

# Årsredovisning

för

## Tegsnäshus Mark AB

559397-6334

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Nilsson, Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen för Tegsnäshus Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och utveckla mark och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vindelns kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-76	-22
Soliditet (%)	3	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	163 174	-22 085	<b>166 089</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 085	22 085	<b>0</b>
Årets resultat			-76 110	<b>-76 110</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>141 089</b>	<b>-76 110</b>	<b>89 979</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 163 174 kr (163 174 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 089
årets förlust	-76 110
	<b>64 979</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	64 979
	<b>64 979</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-09-20  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

6 557

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**6 557**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 357

-28 642

**Summa rörelsekostnader**

**-76 357**

**-28 642**

**Rörelseresultat**

**-76 357**

**-22 085**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

247

0

**Summa finansiella poster**

**247**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-76 110**

**-22 085**

**Resultat före skatt**

**-76 110**

**-22 085**

**Årets resultat**

**-76 110**

**-22 085**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 563 172

2 563 172

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 563 172**

**2 563 172**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 563 172**

**2 563 172**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

44 207

4 917

**Summa kassa och bank**

**44 207**

**4 917**

**Summa omsättningstillgångar**

**44 207**

**4 917**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 607 379**

**2 568 089**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		141 089	163 174
Årets resultat		-76 110	-22 085
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 979</b>	<b>141 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 979</b>	<b>166 089</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 450 000	0
Övriga skulder		0	2 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		67 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 400</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 607 379</b>	<b>2 568 089</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 563 172	0
Inköp	0	2 563 172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 563 172</b>	<b>2 563 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 563 172</b>	<b>2 563 172</b>

Vindeln 2025-03-25

*Jimmy Nilsson*  
Jimmy Nilsson  
Ordförande

*Roger Sandström*  
Roger Sandström

*Magnus Fahlgren*  
Magnus Fahlgren

*Benny Nilsson*  
Benny Nilsson

*Erik Nilsson*  
Erik Nilsson