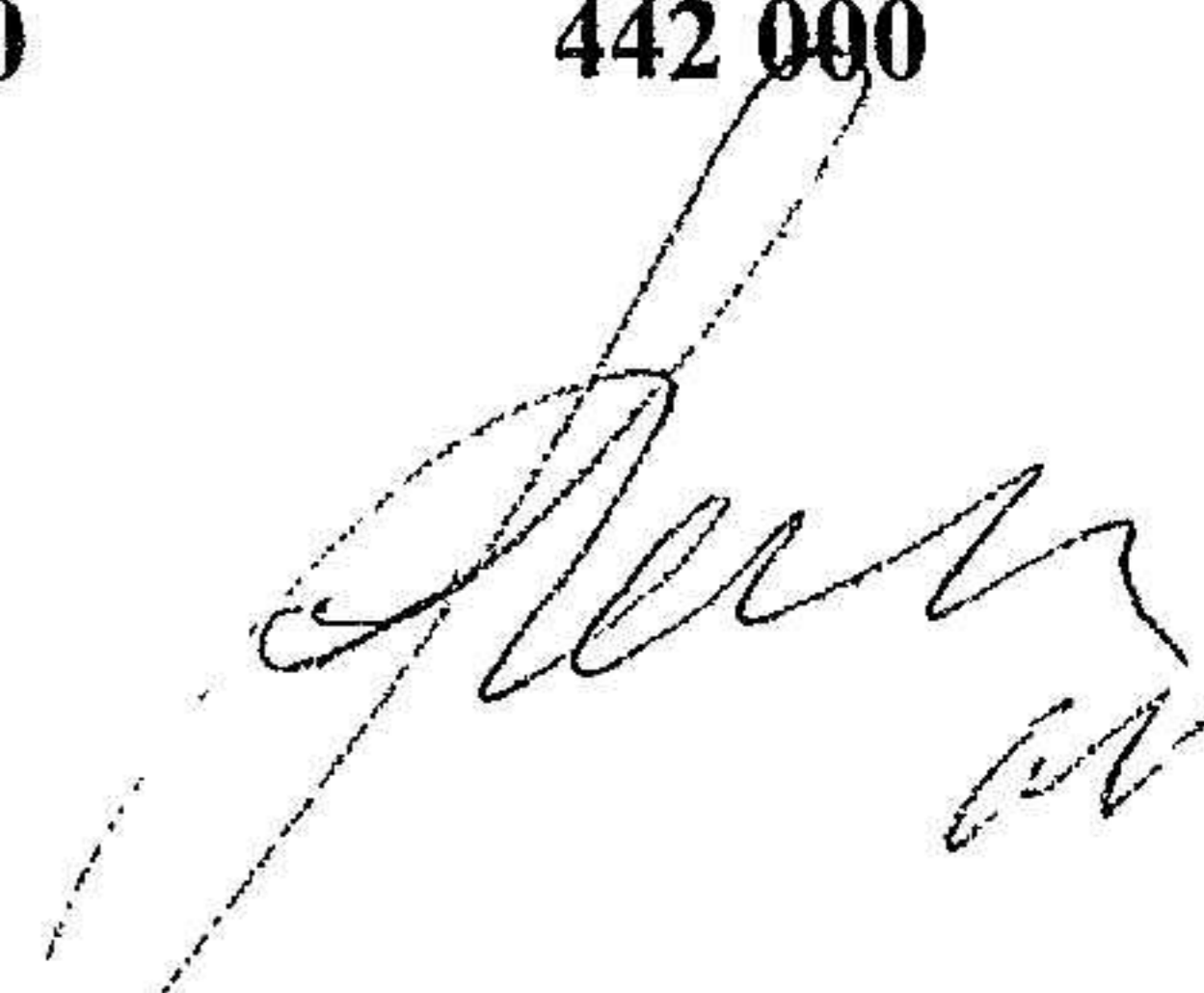
Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 042 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-802 000	-922 000
	-802 000	-922 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-120 000	-120 000
	-120 000	-120 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	322 000	442 000
	322 000	442 000



Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	195 000	57 000
	195 000	57 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000

