

Årsredovisning för  
**Andolini Invest AB**

556957-0616

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Norberg  
Styrelseledamot

2025-10-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andolini Invest AB, 556957-0616, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Hudiksvall äger och förvaltar fastigheter, bedriver lokaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	917 957	871 357	801 980	766 935
Resultat efter finansiella poster	121 096	147 229	77 675	45 995
Soliditet %	35,3	33,7	31,8	30

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 233 990	151 943
Balanseras i ny räkning		151 942	-151 943
Årets resultat			140 945
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 385 932</b>	<b>140 945</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 385 932
Årets resultat	140 945
<b>Summa</b>	<b>2 526 877</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 526 877
<b>Summa</b>	<b>2 526 877</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		917 957	871 357
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>917 957</b>	<b>871 357</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 784
Övriga externa kostnader		-302 620	-161 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 437	-303 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-606 057</b>	<b>-472 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>311 900</b>	<b>399 227</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 922	1 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 726	-253 064
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-190 804</b>	<b>-251 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>121 096</b>	<b>147 229</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		58 000	46 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>58 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 096</b>	<b>193 229</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 151	-41 286
<b>Årets resultat</b>		<b>140 945</b>	<b>151 943</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 006 882	6 310 319
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 006 882</b>	<b>6 310 319</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 006 882</b>	<b>6 310 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 242 000	842 000
Övriga fordringar		715	56
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 242 715</b>	<b>842 056</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		230 416	395 528
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>230 416</b>	<b>395 528</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 473 131</b>	<b>1 237 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 480 013</b>	<b>7 547 903</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 385 932	2 233 990
Årets resultat		140 945	151 943
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 526 877</b>	<b>2 385 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 576 877</b>	<b>2 435 933</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		78 000	136 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>78 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	4 419 500	4 557 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 419 500</b>	<b>4 557 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	150 000	162 500
Skatteskulder		0	2 576
Övriga skulder		94 129	97 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 507	156 053
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>405 636</b>	<b>418 970</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 480 013</b>	<b>7 547 903</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 866 051	8 866 051
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 866 051</b>	<b>8 866 051</b>
Ingående avskrivningar	-2 555 732	-2 252 295
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-303 437	-303 437
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 859 169</b>	<b>-2 555 732</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 006 882</b>	<b>6 310 319</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	107 155	107 155
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>107 155</b>	<b>107 155</b>
Ingående avskrivningar	-107 155	-107 155
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-107 155</b>	<b>-107 155</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 819 500	3 907 000

#### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-04-30	2024-04-30
Långfr skuld till kreditinstitut		4 419 500	4 557 000
Kortfr skuld till kreditinstitut		150 000	162 500

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## Underskrifter

Hudiksvall

*Thomas Norberg*

2025-10-29

Thomas Norberg

Datum

Styrelseledamot