

Årsredovisning
för
GGM Fastigheter AB
559011-6942

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Thume, Styrelseledamot
2026-01-13

Styrelsen och verkställande direktören för GGM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Askersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 257	1 315	1 534	1 343	1 001
Resultat efter finansiella poster	443	413	545	581	380
Balansomslutning	6 443	6 758	7 641	6 977	6 838
Soliditet (%)	56,9	56,1	51,5	50,3	44,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt Eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	2 937 479	3 012 479
Återbetalning aktieägartillskott		-470 000	-470 000
Årets resultat		294 730	294 730
Belopp vid årets utgång	75 000	2 762 209	2 837 209

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 467 479
årets vinst	294 730
	2 762 209
disponeras så att i ny räkning överföres	2 762 209
	2 762 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 256 604	1 314 797
Övriga rörelseintäkter		0	-7 532
		1 256 604	1 307 265
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-15 673
Övriga externa kostnader		-292 824	-308 406
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-387 785	-387 785
		-680 609	-711 864
Rörelseresultat		575 995	595 401
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	549
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 948	-182 855
		-132 575	-182 306
Resultat efter finansiella poster		443 420	413 095
Bokslutsdispositioner	1	-67 644	-117 988
Resultat före skatt		375 776	295 107
Skatt på årets resultat		-81 046	-65 172
Årets resultat		294 730	229 935

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 233 700	5 511 383
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	299 477	329 177
Inventarier, verktyg och installationer	4	486 801	567 203
		6 019 978	6 407 763
Summa anläggningstillgångar		6 019 978	6 407 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 051	51 054
Aktuella skattefordringar		29 383	45 257
Övriga fordringar		372	596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 070	0
		217 876	96 907
<i>Kassa och bank</i>		204 862	253 219
Summa omsättningstillgångar		422 738	350 125
SUMMA TILLGÅNGAR		6 442 716	6 757 889

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 467 479	2 707 544
Årets resultat		294 730	229 935
		2 762 209	2 937 479
Summa eget kapital		2 837 209	3 012 479
Obeskattade reserver		1 046 832	979 188
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	2 109 000	2 409 000
Summa långfristiga skulder		2 109 000	2 409 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		14 875	6 719
Skulder till koncernföretag		75 000	0
Aktuella skatteskulder		18 355	14 800
Övriga skulder		41 446	35 703
Summa kortfristiga skulder		449 675	357 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 442 716	6 757 889

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar samt skulder har upptagits med anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen. För tjänsteuppdrag på fast pris och löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och resurser levereras eller förbrukas.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Markanläggningar	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring av uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Återföring av periodiseringsfonder	84 000	51 215
Avsättning till periodiseringsfond	-131 143	-105 457
Förändring av överavskrivningar	-20 501	-63 746
	-67 644	-117 988

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 060 685	7 060 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 060 685	7 060 685
Ingående avskrivningar	-1 549 302	-1 271 619
Årets avskrivningar	-277 683	-277 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 826 985	-1 549 302
Utgående redovisat värde	5 233 700	5 511 383

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	593 978	593 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	593 978	593 978
Ingående avskrivningar	-264 801	-235 101
Årets avskrivningar	-29 700	-29 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 501	-264 801
Utgående redovisat värde	299 477	329 177

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 772	750 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 772	750 772
Ingående avskrivningar	-183 569	-103 167
Årets avskrivningar	-80 402	-80 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 971	-183 569
Utgående redovisat värde	486 801	567 203

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	909 000	1 209 000
	909 000	1 209 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 910 000	2 910 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	150 000	300 000
	3 560 000	3 710 000

Underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Örebro

Peter Thume
Peter Thume
Verkställande direktör
2026-01-13