

# ÅRSREDOVISNING

för

## Cogmill Fastighet Holding AB

Org.nr. 559499-6190

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patrick Lis, Styrelseledamot  
2026-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	410 600	435 600
Utdelning		-209 550	0	-209 550
Balanseras i ny räkning		410 600	-410 600	0
Årets resultat			450 000	450 000
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>201 050</u>	<u>450 000</u>	<u>676 050</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	201 050
Årets resultat	<u>450 000</u>
	651 050

Förslag till disposition:

Utdelning	217 000
Balanseras i ny räkning	<u>434 050</u>
	651 050

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 217 000,00 kr. vilket motsvarar 868,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-10-08 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-9 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>0</u>	<u>-9 400</u>
<b>Rörelseresultat</b>	0	-9 400
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	450 000	420 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>450 000</u>	<u>420 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	450 000	410 600
<b>Resultat före skatt</b>	450 000	410 600
<b>Årets resultat</b>	<u>450 000</u>	<u>410 600</u>

# Cogmill Fastighet Holding AB

Org.nr. 559499-6190

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>250</u>	<u>250</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		250	250
Summa anläggningstillgångar		250	250
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>450 000</u>	<u>420 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		450 000	420 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>226 050</u>	<u>15 600</u>
Summa kassa och bank		226 050	15 600
Summa omsättningstillgångar		676 050	435 600
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>676 300</b>	<b>435 850</b>

# Cogmill Fastighet Holding AB

Org.nr. 559499-6190

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	201 050	0
Årets resultat	450 000	410 600
Summa fritt eget kapital	651 050	410 600
<b>Summa eget kapital</b>	676 050	435 600
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	250	250
Summa kortfristiga skulder	250	250
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	676 300	435 850

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	250	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>250</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>250</u>	<u>250</u>
	Redovisat värde	250	250

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-17

*Patrick Lis*  
Patrick Lis  
2026-03-17