

Årsredovisning för
Hoffman Properties AB

559108-0303

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Hoffman
Styrelseledamot

2023-02-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hoffman Properties AB, 559108-0303, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	900 630	1 863 661	1 843 495	1 566 960
Resultat efter finansiella poster	-16 093	1 620 726	1 275 024	987 479
Soliditet %	97	90	83	72

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 697 916	1 411 056
Utdelning		-300 000	
Balanseras i ny räkning		1 411 056	-1 411 056
Årets resultat			-16 093
Belopp vid årets utgång	50 000	2 808 972	-16 093

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 808 972
Årets resultat	-16 093
Summa	2 792 879

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	2 470 879
Summa	2 792 879

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm den 3 februari 2023.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		900 630	1 863 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 630	1 863 661
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 566	-41 723
Personalkostnader	2	-936 031	-849 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 150	0
Summa rörelsekostnader		-1 148 747	-891 507
Rörelseresultat		-248 117	972 154
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		234 871	650 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 847	-1 428
Summa finansiella poster		232 024	648 572
Resultat efter finansiella poster		-16 093	1 620 726
Resultat före skatt		-16 093	1 620 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-209 670
Årets resultat		-16 093	1 411 056

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		420 850	0
Summa materiella anläggningstillgångar		420 850	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	277 500	277 500
Andra långfristiga fordringar		1 300 000	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 577 500	1 577 500
Summa anläggningstillgångar		1 998 350	1 577 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 460	0
Övriga fordringar		216 513	751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 563	0
Summa kortfristiga fordringar		557 536	751
Kassa och bank			
Kassa och bank		387 061	1 939 783
Summa kassa och bank		387 061	1 939 783
Summa omsättningstillgångar		944 597	1 940 534
SUMMA TILLGÅNGAR		2 942 947	3 518 034

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 808 972	1 697 916
Årets resultat		-16 093	1 411 056
Summa fritt eget kapital		2 792 879	3 108 972
Summa eget kapital		2 842 879	3 158 972
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		34 697	4 673
Summa långfristiga skulder		34 697	4 673
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	99 197
Övriga skulder		65 371	255 192
Summa kortfristiga skulder		65 371	354 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 942 947	3 518 034

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 500	277 500
Utgående anskaffningsvärden	277 500	277 500
Redovisat värde	277 500	277 500

Underskrifter

Stockholm

Emil Hoffman
Emil Hoffman
Styrelseledamot

2023-02-11
Datum