

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Wimasube Invest AB
556765-4784

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wimasube Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 20 maj 2025



Malin Gustafsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Wimasube Invest AB

556765-4784

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-6
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-23

Styrelsen för Wimasube Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Fastighetssnabben AB, som bedriver fastighetsskötsel och ekonomisk förvaltning på ett flertal orter i Sverige. Dotterbolagets huvudkontor finns i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Hållbarhetsredovisning

Hållbarhetsredovisning för Fastighetssnabbenkoncernen finns tillgänglig i Fastighetssnabben ABs Års- och Hållbarhetsredovisning och på <https://www.fastighetssnabben.se/om-oss/hallbarhet/>

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Sune Nises	1 000	1 000
Bengt Nises	1 000	1 000
William Eriksson	1 000	1 000
Malin Gustafsson	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	649 644	580 047	493 308	438 717
Resultat efter finansiella poster	37 091	38 871	31 554	26 783
Soliditet (%)	47	43	45	43

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 606	20 663	25 017	19 972
Soliditet (%)	100	96	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	400	121 269	121 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-4 000	-4 000
Utdelning vid extra bolagsstäm		-8 000	-8 000
Årets resultat		29 207	29 207
Belopp vid årets utgång	400	138 476	138 876

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	400	67 088	20 537	88 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-4 000	-4 000
Balanseras i ny räkning		16 537	-16 537	0
Utdelning vid extra bolagsstäm		-8 000		-8 000
Årets resultat			20 481	20 481
Belopp vid årets utgång	400	75 625	20 481	96 506

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 624 660
årets vinst	20 481 271
	96 105 931

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 000 000
i ny räkning överföres	88 105 931
	96 105 931

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		649 644	580 047
Förändring pågående arbete för annans räkning		282	-6 146
Övriga rörelseintäkter		2 411	2 342
		652 337	576 244
Rörelsens kostnader	2		
Material och köpta tjänster		-322 638	-284 721
Övriga externa kostnader	3, 4	-63 347	-56 264
Personalkostnader	5	-218 152	-188 371
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 387	-8 177
Övriga rörelsekostnader		0	-122
		-614 524	-537 655
Rörelseresultat		37 813	38 589
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	-4
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 619	1 481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 341	-1 194
		-722	283
Resultat efter finansiella poster		37 091	38 872
Resultat före skatt		37 091	38 872
Skatt på årets resultat	7	-7 843	-8 597
Uppskjuten skatt		-42	654
Årets resultat		29 207	30 928
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		29 207	30 929

Koncernens	Not	2024-12-31	2023-12-31
Balansräkning			
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	8	356	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och fordon	9	36 933	26 423
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	1 708	1 831
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	227	0
		38 868	28 254
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	100	100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	18 000	18 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	6 776	4 000
Andra långfristiga fordringar	16	47 387	46 287
		72 263	68 387
Summa anläggningstillgångar		111 487	96 641
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning	17	654	126
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 809	97 528
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		854	404
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		29 462	36 959
Övriga fordringar		256	136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	14 444	9 951
		147 825	144 978
<i>Kassa och bank</i>	19	37 835	35 601
Summa omsättningstillgångar		186 314	180 705
SUMMA TILLGÅNGAR		297 801	277 346

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

400

400

Annat eget kapital inklusive årets resultat

138 476

121 269

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

138 876

121 669

Summa eget kapital

138 876

121 669

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

249

207

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

33 827

22 796

Kortfristiga skulder

Pågående arbeten för annans räkning

20

2 502

859

Leverantörsskulder

43 420

54 096

Aktuella skatteskulder

1 262

2 306

Övriga skulder

29 407

28 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

48 258

46 862

124 849

132 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

297 801

277 345

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	37 091	38 871
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	10 387	8 993
Betald skatt	-7 843	-8 597

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

39 635 39 267

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-528	1 662
Förändring kundfordringar	-5 281	-12 862
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 064	-4 919
Förändring leverantörsskulder	-10 676	14 934
Förändring av kortfristiga skulder	10 348	11 230

Kassaflöde från den löpande verksamheten

28 434 49 311

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-377	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-21 308	-14 255
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-3 876	-16 488

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-25 561 -30 743

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	11 361	2 641
Utbetald utdelning	-12 000	-8 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-639 -5 359

Årets kassaflöde

2 234 13 209

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	35 601	22 391
Likvida medel vid årets slut	37 835	35 600

