

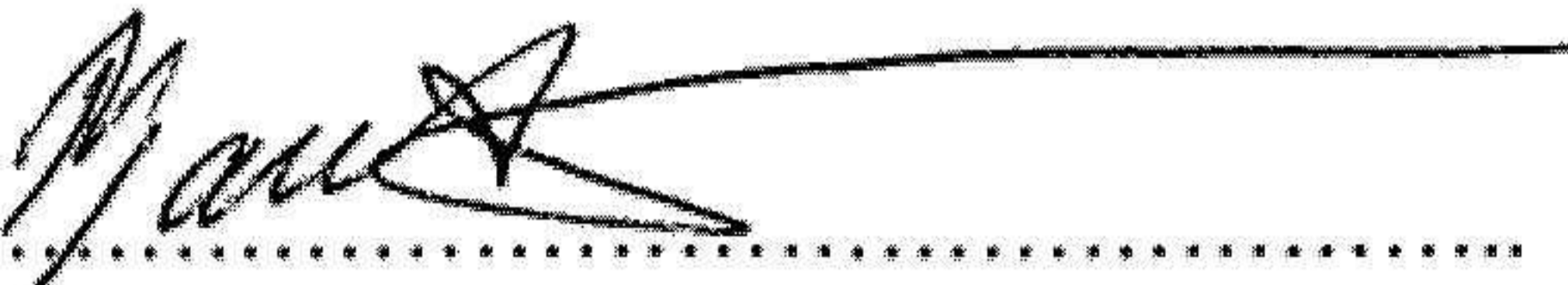
Tipton Blå AB
556617-6409

ank=20250625;2025062613332

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-19



.....
Marcus Tärnåsen

Årsredovisning

för

Tipton Blå AB

556617-6409

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Tipton Blå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Tipton Blå AB är ett helägt dotterbolag till NVB Beckomberga KB (969676-7772). Tipton Blå AB ingår i en koncern, där NVB Beckomberga KB är det högsta moderbolaget och som även upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-6	0	0	0
Balansomslutning	295	221	221	221
Eget kapital	214	221	221	221
Soliditet (%)	72,6	100,0	100,0	100,0
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	120 597	0	220 597
Årets resultat			-6 109	-6 109
Belopp vid årets utgång	100 000	120 597	-6 109	214 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 597
årets förlust	-6 109
	114 488
disponeras så att i ny räkning överföres	114 488
	114 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 120	0
Summa rörelsekostnader		-6 120	0
Rörelseresultat		-6 120	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Summa finansiella poster		11	0
Resultat efter finansiella poster		-6 109	0
Resultat före skatt		-6 109	0
Årets resultat		-6 109	0

ank=20250625:2025062613325

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

231 055

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

231 055

150 000

Summa anläggningstillgångar

231 055

150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3

64 257

70 597

Övriga fordringar

11

0

Summa kortfristiga fordringar

64 268

70 597

Summa omsättningstillgångar

64 268

70 597

SUMMA TILLGÅNGAR

295 323

220 597

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4, 5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 st)	6	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 597	120 597
Årets resultat		-6 109	0
Summa fritt eget kapital		114 488	120 597
Summa eget kapital		214 488	220 597
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	80 835	0
Summa kortfristiga skulder		80 835	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		295 323	220 597

ank=20250625:2025062613327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Enligt undantaget i ÅRL 7:2 upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Bolag	Org.nr	Kapitalandel	Bokfört värde
Tipton Fastighet I AB	556990-2496	100%	77 118
Tipton Fastighet II AB	556990-2470	100%	76 818
Tipton Fastighet III AB	556990-2488	100%	77 118

Summa andelar i koncernföretag 231 055

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
NVB Beckomberga KB	64 257	70 377
	64 257	70 377

Moderbolag NVB Beckomberga KB (969676-7772), med säte i Stockholm

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Tipton Blå AB
Org.nr 556617-6409

7 (7)

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 6 Ägarförhållanden

Samtliga aktier ägs av NVB Beckomberga KB (Org.nr 969676-7772) med säte i Stockholms kommun. För upplysning om koncernens ställning och resultat hänvisas till NVB Beckomberga KB.

