

Årsredovisning
för
Diversiqum Aktiebolag
556526-6383

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisa Luchi, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Diversiqum Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Malmö Dovhjorten 20.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	162,9	426,0	427,2	416,2
Resultat efter finansiella poster	5 830,5	-114,4	174,2	144,9
Soliditet (%)	77,2	59,6	60,2	58,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 049 480	20 000	-1 209 894	-114 416	3 845 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-114 416	114 416	0
Årets uppskrivningar		-5 049 480				-5 049 480
Årets resultat					4 782 627	4 782 627
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	-1 324 310	4 782 627	3 578 317

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 324 310
årets vinst	4 782 627
	3 458 317
disponeras så att till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	458 317
	3 458 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		162 885	426 010
Övriga rörelseintäkter		6 189 987	78 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 352 872	504 918
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-452 053	-207 162
Personalkostnader	2	0	-308 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 570	-36 303
Summa rörelsekostnader		-476 623	-551 640
Rörelseresultat		5 876 249	-46 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 626	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 351	-67 763
Summa finansiella poster		-45 725	-67 694
Resultat efter finansiella poster		5 830 524	-114 416
Resultat före skatt		5 830 524	-114 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 047 897	0
Årets resultat		4 782 627	-114 416

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	5 872 061
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 161	92 731
Summa materiella anläggningstillgångar		68 161	5 964 792

Summa anläggningstillgångar

68 161 **5 964 792**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		73 935	64 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 267
Summa kortfristiga fordringar		73 935	72 886

Kassa och bank

Kassa och bank		4 494 744	416 029
Summa kassa och bank		4 494 744	416 029
Summa omsättningstillgångar		4 568 679	488 915

SUMMA TILLGÅNGAR

4 636 840 **6 453 707**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	0	5 049 480
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	5 169 480

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 324 310	-1 209 894
Årets resultat	4 782 627	-114 416
Summa fritt eget kapital	3 458 317	-1 324 310
Summa eget kapital	3 578 317	3 845 170

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 560 045
Summa långfristiga skulder	0	2 560 045

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	1 048 484	410
Övriga skulder	10 039	48 082
Summa kortfristiga skulder	1 058 523	48 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 636 840

6 453 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 041 682	1 319 219
Försäljningar/utrangeringar	-1 041 682	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 319 219
Ingående avskrivningar	-496 638	-475 804
Försäljningar/utrangeringar	517 472	
Årets avskrivningar	-20 834	-20 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-496 638
Ingående uppskrivningar	5 049 480	5 087 480
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-5 049 480	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-38 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	5 049 480
Utgående redovisat värde	0	5 872 061

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 245	83 245
Inköp		91 000
Försäljningar/utrangeringar	-51 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 845	174 245
Ingående avskrivningar	-81 514	-66 045
Försäljningar/utrangeringar	51 400	
Årets avskrivningar	-24 569	-15 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 683	-81 514
Utgående redovisat värde	68 162	92 731

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån SEB - 24432750	0	-494 280
Lån SEB - 24432750	0	-793 800
Lån SEB - 29452539	0	-490 000
Lån SEB - 32579477	0	-490 000
Lån SEB - 33958617	0	-291 965
	0	-2 560 045

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	2 900 000
	0	2 900 000

Underskrifter

Malmö 2024-02-15

Lisa Luchi
Lisa Luchi