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-122	-48
Personalkostnader	5	0	0
		-122	-48
Rörelseresultat	2	-122	-48
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	20 000	20 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	-4
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		728	714
		20 728	20 710
Resultat efter finansiella poster		20 606	20 663
Resultat före skatt		20 606	20 663
Skatt på årets resultat	7	-125	-126
Årets resultat		20 481	20 537

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	23, 24	14 000	14 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	100	100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	18 000	18 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	6 776	4 000
Andra långfristiga fordringar	16	47 353	46 253
		86 229	82 353
Summa anläggningstillgångar		86 229	82 353

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		854	404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	215	264
		1 069	668

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		9 273	9 122
		10 342	9 790

SUMMA TILLGÅNGAR **96 571** **92 143**

Wimasube Invest AB
Org.nr 556765-4784

10 (23)

2025052121670

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	25, 26		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400	400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		75 625	67 088
Årets resultat		20 481	20 537
		96 106	87 625
Summa eget kapital		96 506	88 025
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		40	93
Övriga skulder		0	4 000
Upplupna kostnader	21	25	25
Summa kortfristiga skulder		65	4 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 571	92 143

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

20 606

20 663

Betald skatt

-178

-68

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

20 428

20 595

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-400

183

Förändring av kortfristiga skulder

-4 000

4 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten

16 028

24 778

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-3 877

-16 500

Försäljning av finansiella tillgångar

0

14

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 877

-16 486

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-12 000

-8 000

Årets kassaflöde

151

292

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

9 122

8 830

Likvida medel vid årets slut

9 273

9 122



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Pågående tjänsteuppdrag

Koncernens intäkter utgörs av tjänsteuppdrag på löpande räkning såväl som till fast pris. Pågående ej fakturerade uppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete inkl ev material.

Uppdragen till fast pris består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, och redovisas linjärt över den överenskomna tidsperioden.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Inköp/försäljning mellan koncernföretagen har ej förekommit under året eller fg år.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	33%
Goodwill	20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg	10-33%
Fordon	14-33%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15-33%

Leasingavtal

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

	2024	2023
Revisionsuppdrag	111	138
	111	138

Moderbolaget

	2024	2023
Revisionsuppdrag	15	15
	15	15

Not 4 Leasing, leasetagaren

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 11 891 031 kr (fg år 8 810 782 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	9 869	7 859
Senare än ett år men inom fem år	8 746	6 102
	18 615	13 961

Not 5 Anställda och personalkostnader

Wimasube Invest AB
Org.nr 556765-4784

15 (23)

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	94	90
Män	266	237
	359	327
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 359	1 140
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	446	863
Övriga anställda	151 730	129 966
	153 535	131 970
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	294	226
Pensionskostnader för övriga anställda	8 224	6 718
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	51 221	43 773
	59 740	50 717
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	213 274	182 687
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %
Moderbolaget		
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-4
	0	-4

Moderbolaget

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-4
	0	-4

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7 843	-8 609
Justering avseende tidigare år		11
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-42	654
Totalt redovisad skatt	-7 885	-7 944

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-125	-137
Justering avseende tidigare år	0	12
Totalt redovisad skatt	-125	-125

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		20 606		20 663
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 245	20,60	-4 257
Ej avdragsgilla kostnader		0		-1
Ej skattepliktiga intäkter		4 120		4 120
Justering avseende skatter för föregående år		0		12
Redovisad effektiv skatt	0,61	-125	0,61	-126

**Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	793	793
Inköp	377	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 169	793
Ingående avskrivningar	-793	-793
Årets avskrivningar	-21	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-814	-793
Utgående redovisat värde	356	0

**Not 9 Inventarier, verktyg och fordon
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 234	56 609
Inköp	20 720	12 862
Försäljningar/utrangeringar	-6 686	-4 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 268	65 234
Ingående avskrivningar	-38 811	-34 432
Försäljningar/utrangeringar	6 121	3 423
Årets avskrivningar	-9 645	-7 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 335	-38 811
Utgående redovisat värde	36 933	26 423

3

**Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 003	3 519
Inköp	361	1 393
Omklassificeringar	0	91
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 365	5 003
Ingående avskrivningar	-3 173	-2 889
Årets avskrivningar	-483	-284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 656	-3 173
Utgående redovisat värde	1 708	1 831

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	91
Inköp	227	0
Omklassificeringar	0	-91
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227	0
Utgående redovisat värde	227	0

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Wimasube Invest AB
Org.nr 556765-4784

19 (23)

**Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wimasube Fastigheter AB	50	50	500	100 100

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Wimasube Fastigheter AB	559342-5324	Gävle	726	234