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tipton Fastighet I-III AB	80 835	0
	80 835	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Erik Bergstedt
Ordförande

Marcus Tärnåsen

Hansi Karppinen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

anlk=20250625.2025062613330



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 17:23

SENT BY OWNER:

Christina Norrby · 13.05.2025 13:40

DOCUMENT ID:

HkeQ3k2ebxg

ENVELOPE ID:

S17nJ3g-ll-HkeQ3k2ebxg

DOCUMENT NAME:

Tipton Blå AB ÅR 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

8a9143222d779157a3ecdf95527c37163c939b441481d
92ce248c5f836f2e89741a17b8a1ab197b89bd419d0660
f6f91b6a8bbc3e6644c60025f8d649dfab75f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

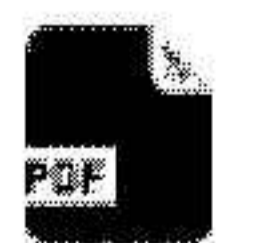
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Erik Ivar Bergstedt Erik.Bergstedt@bonava.com	Signed Authenticated	13.05.2025 13:43 13.05.2025 13:42	eID Low	Swedish BankID IP: 217.198.77.162
2. ARNE MARCUS TÄRNÅSE N marcus.tarnasen@nordr.com	Signed Authenticated	14.05.2025 11:19 14.05.2025 11:19	eID Low	Swedish BankID IP: 77.244.10.232
3. HANSI MICHAEL KARPPI NEN hansi.karppinen@besqab.se	Signed Authenticated	16.05.2025 07:46 16.05.2025 07:43	eID Low	Swedish BankID IP: 185.5.20.26
4. JONAS SVENSSON jonas.svensson@se.ey.com	Signed Authenticated	30.05.2025 17:23 28.05.2025 09:58	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.203.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

ank=20250625.2025062613331

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tipton Blå AB, org.nr 556617-6409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tipton Blå AB för år 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tipton Blå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tipton Blå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet
Anette Norby 018-104121



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tipton Blå AB för år 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tipton Blå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 15:20:12 UTC



ank=20250625:2025062613335

Penneo dokumentnyckel: 152F2-LGYVN-298OM-5E0JE-LYEVD-OA4G5

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Årsredovisning

för

NVB Beckomberga KB

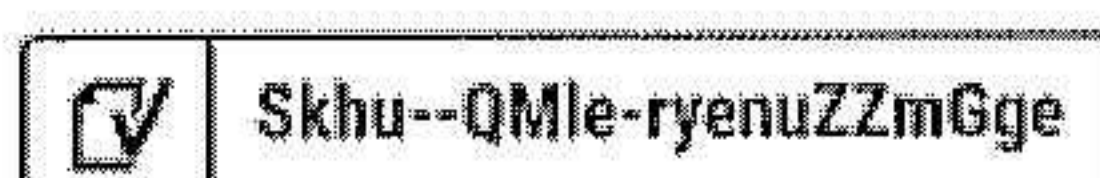
969676-7772

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning moderbolag	8
Balansräkning moderbolag	9
Kassaflödesanalys moderbolag	11
Noter	12
Underskrifter	15



Jag intygar att denna
kopia stämmer med
originalet.
Christina Numby

Delägarna för NVB Beckomberga KB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

NVB Beckomberga KB bedriver byggverksamhet. Bolaget är moderbolag i koncern, där fyra aktiebolag ingår. Koncernbolag äger tillsammans fastigheten Beckomberga 1:21.

NVB Beckomberga KB ägs med 25 % vardera av:
Bonava Sverige AB 556726-4121
Nordre Sverige AB 556550-7307
Besqab Projekt och Fastigheter AB 556345-6416
Tipton Brown AB 556615-8159

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Exploateringsarbeten

Exploateringsarbeten etapp 4

En möjlig fjärde etapp för bostadsbyggande har identifierats i samband med att kraftledningar, som passerar direkt söder om etapp 3, markförläggs. Ett detaljplanearbete är påbörjat och planen har under året varit ute på samråd.

Förvaltning

Alla förvaltningsåtaganden avslutade.

Organisation

Kjell Cederstrand har varit styrelsens ordförande fram till 2024-09-04, då Dag Johansson tillträdde för resterande del av verksamhetsåret.

Marknad

Inga marknadsaktiviteter har pågått under året i NVB:s regi.

Flerårsöversikt koncernen

(Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	130	347
Resultat efter finansiella poster	-5 240	-133	-208	-1 213
Balansomslutning	45 629	45 693	45 906	65 077
Eget kapital	44 937	44 995	95	95
Soliditet (%)	98,5	98,5	0,2	0,1
Antal anställda	0	0	0	0

Flerårsöversikt moderbolag

(Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	130	347
Resultat efter finansiella poster	-5 183	-133	-208	-1 244
Balansomslutning	45 729	45 806	45 979	65 057
Eget kapital	44 904	44 917	17	17
Soliditet (%)	98,2	98,1	0,0	0,0
Antal anställda	0	0	0	0

	Belopp vid årets ingång		Insättning	Uttag	Årets resultat	Belopp vid årets utgång
Eget kapital koncernen (kr)	ingång					
Besqab	23 645	0	0	0	-14 286	9 359
Nordr	23 645	0	0	0	-14 286	9 359
Bonava	23 645	0	0	0	-14 286	9 359
Tipton Brown AB	44 923 642	0	0	0	-14 287	44 909 355
Eget kapital	44 994 577	0	0	0	-57 145	44 937 432

