

# Årsredovisning

för

## Bergstaden AB

556262-4477

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

William Juto, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Bergstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva kapitalförvaltning, fastighetsförvaltning, konsulttjänster inom administration och företagsutveckling.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	-3
Resultat efter finansiella poster	-109	-114	-128	-75
Soliditet (%)	26,3	26,1	25,9	24,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	244 600	2 093 096	-114 011	<b>3 223 685</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-114 011	114 011	<b>0</b>
Årets resultat				-108 988	<b>-108 988</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>244 600</b>	<b>1 979 085</b>	<b>-108 988</b>	<b>3 114 697</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 979 085
årets förlust	-108 988
	<b>1 870 097</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 870 097
	<b>1 870 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-111 875	-113 029
Personalkostnader	2	0	-3 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-111 875</b>	<b>-116 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-111 875</b>	<b>-116 581</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 887	3 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 887</b>	<b>2 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-108 988</b>	<b>-114 011</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-108 988</b>	<b>-114 011</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-108 988</b>	<b>-114 011</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

150 000

150 000

Fordringar hos koncernföretag

6

11 459 825

12 029 825

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 609 825**

**12 179 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 609 825**

**12 179 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

157 461

131 887

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 661

28 360

**Summa kortfristiga fordringar**

**191 122**

**160 247**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 286

30 239

**Summa kassa och bank**

**23 286**

**30 239**

**Summa omsättningstillgångar**

**214 408**

**190 486**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 824 233**

**12 370 311**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		244 600	244 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 244 600</b>	<b>1 244 600</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 979 085	2 093 096
Årets resultat		-108 988	-114 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 870 097</b>	<b>1 979 085</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 114 697</b>	<b>3 223 685</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 679 535	9 118 637
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 679 535</b>	<b>9 118 637</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	4 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	23 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 001</b>	<b>27 989</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 824 233</b>	<b>12 370 311</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 015	212 015
Försäljningar/utrangeringar	-212 015	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>212 015</b>
Ingående avskrivningar	-212 015	-212 015
Försäljningar/utrangeringar	212 015	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-212 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bergstadens Entreprenad AB	100%	100%	3 000	50 000
Linbanans Fastighets AB	100%	100%	1 000	100 000
				<b>150 000</b>

	Org.nr	Säte
Bergstadens Entreprenad AB	556503-1738	Kiruna
Linbanans Fastighets AB	556699-3126	Kiruna

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 029 825	12 573 036
Tillkommande fordringar		6 789
Avgående fordringar	-570 000	-550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 459 825</b>	<b>12 029 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 459 825</b>	<b>12 029 825</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Björn Juto*  
Björn Juto  
Ordförande  
2025-06-25

*William Juto*  
William Juto  
Verkställande direktör  
2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Advise North AB

*Tommy Enstedt*  
Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor

# Advise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergstaden AB  
Org.nr 556262-4477

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergstaden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergstaden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bergstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Bergstaden AB, Org.nr 556262-4477

# Advise

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergstaden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-06-25

Advise North AB

*Tommy Enstedt*

---

Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor