

Årsredovisning

för

VKA Investment AB

559131-3332

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vahid Khorrami Asl, Styrelseledamot
2023-07-17

Styrelsen för VKA Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året förvaltat och bedrivit handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Järfälla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 286	5 221	550	0
Resultat efter finansiella poster	1 214	4 989	289	-60
Soliditet (%)	57	60	11	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	230 207	2 939 998	3 220 205
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 939 998	-2 939 998	0
Årets resultat			32 071	32 071
Belopp vid årets utgång	50 000	3 170 205	32 071	3 252 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 170 205
årets vinst	32 071
	3 202 276
disponeras så att i ny räkning överföres	3 202 276
	3 202 276

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 286 404

5 221 359

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 286 404

5 221 359

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-519 856

-1 237 325

Övriga externa kostnader

-183 728

-146 946

Summa rörelsekostnader

-703 584

-1 384 271

Rörelseresultat

3 582 820

3 837 088

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 398

1 152 392

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-2 385 381

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-770

-195

Summa finansiella poster

-2 368 753

1 152 197

Resultat efter finansiella poster

1 214 067

4 989 285

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-303 000

-52 000

Förändring av periodiseringsfonder

-250 000

-1 234 000

Summa bokslutsdispositioner

-553 000

-1 286 000

Resultat före skatt

661 067

3 703 285

Skatter

Skatt på årets resultat

-628 996

-763 287

Årets resultat

32 071

2 939 998

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

1 239 780

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 239 780

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

5 079 195

5 674 126

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 079 195

5 674 126

Summa anläggningstillgångar

6 318 975

5 674 126

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

1 415 548

1 367 879

Summa varulager

1 415 548

1 367 879

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

2 405

Summa kortfristiga fordringar

0

2 405

Kassa och bank

Kassa och bank

194

24 723

Summa kassa och bank

194

24 723

Summa omsättningstillgångar

1 415 742

1 395 007

SUMMA TILLGÅNGAR

7 734 716

7 069 133

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 170 205

230 206

Årets resultat

32 071

2 939 998

Summa fritt eget kapital

3 202 276

3 170 205

Summa eget kapital

3 252 276

3 220 205

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 484 000

1 234 000

Summa obeskattade reserver

1 484 000

1 234 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

67 062

53 249

Övriga skulder

1 531 631

1 529 131

Summa långfristiga skulder

1 598 693

1 582 380

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 425

0

Skatteskulder

1 352 322

842 549

Övriga skulder

0

190 000

Summa kortfristiga skulder

1 399 747

1 032 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 734 716

7 069 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 239 780	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 239 780	0
Utgående redovisat värde	1 239 780	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 674 126	0
Tillkommande fordringar	1 790 450	5 674 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 464 576	5 674 126
Årets nedskrivningar	-2 385 381	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 385 381	0
Utgående redovisat värde	5 079 195	5 674 126

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Järfälla 2023-06-29

Vahid Khorrami Asl
Vahid Khorrami Asl