

Uddevalla Hästhoven 4 AB
Org nr 559296-9603

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uddevalla 2023-07-17

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Larsson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021. Bolaget förvaltar hyreshus i Uddevalla kommun.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021
Nettoomsättning	598	375
Resultat efter finansiella poster	84	17
Soliditet %	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	600 000	13 809
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		13 809	-13 809
Årets resultat			66 975
Belopp vid årets utgång	25 000	613 809	66 975

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till kr (600 000 kr).

Förslag till resultatdisposition 220101
- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 613 809
årets resultat 66 975
Totalt 680 784

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 680 784
Totalt 680 784

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		597 712	375 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		597 712	375 026
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-194 176	-176 430
Övriga externa kostnader		-81 745	-10 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 000	-95 856
Summa rörelsekostnader		-389 921	-282 578
Rörelseresultat		207 791	92 448
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 439	-75 057
Summa finansiella poster		-123 439	-75 057
Resultat efter finansiella poster		84 352	17 391
Resultat före skatt		84 352	17 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 376	-3 582
Årets resultat		66 976	13 809

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		5 541 531	5 655 531
Summa materiella anläggningstillgångar		5 541 531	5 655 531
Summa anläggningstillgångar		5 541 531	5 655 531
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 725	136 899
Summa kassa och bank		139 725	136 899
Summa omsättningstillgångar		139 725	136 899
SUMMA TILLGÅNGAR		5 681 256	5 792 430

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 250 aktier		25 000	25 000
Summa bundet kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		613 809	600 000
Årets resultat		66 975	13 809
Summa fritt eget kapital		680 784	613 809
Summa eget kapital		705 784	638 809
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 086 000	4 170 311
Skulder till koncernföretag		-246 912	894 088
Övriga skulder		6 000	6 000
Summa långfristiga skulder		4 845 088	5 070 399
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	15 503
Skatteskulder		20 958	3 582
Övriga skulder		14 357	14 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 069	49 780
Summa kortfristiga skulder		130 384	83 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 681 256	5 792 430

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Ställda säkerheter	221231	211231
Fastighetsinteckningar	5 150 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	5 150 000	4 250 000

UNDERSKRIFTER

Uddevalla

Sebastian Larsson
Sebastian Larsson
Styrelseordförande
2023-05-31

Youssef Mehamedi
Youssef Mehamedi
Styrelseledamot
2023-05-31