	Belopp vid årets ingång		Insättning	Uttag	Årets resultat	Belopp vid årets utgång
Eget kapital moderbolag (kr)	ingång					
Besqab	5 382	1 723 132	0	0	-1 727 514	1 000
Nordr	5 382	1 723 132	0	0	-1 727 514	1 000
Bonava	5 382	1 723 133	0	0	-1 727 515	1 000
Tipton Brown AB	44 901 000	0	0	0	0	44 901 000
Eget kapital	44 917 146	5 169 397	0	0	-5 182 543	44 904 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning koncernen

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-5 239 832	-133 387
Summa rörelsekostnader		-5 239 832	-133 387
Rörelseresultat	5, 6, 7	-5 239 832	-133 387
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	172
Summa finansiella poster		144	172
Resultat efter finansiella poster		-5 239 688	-133 215
Fördelning av resultat till ägarna	2	5 182 543	133 215
Årets resultat		-57 145	0

2025111904648

Balansräkning koncernen

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

4

1125

1125

Pågående arbeten

7 522 052

4 199 262

Summa varulager m.m.

7 523 177

4 200 387

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

19 865 756

Fordringar ägarbolag

15 534 700

10 345 907

Övriga fordringar

8

100 003

4 997 611

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

14 327

Summa kortfristiga fordringar

15 634 703

35 223 601

Kassa och bank

22 471 129

6 269 092

Summa omsättningstillgångar

45 629 008

45 693 080

SUMMA TILLGÅNGAR

45 629 008

45 693 080

Balansräkning koncernen

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10, 11

Eget kapital vid räkenskapsårets början

44 994 577

94 577

Insättningar eller uttag under året

0

44 900 000

Årets resultat

-57 145

0

Summa eget kapital vid räkenskapsårets slut

44 937 432

44 994 577

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

191 611

183 901

Övriga skulder

32 319

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

467 646

514 602

Summa kortfristiga skulder

691 576

698 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 629 008

45 693 080

Kassaflödesanalys koncernen

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-5 239 688

-133 215

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-5 239 688

-133 215

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

24 771 441

-150 486

Förändring av kortfristiga skulder

-6 927

-212 737

Kassaflöde från den löpande verksamheten

19 524 826

--496 438

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-3 322 790

-4 001 377

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 322 790

-4 001 377

Årets kassaflöde

16 202 037

-4 497 815

Likvida medel vid årets början

6 269 092

10 766 907

Likvida medel vid årets slut

22 471 129

6 269 092

Resultaträkning moderbolaget

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-5 182 643	-133 387
Summa rörelsekostnader		-5 182 643	-133 387
Rörelseresultat	5, 6, 7	-5 182 643	-133 387
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	172
Summa finansiella poster		100	172
Resultat efter finansiella poster		-5 182 543	-133 215
Fördelning av resultat till ägarna	2	5 182 543	133 215
Årets resultat		0	0

2025111904652

Balansräkning moderbolaget

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

100 000

100 000

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

4

905

905

Pågående arbeten

7 522 052

4 199 262

Summa varulager m.m.

7 522 957

4 200 167

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

19 865 756

Fordringar ägarbolag

15 534 700

10 345 907

Övriga fordringar

8

99 962

5 010 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

14 327

Summa kortfristiga fordringar

15 634 662

35 236 750

Kassa och bank

22 471 129

6 269 092

Summa omsättningstillgångar

45 628 747

45 706 009

SUMMA TILLGÅNGAR

45 728 747

45 806 009

NVB Beckomberga KB
Org.nr 969676-7772

10 (15)

Balansräkning moderbolaget

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10, 11

Eget kapital vid räkenskapsårets början

44 917 146

17 146

Insättningar eller uttag under året

-13 146

44 900 000

Summa eget kapital vid räkenskapsårets slut

44 904 000

44 917 146

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

191 611

183 901

Skulder till koncernföretag

165 490

190 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

467 646

514 602

Summa kortfristiga skulder

824 747

888 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 728 747

45 806 009

2025111904654

Kassaflödesanalys moderbolaget

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-5 182 543

-133 215

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-5 182 543

-133 215

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

24 771 486

-150 486

Förändring av kortfristiga skulder

-64 116

-172 543

Kassaflöde från den löpande verksamheten

24 707 370

-323 029

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-3 322 790

-4 001 377

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 322 790

-4 001 377

Årets kassaflöde

16 202 037

-4 457 621

Likvida medel vid årets början

6 269 092

10 726 713

Likvida medel vid årets slut

22 471 129

6 269 092

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Koncernen och moderföretaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Entreprenaduppdrag

Koncernen vinstavräknar, utförda entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delar redovisas i balansräkningen i posterna "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" och "Fakturerat men ej upparbetad intäkt".

Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posterna "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" och "Fakturerat men ej upparbetad intäkt".

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Fördelning av resultat till ägarna, moderbolag och koncernen

	2024	2023
Nordr Sverige AB	1 727 514	44 405
Bonava Sverige AB	1 727 514	44 405
Besqab Projekt och Fastigheter AB	1 727 515	44 405
	5 182 543	133 215

Not 3 Andelar i koncernföretag, moderbolag

Innehav av aktier är 1000 st per bolag, sätet för bolaget är Stockholm.

Bolagsnamn	Org.nr	Kapitalandel	Bokfört värde
Tipton Blå AB	556617-6409	100%	100 000 kr

Not 4 Exploateringsfastigheter, moderbolag och koncernen

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgång avser innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering, samt pågående nybyggnation på dessa. Bolagen ägde tidigare 100% av fastigheten Beckomberga 1:2 tillsammans. Klyvningar har skett 2006, 2008, 2012, 2014 och 2015.

I moderbolaget och koncernen ingår fastigheten Beckomberga 1:22 i Exploateringsfastigheter med 905 kr. Beckomberga 1:21 ingår i koncernen med sammanlagt 220 kr fördelat på tre koncernbolag.

Not 5 Rörelseresultat koncernen

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Övriga externa kostnader	-5 239 832	-133 387
Rörelseresultat	-5 239 832	-133 387

Not 6 Anställda och personalkostnader, moderbolag

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 7 Koncernintern försäljning och inköp

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 8 Övriga kortfristiga fordringar

Övriga fordringar, koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Momsfordran	99 690	4 997 442
Övriga kortfristiga fordringar, skattekonto	313	169
	100 003	4 997 611

Övriga fordringar, moderbolag	2024-12-31	2023-12-31
Momsfordran	99 690	4 997 442
Övriga kortfristiga fordringar, skattekonto	272	13 318
	99 962	5 010 760

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Moderbolag och koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiserade leverantörsfakturor	108 570	105 000
Upplupna kostnader avseende pågående projekt	359 076	409 602
	467 646	514 602

Not 10 Ställda säkerheter, koncernen och moderbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 11 Eventualförpliktelser, koncernen och moderbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Patrik Ström
Tipton Brown AB

Dag Johansson
Tipton Brown AB

Erik Bergstedt
Tipton Brown AB

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 17:20

SENT BY OWNER:

Christina Norrby · 27.05.2025 11:10

DOCUMENT ID:

ryenuZZmGge

ENVELOPE ID:

Skhu-QMle-ryenuZZmGge

DOCUMENT NAME:

NVB Beckomberga ÅR 2024.pdf

15 pages

SHA-512:

af40dcc9d345714a15ddb286abccf2fc1bc9fdb9e3c6686
5b550a57470afd23bb80225a6fc7a4706cb585c0dd3310
f2649cbf7ec2acf38d6cff9117ba74c0550

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

2025111904661

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dag Arvid Benjamin Johansson dag.johansson@nordr.com	✍️ Signed Authenticated	27.05.2025 11:15 27.05.2025 11:15	eID Low	Swedish BankID IP: 89.255.243.44
2. Dag Arvid Benjamin Johansson dag.johansson@nordr.com	✍️ Signed Authenticated	27.05.2025 11:16 27.05.2025 11:15	eID Low	Swedish BankID IP: 89.255.243.44
3. Carl Erik Ivar Bergstedt Erik.Bergstedt@bonava.com	✍️ Signed Authenticated	27.05.2025 12:58 27.05.2025 12:57	eID Low	Swedish BankID IP: 217.198.77.162
4. KENNETH PATRIK STRÖM patrik.strom@besqab.se	✍️ Signed Authenticated	28.05.2025 07:55 27.05.2025 17:07	eID Low	Swedish BankID IP: 185.5.20.26
5. JONAS SVENSSON jonas.svensson@se.ey.com	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 17:20 28.05.2025 08:05	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.203.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsmännen i NVB Beckomberga Kommanditbolag org.nr 969676-7772

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för NVB Beckomberga Kommanditbolag för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NVB Beckomberga Kommanditbolags och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Företagsledningen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar företagsledningen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om företagsledningen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernårsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernårsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i företagsledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att företagsledningen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera företagsledningen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Jag intygar att denne
Kopia stämmer med
original
Christina Norby



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av företagsledningens förvaltning av NVB Beckomberga Kommanditbolag för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning finns inget att anmärka.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag och bolagsavtalet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon i företagsledningen i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 15:20:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025111904664

Penneo dokumentnyckel: LC9LT-24W6I-OX20M-B5WKI-M6M05-VGCCU9