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wimasube Fastigheter AB	50	50	500	100 100

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Wimasube Fastigheter AB	559342-5324	Gävle	726	234

**Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	18 000
Utgående redovisat värde	18 000	18 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	18 000
Utgående redovisat värde	18 000	18 000

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	12
Inköp	2 776	4 000
Försäljningar	0	-12
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 776	4 000
Utgående redovisat värde	6 776	4 000

Moderbolaget

Wimasube Invest AB
Org.nr 556765-4784

20 (23)

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	12
Inköp	2 776	4 000
Försäljningar	0	-12
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 776	4 000
Utgående redovisat värde	6 776	4 000

**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 287	33 753
Tillkommande fordringar	1 100	12 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 387	46 287
Utgående redovisat värde	47 387	46 287

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 253	33 753
Tillkommande fordringar	1 100	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 353	46 253
Utgående redovisat värde	47 353	46 253

**Not 17 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	2 734	226
Fakturerade belopp	-2 080	-100
	654	126

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	215	264
Förutbetalda försäkringspremier	711	767
Förutbetalda leasingavgifter	1 187	948
Förutbetalda hyror	2 765	2 764
Lönebidrag mm	161	128
Övriga förutbetalda kostnader	550	678
Förutbetalda licensavgifter	1 823	1 443
Upplupna intäkter	7 032	2 958
	14 444	9 951

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	215	264
	215	264

**Not 19 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 000	7 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	7 000	7 000
	7 000	7 000

**Not 20 Pågående arbeten för annans räkning
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerade belopp	5 970	6 833
Nedlagda kostnader	-3 467	-5 975
	2 503	859

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	120	130
Upplupna personalkostnader	35 585	33 559
Förutbetalda avtalsintäkter	12 553	13 185
	48 258	46 873

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	25	25
	25	25

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	20 000	20 000
	20 000	20 000

**Not 23 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående redovisat värde	14 000	14 000

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetssnabben AB	100%	100%	5 000	14 000
				14 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighetssnabben AB	556197-7033	Gävle	55 418	28 180

Wimasube Invest AB
Org.nr 556765-4784

23 (23)

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	4 000	100
	4 000	

**Not 26 Disposition av vinst
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	75 625
årets vinst	20 481
	96 106

disponeras så att
till aktieägare utdelas
i ny räkning överföres

8 000
88 106
96 106

**Not 27 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

Borgen till förmån för dotterbolag

7 000
7 000

7 000
7 000

Gävle den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Malin Gustafsson
Ordförande

Sune Nises

Bengt Nises

William Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Johansson
Godkänd revisor

2025052121684



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2025 17:31

SENT BY OWNER:
Mona Ljung • 09.05.2025 11:49

DOCUMENT ID:
HJgRhyIjgl

ENVELOPE ID:
r10h1jelg-HJgRhyIjgl

DOCUMENT NAME:
241231 Wimasube Invest AB ÅR.pdf
23 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN GUSTAFSSON malin.gustafsson@fastighetssnabb en.se	Signed Authenticated	09.05.2025 11:59 09.05.2025 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/31) IP: 213.141.83.69
2. WILLIAM ERIKSSON william.eriksson@fastighetssnabb n.se	Signed Authenticated	09.05.2025 12:02 09.05.2025 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/09/15) IP: 213.141.83.69
3. SUNE NISES sune.nises@fastighetssnabben.se	Signed Authenticated	09.05.2025 13:24 09.05.2025 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/09) IP: 92.34.140.56
4. BENGT NISES bengt.nises@fastighetssnabben.se	Signed Authenticated	09.05.2025 23:53 09.05.2025 23:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/27) IP: 217.211.25.233
5. MIKAEL JOHANSSON mikael.johansson@aktivrevision.se	Signed Authenticated	13.05.2025 17:31 13.05.2025 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/11) IP: 213.141.81.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i WIMASUBE Invest AB
Org.nr. 556765-4784

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för WIMASUBE Invest AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WIMASUBE Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

2025052121687



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2025 17:35

SENT BY OWNER:
Kim Andersson • 12.05.2025 15:36

DOCUMENT ID:
SJvoKu1Zgl

ENVELOPE ID:
H1guyY_JZlx-SJvoKu1Zgl

DOCUMENT NAME:
RB 2024 Wimasube Invest.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JOHANSSON mikael.johansson@aktivrevision.se	Signed Authenticated	13.05.2025 17:35 13.05.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/11) IP: 213.141.81.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed