

Årsredovisning för  
**Industrimark i Kållerød AB**  
556758-3207

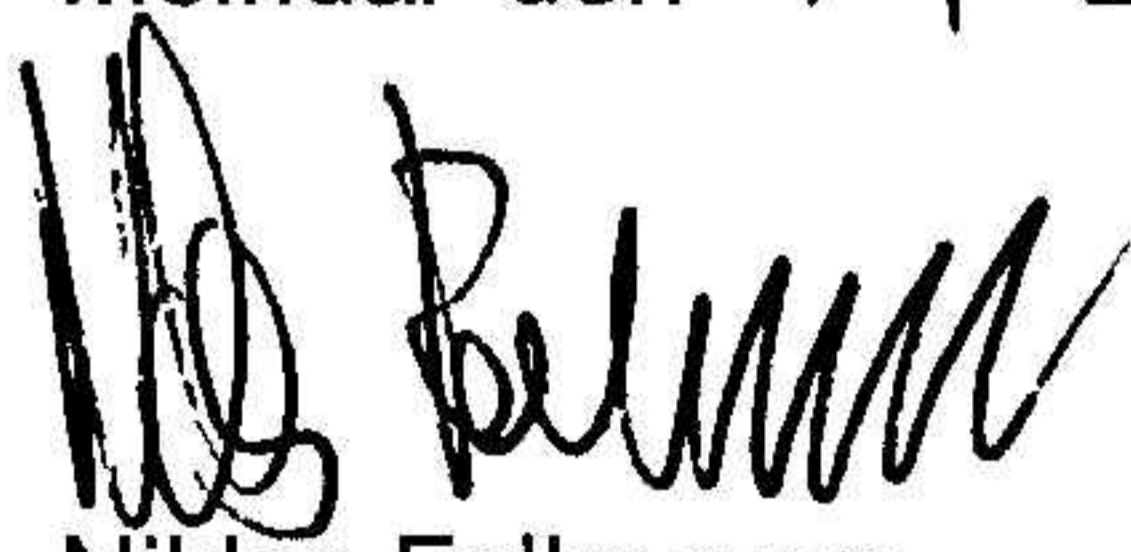
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrimark i Kållerød AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24/4 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnådal den 24/4 2025

  
Niklas Folkesson

Årsredovisning för

# Industrimark i Kållered AB

556758-3207

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrimark i Källered AB, 556758-3207, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner, fastighetsförvaltning i form av att äga, förvalta, handla med fastigheter och värdepapper.

Bolaget registrerades 2008-05-21. Bolaget är helägt dotterbolag till TK Industrihotell AB, org nr 556533-7101, säte Mölndal kommun. Verksamheten omfattar att förvalta och hyra ut fastigheten Vämmerdal 3:138 i Mölndal kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	791 258	746 846	643 514	513 924
Resultat efter finansiella poster	434 895	340 184	318 916	263 962
Soliditet, %	30	40	30	25

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	650 000		947 143
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-940 000
Årets resultat			260 048
<b>Vid årets slut</b>	<b>650 000</b>		<b>267 191</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 267 191, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 143
årets resultat	260 048
<b>Totalt</b>	<b>267 191</b>
disponeras för	
utdelning, [6 500 aktier * 40 kr per aktie]	260 000
balanseras i ny räkning	7 191
<b>Summa</b>	<b>267 191</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		791 258	746 846
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>791 258</b>	<b>746 846</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-248 703	-280 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-248 703</b>	<b>-280 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>542 555</b>	<b>466 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 944	4 043
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-115 604	-130 286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 660</b>	<b>-126 243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>434 895</b>	<b>340 184</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-108 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-108 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>326 895</b>	<b>340 184</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 847	-19 283
<b>Årets resultat</b>		<b>260 048</b>	<b>320 901</b>

2025042908910

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	756 772	756 772
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		756 772	756 772
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		756 772	756 772
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		197 815	197 815
Fordringar hos koncernföretag		2 053 140	2 793 140
Övriga fordringar		23 165	128 781
Summa kortfristiga fordringar		2 274 120	3 119 736
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		353 641	45 146
Summa kassa och bank		353 641	45 146
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 627 761	3 164 882
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 384 533	3 921 654

2025042908911

2

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		650 000	650 000
Summa bundet eget kapital		650 000	650 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 143	626 242
Årets resultat		260 048	320 901
Summa fritt eget kapital		267 191	947 143
<b>Summa eget kapital</b>		<b>917 191</b>	<b>1 597 143</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		108 000	-
Summa obeskattade reserver		108 000	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 100 000	2 100 000
Summa långfristiga skulder		2 100 000	2 100 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		27 258	34 820
Skatteskulder		10 556	-37 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 528	226 699
Summa kortfristiga skulder		259 342	224 511
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 384 533</b>	<b>3 921 654</b>

2025042908912

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	115 604	130 286
<b>Summa</b>	<b>115 604</b>	<b>130 286</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	756 772	756 772
	756 772	756 772
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>756 772</b>	<b>756 772</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	309 739	309 739
Vid årets slut	309 739	309 739
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-309 739	-309 739
Vid årets slut	-309 739	-309 739
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 100 000
	<u>2 100 000</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar		3 000 000
		<u>3 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<u>3 000 000</u>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Underskrifter

Mölnadal den 24/4 2025



Niklas Folkesson  
Styrelseordförande

Vidimeras



### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma