

ÅRSREDOVISNING

för

Johan Helin Invest AB

Org.nr. 556896-4216

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Helin, Styrelseledamot

2023-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning samt finansiell rådgivning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	2 703	-372	-556	1 715
Soliditet (%)	91,8	90,5	90,4	99,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 836 955	-371 532	3 515 423
Utdelning		-190 000	0	-190 000
Balanseras i ny räkning		-371 532	371 532	0
Årets resultat			2 703 116	2 703 116
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 275 423</u>	<u>2 703 116</u>	<u>6 028 539</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 275 423
Utdelning på extra stämma	-195 000
Årets resultat	<u>2 703 116</u>
	5 783 539

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 783 539</u>
	5 783 539

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		49 516	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>49 516</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 023	-135 216
Personalkostnader	2	-150 340	-149 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 568	-115 800
Summa rörelsekostnader		<u>-385 931</u>	<u>-400 763</u>
Rörelseresultat		-336 415	-400 763
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 078 723	55 882
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 192	-26 651
Summa finansiella poster		<u>3 039 531</u>	<u>29 231</u>
Resultat efter finansiella poster		2 703 116	-371 532
Resultat före skatt		2 703 116	-371 532
Årets resultat		<u>2 703 116</u>	<u>-371 532</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>606 432</u>	<u>365 484</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		606 432	365 484
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	720 344	1 604 244
Andra långfristiga fordringar	5	<u>3 500 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 220 344	1 604 244
Summa anläggningstillgångar		4 826 776	1 969 728
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 340	5 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>8 712</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 340	14 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 732 959</u>	<u>1 902 111</u>
Summa kassa och bank		1 732 959	1 902 111
Summa omsättningstillgångar		1 738 299	1 916 163
SUMMA TILLGÅNGAR		6 565 075	3 885 891

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 275 423	3 836 955
Årets resultat		2 703 116	-371 532
Summa fritt eget kapital		<u>5 978 539</u>	<u>3 465 423</u>
Summa eget kapital		6 028 539	3 515 423
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		456 345	300 277
Summa långfristiga skulder		<u>456 345</u>	<u>300 277</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	60 000
Övriga skulder		191	191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>80 191</u>	<u>70 191</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 565 075	3 885 891

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	579 000	579 000
	Inköp	729 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-579 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	729 000	579 000
	Ingående avskrivningar	-213 516	-97 716
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	213 516	0
	Årets avskrivningar	<u>-122 568</u>	<u>-115 800</u>
	Utgående avskrivningar	-122 568	-213 516
	Redovisat värde	606 432	365 484

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 604 244	1 306 304
	Inköp	111 600	297 940
	Försäljningar	<u>-995 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	720 344	1 604 244
	Redovisat värde	720 344	1 604 244

Johan Helin Invest AB

Org.nr. 556896-4216

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets anskaffningar	3 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 500 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	3 500 000	0

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	300 000	270 000
	Förfaller senare än 5 år	156 345	30 277

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	606 432	365 484

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Johan Helin
Johan Helin

Ingrid Silvija Elise Englund
Ingrid Silvija Elise Englund

2023-04-16

2023-04-16