

Årsredovisning

för

Mediterrana Fastighets AB

556911-9430

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Jonsson, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Mediterrana Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget äger en fastighet i Spanien.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	557	238	333	309
Resultat efter finansiella poster	-279	-231	-167	-123
Soliditet (%)	2	1	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	259 795	-231 298	78 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-231 298	231 298	0
Villkorade aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-278 925	-278 925
Belopp vid årets utgång	50 000	328 497	-278 925	99 572

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 142 500 kr (842 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 497
årets förlust	-278 925
	49 572
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 572
	49 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

557 390

238 276

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

557 390

238 276

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-534 388

-323 330

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-74 311

-74 886

Summa rörelsekostnader

-608 699

-398 216

Rörelseresultat

-51 309

-159 940

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-227 616

-71 358

Summa finansiella poster

-227 616

-71 358

Resultat efter finansiella poster

-278 925

-231 298

Resultat före skatt

-278 925

-231 298

Årets resultat

-278 925

-231 298

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 633 568	5 683 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	696 603	121 850
Summa materiella anläggningstillgångar		6 330 171	5 805 781
Summa anläggningstillgångar		6 330 171	5 805 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 760	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 087	3 300
Summa kortfristiga fordringar		44 847	3 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 482	253 582
Summa kassa och bank		134 482	253 582
Summa omsättningstillgångar		179 329	256 882
SUMMA TILLGÅNGAR		6 509 500	6 062 663

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 497	259 795
Årets resultat		-278 925	-231 298
Summa fritt eget kapital		49 572	28 497
Summa eget kapital		99 572	78 497
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 586 512	2 724 697
Övriga skulder		3 590 143	3 090 143
Summa långfristiga skulder		6 176 655	5 814 840
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		146 467	147 840
Leverantörsskulder		86 319	0
Övriga skulder		487	487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 999
Summa kortfristiga skulder		233 273	169 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 509 500	6 062 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Lån som är taget i samband med förvärv av bolagets fastighet i Spanien har inte omräknats, då skulden är säkrad genom fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 196 840	6 196 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 196 840	6 196 840
Ingående avskrivningar	-512 909	-462 546
Årets avskrivningar	-50 363	-50 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-563 272	-512 909
Utgående redovisat värde	5 633 568	5 683 931

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 939	92 676
Inköp	598 701	128 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	819 640	220 939
Ingående avskrivningar	-99 089	-74 566
Årets avskrivningar	-23 948	-24 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 037	-99 089
Utgående redovisat värde	696 603	121 850

Not 4 Långfristiga skulder

Övriga skulder består av lån utan fastställd amorteringsplan. Övriga skulder till kreditinstitut består av banklån med fastställd amorteringsplan.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 949 982	2 133 337
	1 949 982	2 133 337

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Långfristig skuld	2 586 512	2 724 697
Kortfristig skuld	146 467	147 840
	2 732 979	2 872 537

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 634 989	3 804 878
	3 634 989	3 804 878

Älmhult 2024-06-28

Bénédicte Haid-Puijalon
Bénédicte Haid-Puijalon
Ordförande

Per-Erik Jonsson
Per-Erik Jonsson