

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bundsen & Partner AB

Org.nr. 556993-4705

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Linda Bundsen, Styrelseledamot  
2023-04-21

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är i Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 083 119	7 516 211	4 533 015	1 784 231
Resultat efter finansiella poster	117 076	2 200 128	1 135 829	400 967
Soliditet (%)	88,59	39,38	69,01	60,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Varierande omsättning mer än 30% beror på förändrade förhållanden på bostadsmarknaden men också för att bolaget gått in som delägare i ett nytt mäklarbolag vilket inledningsvis krävt betydligt mer internt administrativt arbete.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 856 462
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-690 000
Årets resultat			301 400
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 467 862

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 166 462
Årets resultat	301 400
	<u>1 467 862</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 467 862
	<u>1 467 862</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 083 119	7 516 211
Övriga rörelseintäkter		-1 237 311	1 237 311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 845 808</u>	<u>8 753 522</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-996 553	-268 579
Övriga externa kostnader		-441 114	-4 620 670
Personalkostnader	2	<u>-1 290 524</u>	<u>-1 663 750</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 728 191</u>	<u>-6 552 999</u>
<b>Rörelseresultat</b>		117 617	2 200 523
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-553</u>	<u>-395</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-541</u>	<u>-395</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		117 076	2 200 128
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>278 430</u>	<u>139 645</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>278 430</u>	<u>139 645</u>
<b>Resultat före skatt</b>		395 506	2 339 773
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 106	-487 713
<b>Årets resultat</b>		<u>301 400</u>	<u>1 852 060</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 750	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	101 900	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>110 650</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		110 650	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	553 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		149 228	0
Övriga fordringar		308	51 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 434	1 337 219
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>213 970</u>	<u>1 942 030</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 388 593	1 535 562
Redovisningsmedel		0	1 924 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 388 593</u>	<u>3 460 412</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 602 563	5 402 442
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 713 213	5 402 442

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 166 462	4 402
Årets resultat		301 400	1 852 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 467 862</u>	<u>1 856 462</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 517 862	1 906 462
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	278 430
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>278 430</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 930	659 336
Skatteskulder		90 377	313 443
Övriga skulder		31 044	2 129 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	114 908
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>195 351</u>	<u>3 217 550</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 713 213</b>	<b>5 402 442</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	RC 2 Sverige AB	875	8 750
	559377-0331 Göteborg	35%	0
		<hr/>	<hr/>
		8 750	0
	RC 2 Sverige AB		
	Inköp	<hr/>	<hr/>
	Utgående anskaffningsvärden	8 750	0
	Redovisat värde	<hr/>	<hr/>
		8 750	0

## Bundsen & Partner AB

Org.nr. 556993-4705

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	101 900	0
	Utgående anskaffningsvärden	101 900	0
	Redovisat värde	101 900	0

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Linda Bundsen

Linda Bundsen

2023-04-20