Håbo Råby 2:14

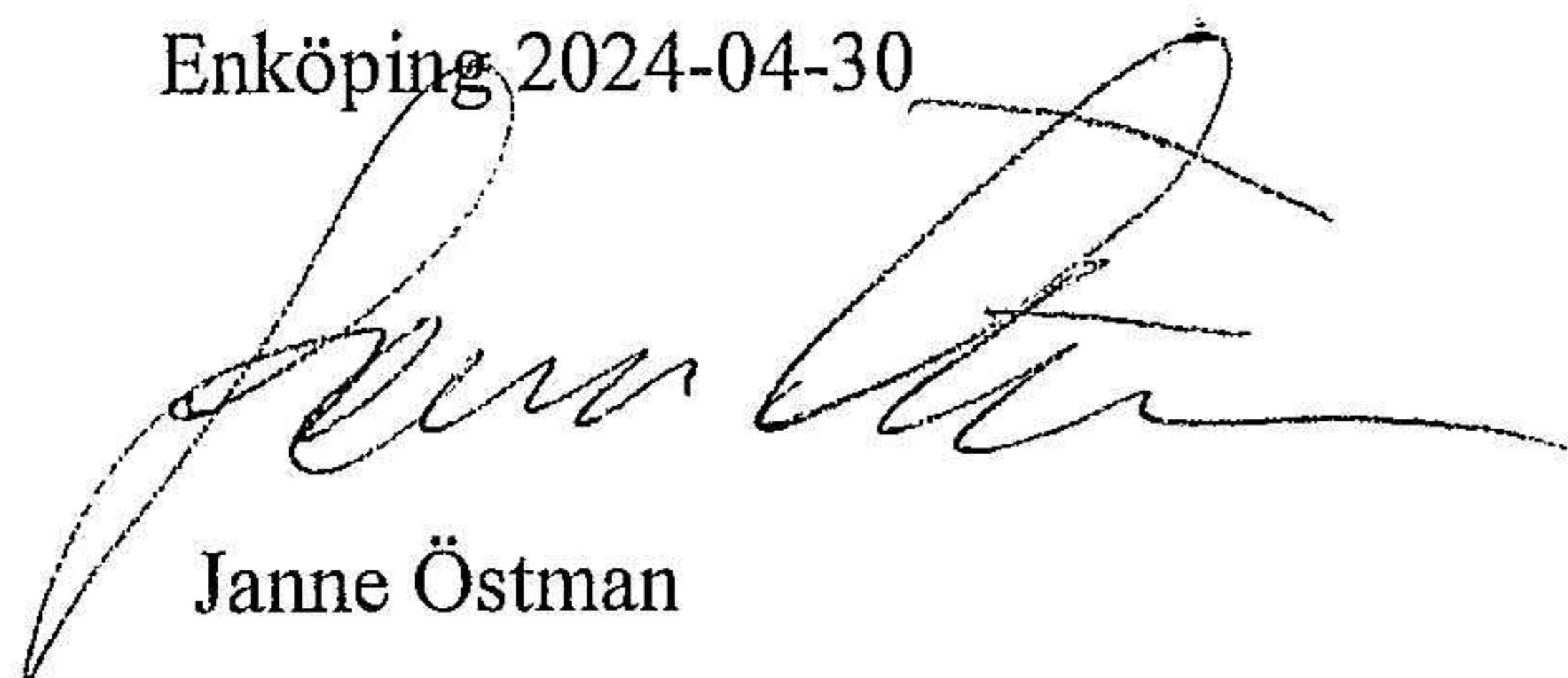
Not 9 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av:

Nina Melander, Diem Ekonomibyrå AB

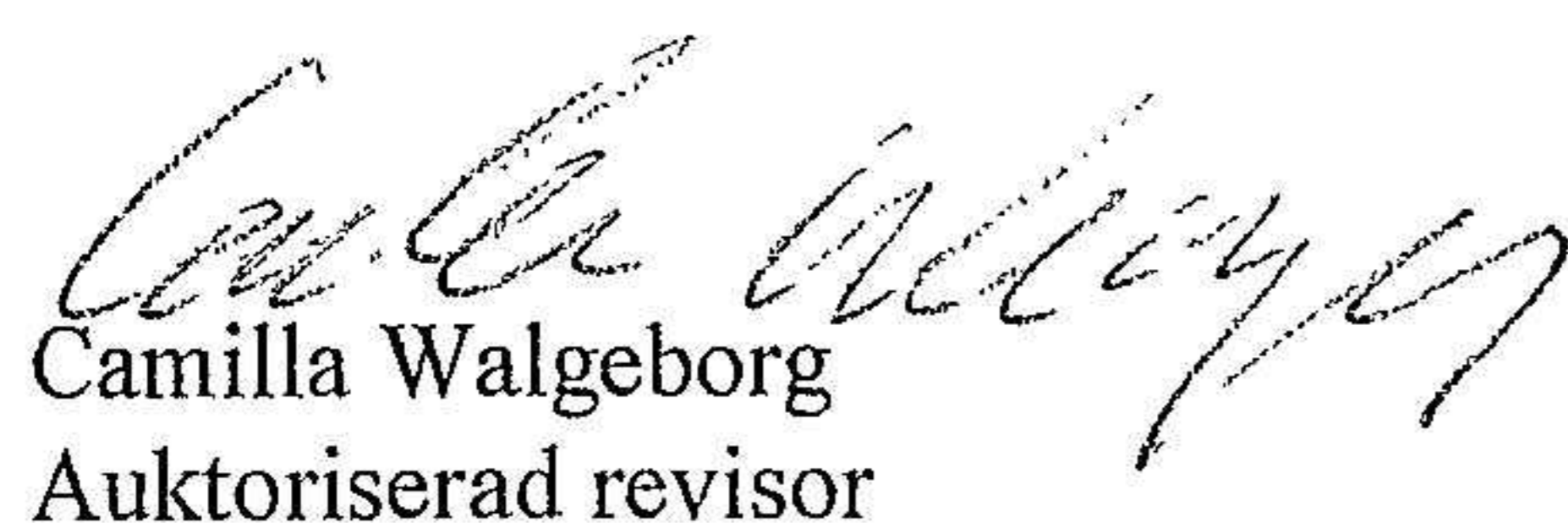
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Enköping 2024-04-30



Janne Östman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30



Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brolén & Östman Fastigheter AB
Org.nr 556852-7484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brolén & Östman Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brolén & Östman Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolén & Östman Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brolén & Östman Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brolén & Östman Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

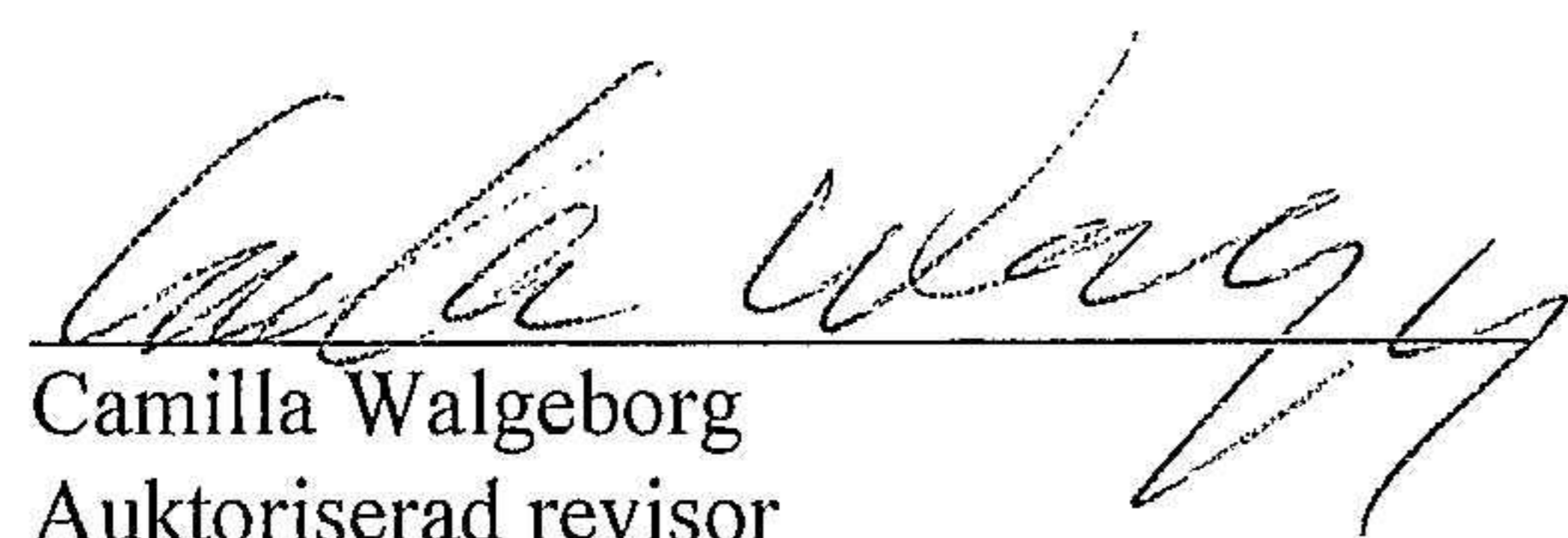
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 30/4 2024



Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor