

Nässjöripan AB

Org nr 556655-5982

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Alla belopp i årsredovisningen redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nässjöripan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2025-06-05



Håkan Axeheim

Nässjöripan AB

Org nr 556655-5982

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Alla belopp i årsredovisningen redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Nässjöripan AB

Org nr 556655-5982

Förvaltningsberättelse**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tinric Förvaltning AB, org nr 556738-2907 (med säte i Nässjö).

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	585	604	550	527
Resultat efter finansiella poster	47	86	62	4
Soliditet	21,8%	22,5%	21,0%	19,7%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	100 000	1 359 908	-868 768	86 044	677 184
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			86 044	-86 044	
Avskrivning av uppskriven tillgång		-34 050			-34 050
Årets resultat				46 717	46 717
<i>Eget kapital 2024-12-31</i>	<i>100 000</i>	<i>1 325 858</i>	<i>-782 724</i>	<i>46 717</i>	<i>689 851</i>

Resultatdisposition

Ansamlade förluster uppgår till:

Ansamlade förluster	-782 724
Årets resultat	<u>46 717</u>
Kronor	-736 007

Styrelsen föreslår följande disposition av ansamlade förluster:

- överförs i ny räkning	<u>-736 007</u>
Kronor	-736 007

*Holm
taban*

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		585 490	603 815
Summa rörelseintäkter		585 490	603 815
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-381 981	-365 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-54 509</u>	<u>-54 509</u>
Summa rörelsekostnader		-436 490	-419 923
 <i>Rörelseresultat</i>		 149 000	 183 892
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter	2	59	271
Räntekostnader	3	<u>-102 342</u>	<u>-98 119</u>
Summa finansiella poster		-102 283	-97 848
 <i>Resultat efter finansiella poster</i>		 46 717	 86 044
 <i>Resultat före skatt</i>		 46 717	 86 044
Skatt på årets resultat		=	=
Årets resultat		46 717	86 044

Håkan

Balansräkning**TILLGÅNGAR**

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 593 925	2 661 740
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>132 671</u>	<u>153 415</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 726 596	2 815 155
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>386 000</u>	<u>141 500</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		386 000	141 500
Summa anläggningstillgångar		3 112 596	2 956 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 520	26 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 566</u>	<u>29 648</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		54 086	55 679
Summa omsättningstillgångar		54 086	55 679
SUMMA TILLGÅNGAR		3 166 682	3 012 334

Håkan

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, (1 000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 325 858	1 359 908
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 425 858	1 459 908
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-782 724	-868 768
Årets resultat		<u>46 717</u>	<u>86 044</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-736 007	-782 724
Summa eget kapital		689 851	677 184
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 045	4 373
Skulder till koncernföretag		326 090	226 313
Övriga skulder		4 367	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>106 329</u>	<u>104 464</u>
Summa kortfristiga skulder		476 831	335 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 166 682	3 012 334

Hakan

k=20250618;2025061901299

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen förs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För skatter som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Antal år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

u

Koncernredovisning

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda.

Not 2 Ränteintäkter	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	-	210
Ränteintäkter, övriga	<u>59</u>	<u>61</u>
Summa	59	271

Not 3 Räntekostnader	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-8 250	-3 796
Räntekostnader, övriga	<u>-94 092</u>	<u>-94 323</u>
Summa	-102 342	-98 119

Not 4 Byggnader och mark	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående och utgående anskaffningsvärden	1 901 000	1 901 000
Ingående avskrivningar	-599 168	-565 403
Årets avskrivningar	<u>-33 765</u>	<u>-33 765</u>
Utgående avskrivningar	-632 933	-599 168
Ingående uppskrivningar	1 359 908	1 393 958
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-34 050</u>	<u>-34 050</u>
Utgående uppskrivningar	1 325 858	1 359 908
<i>Redovisat värde</i>	2 593 925	2 661 740

Håkan

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående och utgående anskaffningsvärden	188 403	188 403
Ingående avskrivningar	-34 988	-14 244
Årets avskrivningar	<u>-20 744</u>	<u>-20 744</u>
Utgående avskrivningar	-55 732	-34 988
<i>Redovisat värde</i>	<i>132 671</i>	<i>153 415</i>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	141 500	-
Tillkommande under året	<u>244 500</u>	<u>141 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	386 000	141 500
Marknadsvärde 2024-12-31	403 963	

Not 7 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Summa</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>

Not 8 Ställda säkerheter**Ställda säkerheter** 2024-12-31 2023-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>

Summa ställda säkerheter 3 250 000 3 250 000

Håkan

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2025-05-28



Håkan Axeheim
Ordförande



Gudrun Dreij Axeheim

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

ÅK=20250618;2025061901303

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nässjöripan AB, org.nr 556655-5982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nässjöripan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nässjöripan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nässjöripan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjöripan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nässjöripan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjöripan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vidimeras: 
Gudrun Axehelm av 2

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

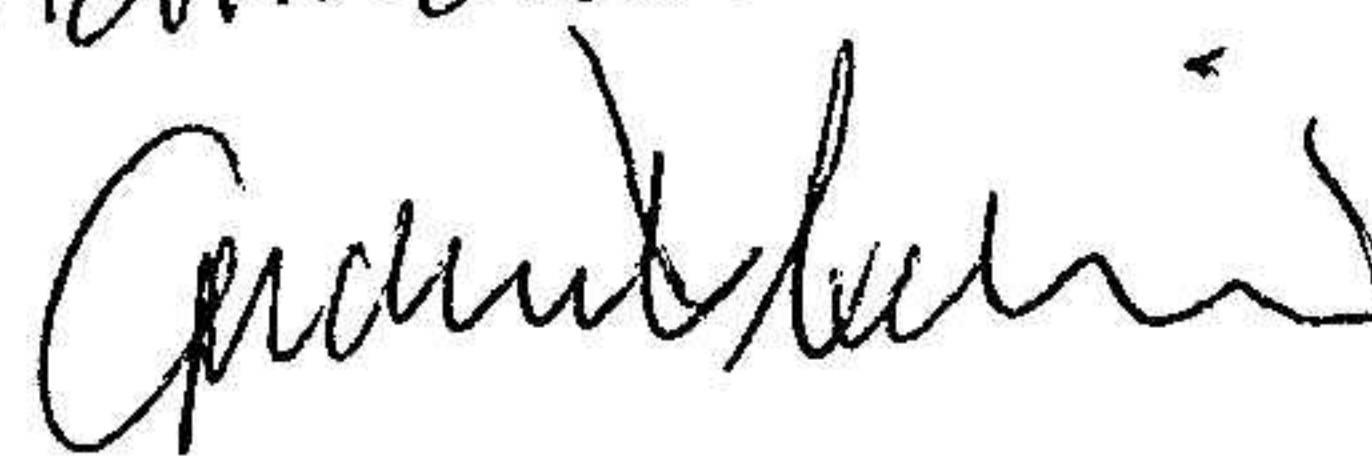
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 2 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Gudrun Axelheim